



24/SVV/0880

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle Abwägung und Satzungsbeschluss

<i>Geschäftsbereich:</i> Der Oberbürgermeister, FB Stadtplanung	<i>Datum</i> 02.09.2024
--	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i> 25.09.2024	<i>Gremium</i> Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	<i>Zuständigkeit</i> Entscheidung
---	---	--------------------------------------

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle entschieden (gemäß Anlagen 4, 5 und 6).
2. Der Bebauungsplan Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 7 und 8).

Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, über die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen zum Bebauungsplan Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle zu entscheiden und den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan zu fassen. (*Hinweis: Sowohl im Rahmen der förmlichen als auch der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Stellungnahmen eingegangen.*) Die finanziellen Auswirkungen sowie die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

Anlagen:

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | Anlage 1 - Pflichtige Zusatzinformation zur Vorlage | öffentlich |
| 2 | Anlage 2 - Finanzielle Auswirkungen | öffentlich |
| 3 | Anlage 3 - Kurzeinführung | öffentlich |
| 4 | Anlage 4 - 1. Abwägungsvorschlag Behörden und TÖB - Stand: | öffentlich |

	10.03.2023	
5	Anlage 5 - 2. Abwägungsvorschlag Behörden und TÖB - Stand:	öffentlich
	14.08.2023	
6	Anlage 6 - 3. Abwägungsvorschlag Behörden und TÖB - Stand:	öffentlich
	02.05.2024	
7	Anlage 7 - Bebauungsplan	öffentlich
8	Anlage 8 - Begründung	öffentlich