

Protokoll – öffentlicher Teil

2. öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.09.2024
Sitzungsbeginn: 18:31 Uhr
Sitzungsende: 21:06 Uhr
Ort, Raum: Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

Anwesend

Ortsvorsteherin
Angela Böttge

Ortsbeiratsmitglied
Dr. Hans-Christoph Hobohm
Prof. Dr. Hanna
Löhmannsröben
Dr. Saskia Ludwig
Susanne Seng
Maik Teichgräber
Peer Wendt

Abwesend

Ortsbeiratsmitglied
Ann-Marie Krause entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

- 3 **Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.07.2024**

- 4 Bürgerfragen**
- 5 Informationen der Ortsvorsteherin**
- 6 Aktuelles aus dem Science Park**
- 7 Sachstand über die Fertigstellung und Veröffentlichung des Berichts zum Rahmenplan Golm 2040**
- 8 Sachstand hinsichtlich des geplanten Zentrums für Lehrerbildung II (ZELB II)**
- 9 Sachstand zum Bau der Flüchtlingsunterkünfte**
- 10 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 10.1 Vorlage einer modifizierten Planung Golm Nord unter Wahrung des Landschaftsschutzgebietes
Fraktion Potsdam sozial gerecht 24/SVV/0539
- 11 Anträge des Ortsbeirates**
- 11.1 Mittel für die Nutzung des Seminarraumes des Golm Innovationszentrums GmbH (GO:IN) für die Durchführung der Sitzungen des Ortsbeirates Golm
Angela Böttge, Ortsvorsteherin 24/SVV/0829
- 11.2 Mittel für die Anmietung geeigneter Räumlichkeiten für die Durchführung der Sitzungen des Ortsbeirates Golm
Angela Böttge, Ortsvorsteherin 24/SVV/0830
- 11.3 Mittel für die Anmietung des Besprechungsraums im PSP Informationsturm, „Turmzimmer“, zur Durchführung von Sprechstunden der Ortsvorsteherin und ortsansässiger Vereine
Angela Böttge, Ortsvorsteherin 24/SVV/0831
- 11.4 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteils für Investitionsmaßnahmen; hier: Gehwegausbau in der Thomas-Müntzer-Straße
Angela Böttge, Ortsvorsteherin 24/SVV/0843
- 12 Feststellung der Sitzungstermine 2025 des Ortsbeirates**
- 13 Sonstiges**

Nichtöffentlicher Teil

- 14 **Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung**

- 15 **Sonstiges**

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsvorsteherin, Frau Böttge, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die 2. öffentliche Sitzung.

2 **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Frau Böttge stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 von 8 Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Es gibt keine Hinweise.

Abstimmung:

Die Tagesordnung der 2. öffentlichen Sitzung wird einstimmig **bestätigt**.

3 **Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.07.2024**

Zum Protokoll der konstituierenden Sitzung vom 09.07.2024 gibt es keine Einwände; es wird einstimmig **bestätigt**.

4 **Bürgerfragen**

Ein Bürger informiert die Mitglieder des Ortsbeirates erneut über den Sachstand der geplanten Bepflanzung/Anlegung öffentlicher Grünflächen in der Ritterstraße. Anschließend überreicht er den Anwesenden einen zusammengefassten Dokumentensatz.

Ein weiterer Bürger erkundigt sich über den Grünzug in der Ritterstraße. Hier sollten Maßnahmen nach der Rodung erfolgen. Frau Böttge informiert über eine Rückmeldung

seitens der Verwaltung (Grünflächenamt) vom 22.08.2024. Die Herstellung der Grünflächen soll im Oktober 2024 erfolgen.

Frau Prof. Dr. Hanna Löhmannsröben informiert über folgende zwei Bürgerfragen:

- Wann wird die Stadt Potsdam ein Flurordnungsverfahren durchführen, um die Eigentumsverhältnisse zu klären? Frau Böttge nimmt sich dem Anliegen an.
- Bewuchs am Straßenrand zwischen Bornimer Kreisel und Bebauung in der Ortslage / Geiselbergstraße: Wann wird die Stadt Potsdam den Seitenstreifen freihalten von Bewuchs? Frau Böttge gibt hierzu den Hinweis, dass Hinweise dieser Art im Märker eingegeben werden können.

5 Informationen der Ortsvorsteherin

Frau Böttge informiert über Folgendes:

Am 16.07.2024 fand eine Informationsveranstaltung zu Möglichkeiten der Nachverdichtung für Grundstückseigentümer im Akazienweg statt.

