



## 24/SVV/0888

Beschlussvorlage  
öffentlich

# Bebauungsplan Nr. 184 "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" Aufstellungsbeschluss sowie Teilung des Geltungsbereichs der FNP-Änderung „Golm Nord“ (28/22) und Fortführung der Änderungen "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) im Parallelverfahren und "Golm Nord" (28/22) als eigenständige Änderung

<i>Geschäftsbereich:</i> Der Oberbürgermeister, FB Stadtplanung		<i>Datum</i> 02.09.2024
<i>geplante Sitzungstermine</i> 25.09.2024	<i>Gremium</i> Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	<i>Zuständigkeit</i> Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 184 "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3).
2. Planerische Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans ist das vorliegende Städtebauliche Konzept (siehe Anlage 4).
3. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung "Golm Nord" (28/22), für die am 04.10.2023 der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde, wird geteilt und die Änderungen "Golm Nord" (28/22) und "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) werden fortgeführt. Die Änderung "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 184. Die Änderung "Golm Nord" (28/22) wird als eigenständige Änderung fortgeführt (gemäß Anlagen 2 und 3).

### Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, den Bebauungsplan Nr. 184 „Erweiterung Wissenschaftspark Golm“ aufzustellen sowie den Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung "Golm Nord" (28/22) zu teilen. Die Änderung "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) soll im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 184 und

"Golm Nord" (28/22) als eigenständige Änderung fortgeführt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 184 bildet einen ersten Schritt zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord, dessen vorgezogene Entwicklung durch die in Aussicht gestellte Zustimmung zum Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet für gewerblich genutzte Flächen ermöglicht wird. Nähere Informationen zur bestehenden Situation, zum Planungsanlass und zur Erforderlichkeit der Planung sowie zu den Planungszielen und zum Planverfahren ergeben sich aus den Anlagen zu dieser Beschlussvorlage.

**Anlagen:**

1	Anlage 1 - Finanzielle Auswirkungen	öffentlich
2	Anlage 1a - Pflichtige Zusatzinformationen	öffentlich
3	Anlage 2 - Aufstellungsbeschluss	öffentlich
4	Anlage 3 - Geltungsbereich B-Plan und FNP-Änderung (34/24)	öffentlich
5	Anlage 4 - Städtebauliches Konzept	öffentlich
6	Anlage 5 - Prioritätenfestlegung	öffentlich