



Protokollauszug
aus der
Konstituierende öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für
Finanzen und Wirtschaft
vom 11.09.2024

öffentlich
Top 7 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Maybaum informiert anhand der beigefügten Präsentation zum Thema „Grundsteuerreform“.



Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft

11. September 2024



TOP 7 – Mitteilungen der Verwaltung: Grundsteuerreform

Grundsteuer - Verfahren



1. Stufe

Land Brandenburg /
Finanzämter

Bewertungsverfahren
zur Ermittlung des
Grundsteuerwerts



Grundsteuerwertbescheid

Bewertungsverfahren
zur Ermittlung des
Grundsteuermesswerts



Grundsteuermessbescheid

Übermittlung der elektronischen Grundlagendaten
via ELSTER

2. Stufe

Kommunen / LHP

Festsetzung und Erhebung der
Grundsteuer

Berechnung: Grundsteuermessbetrag * Hebesatz der Kommune



Grundsteuerbescheid

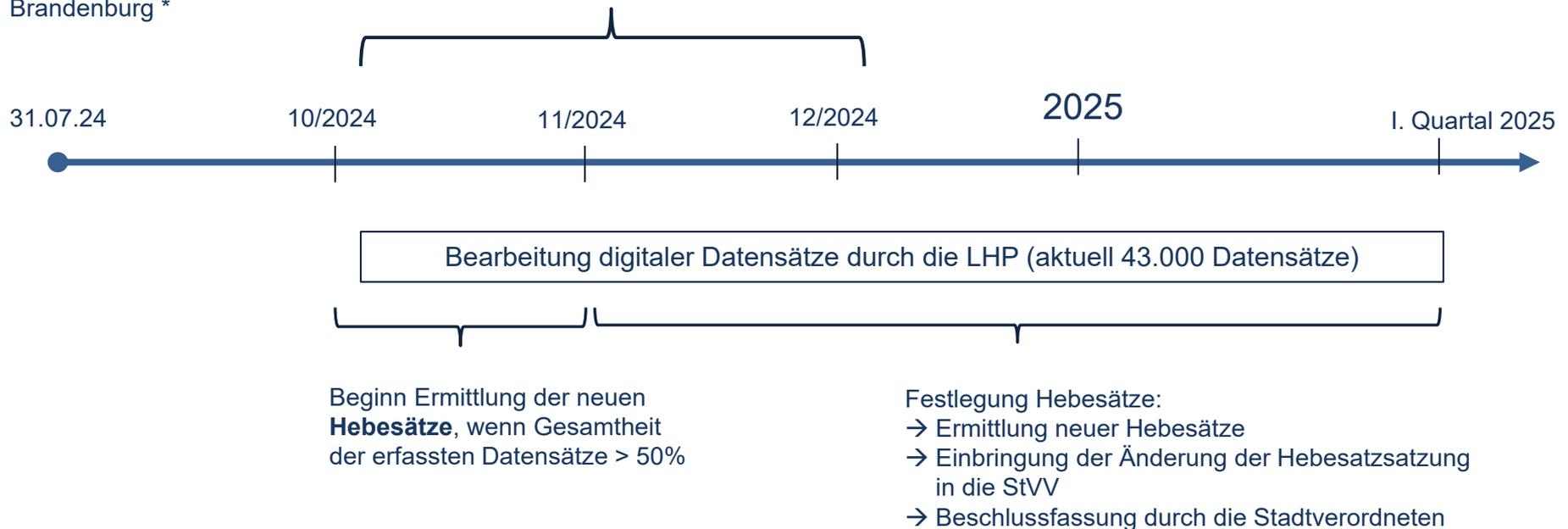
Wichtig: Bewertungsentscheidungen, die das Finanzamt getroffen hat, sind für die LHP bindend. Änderungen der Bewertungsgrundlagen (1. Stufe) können nur über das Finanzamt bewirkt werden.