Am 25.09.2024: 3. öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Am 26.09.2024: digitaler Termin zum neuen Corporate Design der Landeshauptstadt Potsdam

Frau Böttge kann an dem Termin nicht teilnehmen. Sie fragt an, ob andere Ortsbeiratsmitglieder Interesse an der Teilnahme haben.

Am 01.10.2024 Gesprächs- und Informationsangebot - Auftakttermin

Herr Rubelt, Beigeordneter Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, lädt zum ersten Erfahrungsaustausch in der Arbeit als Stadtverordnete und Ortsvorstehende ein.

Empfang der neuen Ortsbeiräte mit dem Oberbürgermeister am 09.09.2024

6 Aktuelles aus dem Science Park

Frau Lauterbach vom Standortmanagement Golm GmbH informiert über Folgendes:

- Einladung zur Blutspende im GO:IN2

7 Sachstand über die Fertigstellung und Veröffentlichung des Berichts zum Rahmenplan Golm 2040

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Böttge Herrn Aßmann, Planer Stadtraum Süd-West, welcher anschließend anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) den aktuellen Sachstand vorstellt.

Im Anschluss an seinen Bericht werden Fragen von den Ortsbeiratsmitgliedern beantwortet.

Anlage 1 Präsentation (öffentlich)

8 Sachstand hinsichtlich des geplanten Zentrums für Lehrerbildung II (ZELB II)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Böttge Frau Waberski, Bereichsleiterin vom Stadtraum Süd-West und Frau Krüger, Planerin Stadtraum Süd-West, welche erneut den Sachstand zum geplanten Zentrums für Lehrerbildung II anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) vorstellen.

Weiterhin begrüßt die Ortsvorsteherin Frau Teterra (Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB), Frau Blais (Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur) und Herrn Niendorf (Baudezernent Universität Potsdam).

Im Anschluss der Präsentation werden Fragen von den Ortsbeiratsmitgliedern u.a. erneut zur Höhengestaltung beantwortet.

Nach einem regen Austausch ergibt sich die Bitte des Ortsbeirates an die Verwaltung eine Visulisierung der Höhengestaltung anzufertigen.

Der Tagesordnungspunkt wird erneut am 10.10.2024 auf die Tagesordnung gesetzt.

Anlage 1 Präsentation (öffentlich)

9 Sachstand zum Bau der Flüchtlingsunterkünfte

Zu diesem Tagesordnungspunkt war eine schriftliche Zuarbeit der Verwaltung erbeten worden. Die Bitte wurde durch das Büro der Stadtverordnetenversammlung an den Geschäftsbereich 3 am 03.09.2024 weitergeleitet. Bis zum Sitzungsbeginn lag der Ortsvorsteherin als auch im Büro der Stadtverordnetenversammlung keine schriftliche Zuarbeit vor. Die Ortsbeiratsmitglieder einigen sich darauf den Tagesordnungspunkt daher am 10.10.2024 auf die Tagesordnung zu setzen und fordern erneut einen Sachstand ab.

10 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

10.1 Vorlage einer modifizierten Planung Golm Nord unter Wahrung des Landschaftsschutzgebietes

24/SVV/0539
zur Kenntnis genommen

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Frau Böttge das Wort an Herrn Aßmann, Planer Stadtraum Süd- West, welcher anschließend anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) den Inhalt des Antrages vorstellt.

Nach einem kurzen Austausch schlägt Frau Dr. Ludwig vor, die Drucksache mit folgendem Wortlaut **zur Kenntnis** zu nehmen; wogegen sich kein Widerspruch erhebt:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Herbst 2024 einen modifizierten Entwurf für den

Bauplan Golm Nord unter Berücksichtigung des Vorbescheides des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz vom 01.03.2024 vorzulegen.

Dabei sind die Flächen des LSG „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“, für die eine Zustimmung zur Umwidmung gemäß § 4 Absatz 4 offensichtlich ausgeschlossen ist, aus der Bauplanung herauszunehmen. Für die übrigen Flächen ist ein neuer Vorschlag für eine gemischte Bebauung zu erarbeiten, der Gewerbe, Schule und Kita und einen ausgewogenen Anteil Wohnungen beinhaltet.

Anlage 1 Präsentation (öffentlich)

11 Anträge des Ortsbeirates

11.1 Mittel für die Nutzung des Seminarraumes des Golm Innovationszentrums GmbH (GO:IN) für die Durchführung der Sitzungen des Ortsbeirates Golm

24/SVV/0829
geändert beschlossen

Frau Böttge bringt den Antrag ein.

