



# Protokollauszug

aus der  
konstituierende öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt  
und Mobilität  
vom 19.09.2024

---

öffentlich

**Top 4.3 Sportflächen im Potsdamer Norden**  
**24/SVV/0517**  
**erledigt**

Die Tagesordnungspunkte 4.3 und 4.3.1 werden gemeinsam behandelt.

Von der antragstellenden Fraktion ist niemand anwesend, so dass die Einbringung der Anträge entfällt.

Der Vorsitzende informiert, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und ländliche Entwicklung für den Antrag die Erledigung festgestellt habe.

Herr Schmäh informiert (stellvertretend für den Fachbereich Stadtplanung) anhand einer Präsentation, welche dem TOP im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt wird, über den Stand und das einzuleitende Bebauungsplanverfahren, so dass das Anliegen der beiden Anträge aufgenommen worden ist. Gemeinsam mit Herrn Rubelt geht er auf Rückfragen, wie Bürgerbeteiligung zum das B-Plan-Verfahren, Finanzierung, Wettkampffähigkeit der Sportflächen etc. ein.

Detaillierte Prüfungen werden im B-Plan-Verfahren vorgenommen und dann Teil der Diskussion sein.

Der Vorsitzende stellt die Feststellung der Erledigung zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis: 8/0/1**



**Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität**  
**19.09.2024, TOP Ö 4.3 und Ö 4.3.1**  
DS 24/SVV/0517 und DS 24/SVV/0517-01  
Sportflächen im Potsdamer Norden

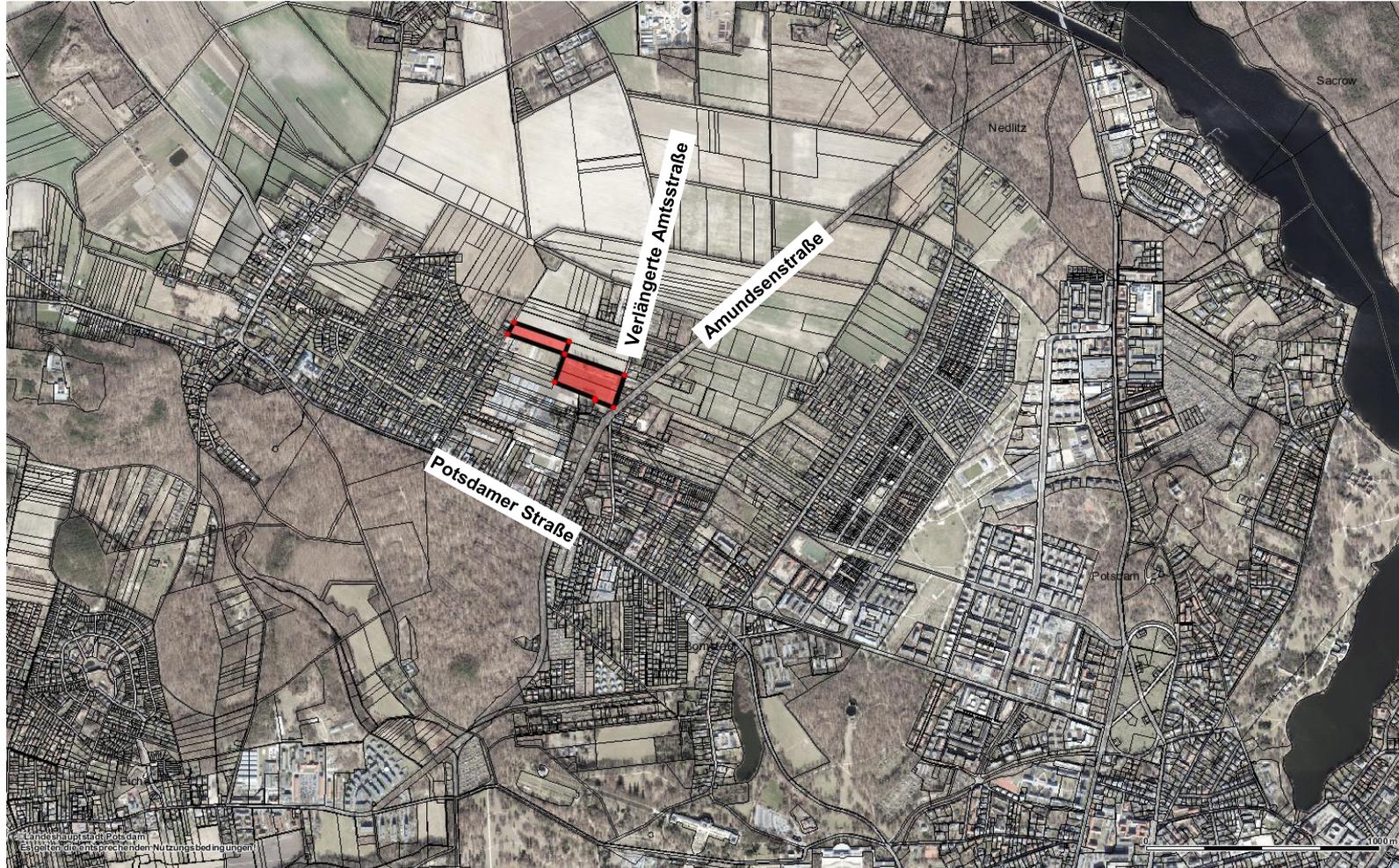
**Stadtraum Mitte**  
**Fachbereich Stadtplanung**  
**Landeshauptstadt Potsdam**