Grundsteuerreform – Zeitplan LHP



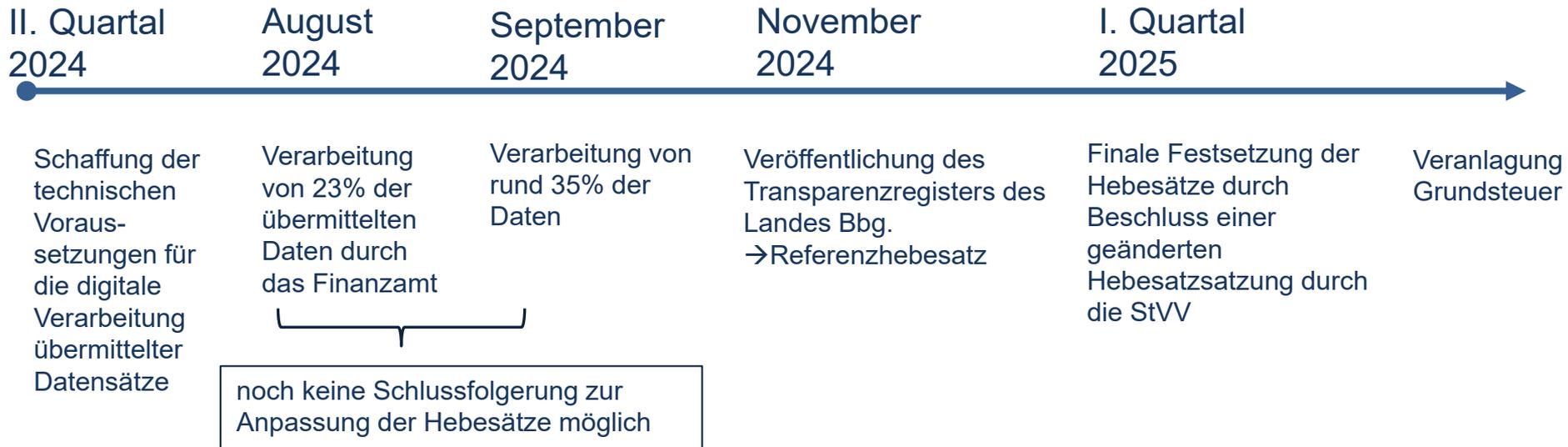
Veranlagungsquote
81,1 Prozent in Bezug
auf alle Bewertungs-
einheiten im Land
Brandenburg *

4. Quartal 2024: **Transparenzregister** des Landes
Brandenburg: Verzeichnis der aufkommensneutralen
Hebesätze auf Basis des Ist-Aufkommens der Grundsteuer
des Jahres 2022



*Quelle: Landtag Brandenburg, Drucksache 7/10145 vom 27.08.2024

Aktueller Stand der LHP

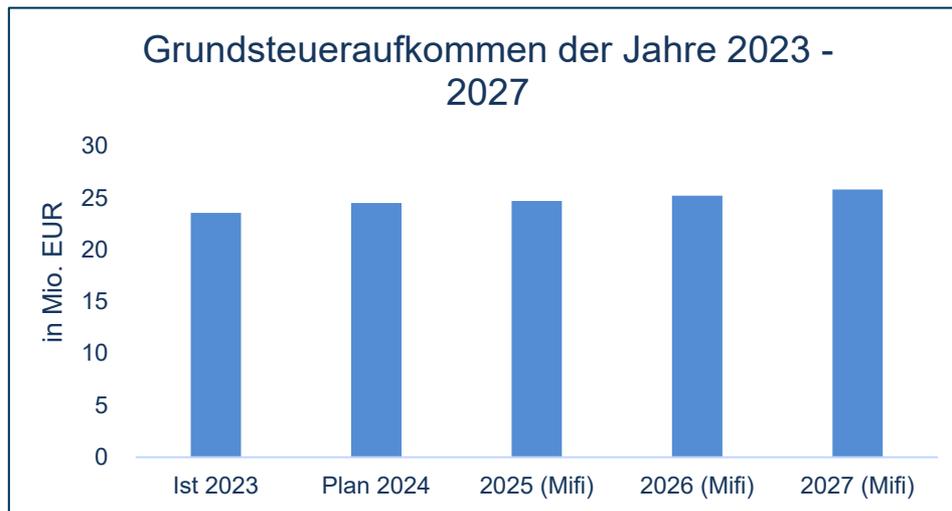


Zielstellung der LHP



LHP strebt „Aufkommensneutralität“ an!

→ Höhe der Einnahmen bleibt für die LHP unverändert



→ Erhöhung der Grundsteuereinnahmen in der Mittelfristplanung nicht vorgesehen



Voraussetzung für die **Aufkommensneutralität:**
Senkung des Hebesatzes