Nach einem kurzen Austausch wird folgender Änderungsantrag zur Abstimmung gestellt:

1. Die Sitzungen des Ortsbeirates Golm finden ~~auch in der aktuellen Wahlperiode (2024 — 2029)~~ **bis Ende 2025** im Seminarraum des Golm Innovationszentrums GmbH (GO:IN) statt.
2. Aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm werden Mittel für das jeweils anfallende Nutzungsentgelt einschließlich Nebenkosten zur Verfügung gestellt.
- ~~3. Der Beschluss gilt bis zu dem Jahr in dem die Wahlperiode (2024 — 2029) endet.~~
zunächst bis Ende 2025.

Die Verwaltung wird gebeten beim Abschluss eines entsprechenden Nutzungsvertrages mit dem Standortmanagement Golm GmbH zu unterstützen.

Abstimmung:

Die o.g. Änderungen werden

einstimmig angenommen.

Anschließend wird der so geänderte Antrag zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

1. **Die Sitzungen des Ortsbeirates Golm bis Ende 2025 im Seminarraum des Golm Innovationszentrums GmbH (GO:IN) statt.**
2. **Aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm werden Mittel für das jeweils anfallende Nutzungsentgelt einschließlich Nebenkosten zur Verfügung gestellt.**
3. **Der Beschluss gilt bis zunächst bis Ende 2025.**

Die Verwaltung wird gebeten beim Abschluss eines entsprechenden Nutzungsvertrages mit dem Standortmanagement Golm GmbH zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

11.2 Mittel für die Anmietung geeigneter Räumlichkeiten für die Durchführung der Sitzungen des Ortsbeirates Golm

24/SVV/0830
ungeändert beschlossen

Frau Böttge bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird.

Der Ortsbeirat beschließt:

Bis zum Abschluss des Nutzungsvertrages mit dem Standortmanagement Golm GmbH werden aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm Mittel für anfallende Mietkosten zur Verfügung gestellt.

Der Beschluss gilt bis zu dem Jahr in dem die Wahlperiode (2024 – 2029) endet.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

11.3 Mittel für die Anmietung des Besprechungsraums im PSP Informationsturm, „Turmzimmer“, zur Durchführung von Sprechstunden der Ortsvorsteherin und ortsansässiger Vereine

24/SVV/0831
vertagt

Frau Böttge bringt den Antrag ein. Auf Grund von noch weiterer Prüfung zur Nutzung des Turmzimmers wird der Antrag bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt**.

11.4 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteils für Investitionsmaßnahmen; hier: Gehwegausbau in der Thomas-Müntzer-Straße

24/SVV/0843
abgelehnt

Frau Böttge bringt den Antrag ein und informiert über den Inhalt.

Nach kontroverser Diskussion

Antrag zur Geschäftsordnung

Das Ortsbeiratsmitglied Herr Teichgräber beantragt Schluss der Debatte.

Abstimmung:
Dieser Geschäftsordnungsantrag wird

einstimmig angenommen.

Anschließend wird der Antrag in der vorliegenden Fassung zur Abstimmung:

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

1. den Gehwegausbau in der Thomas-Müntzer-Straße im Ortsteil Golm aus dem Sachaufwand des Ortsteils mit einer Anschubfinanzierung in Höhe von 9.980 € zu unterstützen.
2. Des Weiteren wird die Verwaltung gebeten zu prüfen, inwieweit darüber hinaus – wie durch den Kämmerer, Geschäftsbereich 1, zugesagt, insgesamt mehr als 70 % des Ortsteilbudgets für Investitionen eingesetzt werden können.

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt durch den Geschäftsbereich 4, hier; Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur. Die Verwendung der Zuwendung ist nach Abschluss der Maßnahme beim Büro der Stadtverordnetenversammlung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

mit 5 Nein-Stimmen **abgelehnt**,
bei einer Ja-Stimme
und einer Stimmenenthaltung.

12 Feststellung der Sitzungstermine 2025 des Ortsbeirates

Die Ortsbeiratsmitglieder verständigen sich auf die folgenden Sitzungstermine für 2025:

Sitzung	Antragsschluss	StVV - geplant
16.01.2025	01.01.2025	22.01.2025
27.02.2025	12.02.2025	<i>keine StVV</i>
20.03.2025	05.03.2025	05.03.2025
April 2025 <i>keine OBR Sitzung</i>		02.04.2025
15.05.2025	30.04.2025	<i>keine StVV</i>
26.06.2025	11.06.2025	11.06.2025
17.07.2025	02.07.2025	02.07.2025
18.09.2025	03.09.2025	24.09.2025
09.10.2025	24.09.2025	<i>keine StVV</i>
20.11.2025	05.11.2025	05.11.2025
11.12.2025	26.11.2025	03.12.2025

Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

13 Sonstiges

Keine Informationen.

Vorsitz:

Angela Böttge

Protokollführung:

Celina Schmidt