

# Protokollauszug

aus der  
2. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Grube  
vom 18.09.2024

---

öffentlich

**Top 5.1 Vorlage einer modifizierten Planung Golm Nord unter Wahrung des Landschaftsschutzgebietes  
24/SVV/0539  
geändert beschlossen**

Herr Gutschmidt informiert über den Inhalt des Antrages. Er führt an, dass eine sinnvolle verkehrliche Erschließung sich nur gemeinsam mit den Ortsbeiräten Golm, Eiche und Grube entwickeln ließe, insbesondere im Hinblick auf den zu erwartenden Durchgangsverkehr.

Der Ortsvorsteher beantragt die folgende Ergänzung des Beschlusstextes:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Herbst 2024 einen modifizierten Entwurf für den Bauplan Golm Nord unter Berücksichtigung des Vorbescheides des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz vom 01.03.2024 vorzulegen.

Dabei sind die Flächen des LSG „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“, für die eine Zustimmung zur Umwidmung gemäß § 4 Absatz 4 offensichtlich ausgeschlossen ist, aus der Bauplanung herauszunehmen. Für die übrigen Flächen ist ein neuer Vorschlag für eine gemischte Bebauung zu erarbeiten, der Gewerbe, Schule und Kita und einen ausgewogenen Anteil Wohnungen beinhaltet.

**In die Planungen für die verkehrliche Erschließung sind die Ortsbeiräte Golm, Eiche und Grube frühzeitig einzubeziehen.**

**Abstimmung:**

Die o.g. Änderungen/Ergänzungen werden

**einstimmig angenommen.**

Anschließend wird die/der so geänderte Antrag/Vorlage zur Abstimmung gestellt:

**Beschlussempfehlung:**

Der Ortsbeirat Grube empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Herbst 2024 einen modifizierten Entwurf für den Bauplan Golm Nord unter Berücksichtigung des Vorbescheides des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz vom 01.03.2024 vorzulegen.

Dabei sind die Flächen des LSG „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“, für die eine Zustimmung zur Umwidmung gemäß § 4 Absatz 4 offensichtlich ausgeschlossen ist, aus der Bauplanung herauszunehmen. Für die übrigen Flächen ist ein neuer Vorschlag für eine gemischte Bebauung zu erarbeiten, der Gewerbe, Schule und Kita und einen ausgewogenen Anteil Wohnungen beinhaltet.

**In die Planungen für die verkehrliche Erschließung sind die Ortsbeiräte Golm, Eiche und Grube frühzeitig einzubeziehen.**

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen.**