



24/SVV/0887

Beschlussvorlage
öffentlich

Leitentscheidung zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord

<i>Geschäftsbereich:</i> Der Oberbürgermeister, FB Stadtplanung	<i>Datum</i> 02.09.2024
--	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i> 25.09.2024	<i>Gremium</i> Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	<i>Zuständigkeit</i> Entscheidung
---	---	--------------------------------------

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Für das VU-Gebiet Golm Nord wird weiterhin eine integrierte Gesamtentwicklung gemäß Rahmenplan Golm 2040 angestrebt (s. Anlagen 3 und 4). Die Verwaltung soll die Unterlagen für das dafür notwendige Zustimmungsverfahren in Abstimmung mit dem MLUK überarbeiten und die nötigen Verfahrensschritte umsetzen.
2. Vorgezogen sollen auf den Flurstücken 158/7, 158/6 und 158/5 der Flur 1 der Gemarkung Golm gewerbliche Flächen des Rahmenplans Golm 2040 planungsrechtlich gesichert werden.
3. Sollte das MLUK seine Zustimmung zu einer wohnbaulichen Entwicklung im VU-Gebiet Golm Nord final versagen, wird eine Entwicklungsstrategie erarbeitet, die den Umfang der aus der gewerblichen Entwicklung im Plangebiet nach Beschlusspunkt 2 resultierenden Wohnbedarfe ermittelt und Lösungen zu deren Deckung darstellt.

Begründung:

(s. Anlage 2)

Anlagen:

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Anlage 1 - Finanzielle Auswirkungen | öffentlich |
| 2 | Anlage 1a - Pflichtige Zusatzinformationen | öffentlich |
| 3 | Anlage 2 - Begründung zur Leitentscheidung | öffentlich |
| 4 | Anlage 3 - Städtebauliches Konzept | öffentlich |
| 5 | Anlage 4 - Strukturkonzept | öffentlich |
| 6 | Anlage 5 - Verortung des VU-Gebiets Golm Nord | öffentlich |