# Sportfläche im Potsdamer Norden



Landeshauptstadt  
Potsdam

Lage im Stadtgebiet

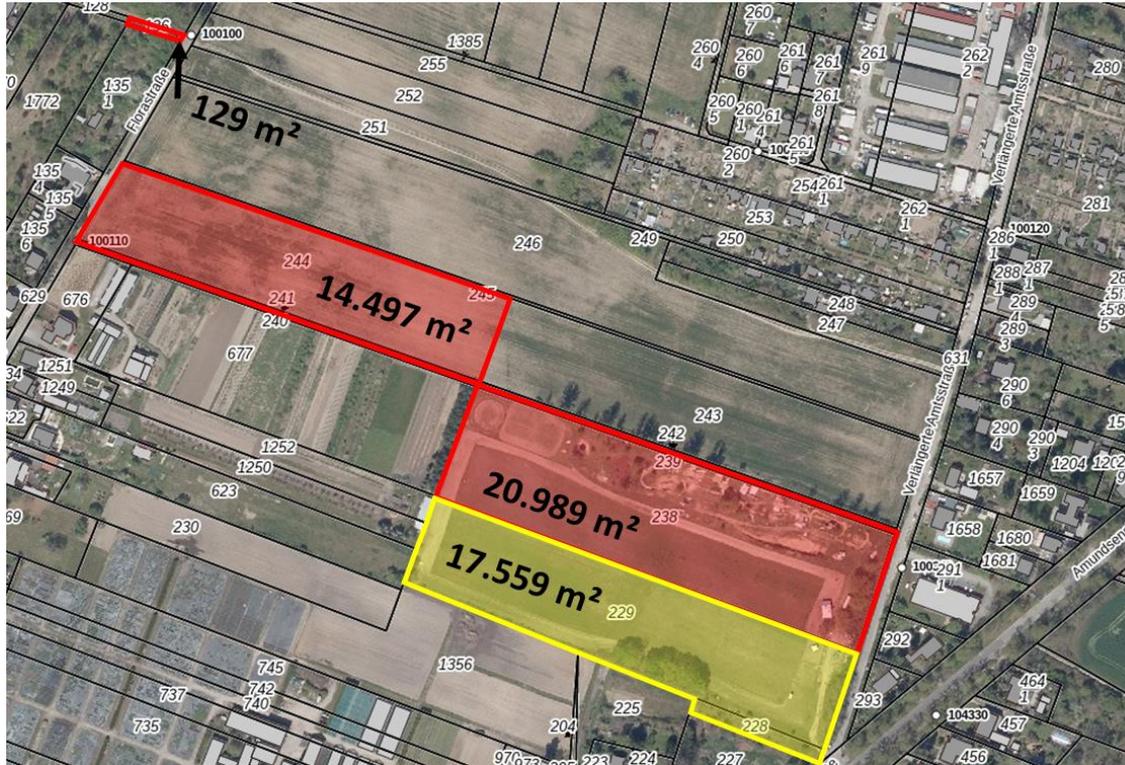


# Sportfläche im Potsdamer Norden

Flächenerwerb durch den Entwicklungsträger



Landeshauptstadt  
Potsdam



Verhandlung mit  
Eigentümern



Versteigerung

Insgesamt 53.174 m<sup>2</sup> durch ETBF  
erworben.

Im Verfahren:

- Prüfung Verbleib / Ersatzfläche  
Reitstützpunkt
- Beteiligung Öffentlichkeit inkl.  
Nachbarschaft
- Beteiligung Fachbehörden, u.a.  
Denkmalbehörden

# Sportfläche im Potsdamer Norden

## B-Planverfahren



Landeshauptstadt  
Potsdam

### **B-Planverfahren**

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

Beschluss zur Einstufung in die Priorität 1

Frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung

Abwägung

Verfahrensstand nach § 33(1)

Inkraftsetzung

Einbr. StVV Nov. 2024

Einbr. StVV Nov. 2024

bis 2. Quartal 2025

bis Ende 2025

bis Ende 1. Quartal 2026

bis Ende 1. Quartal 2026

4. Quartal 2026

### **Anschl. möglich: Beauftragung der Objektplanung**

Planung (Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Baugenehmigung

Ausführungsplanung

Ausschreibung und Vergabe

ab 2026

Anfang 2027

06/2027

12/2027

03/2028

### **Bauzeit**

2028/2029



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**

**[Stadtraum-Mitte@rathaus.potsdam.de](mailto:Stadtraum-Mitte@rathaus.potsdam.de)**