



## 24/SVV/1060

Mitteilungsvorlage  
öffentlich

# Berichterstattung zum Projekt CampusLHP

<i>Geschäftsbereich:</i>	<i>Datum</i>
Geschäftsbereich Zentrale Verwaltung	09.10.2024

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
15.10.2024	Ausschuss für Digitalisierung und Verwaltungsmodernisierung	zur Kenntnis

Der Ausschuss für Digitalisierung und Verwaltungsmodernisierung nimmt zur Kenntnis:

Mit dem Projekt „CampusLHP - Schaffung eines modernen Verwaltungscampus“ soll die bauliche Basis geschaffen werden, die LHP als bürgernahe und leistungsfähige Dienstleisterin und gleichzeitig attraktive Arbeitgeberin zukunftsorientiert aufzustellen. Das bedeutet insbesondere, einen modernen, attraktiven und nachhaltigen Arbeitsort zu bauen und zu betreiben, der in seiner baulichen Struktur allen Anforderungen an Funktionalität, Umwelt, Klima und Baukultur gerecht wird. Hierzu zählt auch die Schaffung moderner Archiv- und Depotflächen. Eingebettet ist dieses Projekt in den Kontext des Strategieprojektes „Die Verwaltung modernisieren“ im Geschäftsbereich Zentrale Verwaltung (GB 5).

Auf Grund der Komplexität und Bedeutung dieses Vorhabens erfolgt eine regelmäßige inhaltliche Berichterstattung gegenüber den Stadtverordneten parallel zum Controlling-Prozess der Strategieprojekte.

Der beiliegende Statusbericht / Präsentation ist im Arbeitsplan des Ausschusses für Digitalisierung und Verwaltungsmodernisierung für 2024 ff. verankert.

### Anlagen:

- |   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Anlage 1 Darstellung der finanziellen Auswirkungen der MV | öffentlich |
| 2 | Anlage 2 Pflichtige Zusatzinformationen zur Vorlage       | öffentlich |
| 3 | Anlage 3 Präsentation 2024-10-15_BE DV                    | öffentlich |

**Darstellung der finanziellen Auswirkungen der Mitteilungsvorlage**

**Betreff:** Berichterstattung zum Projekt CampusLHP im Ausschuss für Digitalisierung und Verwaltungsmodernisierung

- 1. Hat die Vorlage finanzielle Auswirkungen?  Nein  Ja
- 2. Handelt es sich um eine Pflichtaufgabe?  Nein  Ja
- 3. Ist die Maßnahme bereits im Haushalt enthalten?  Nein  Ja  Teilweise
- 4. Die Maßnahme bezieht sich auf das Produkt Nr. \_\_\_\_\_ Bezeichnung: \_\_\_\_\_ .

5. Wirkung auf den Ergebnishaushalt:

Angaben in EUro	Ist-Vorjahr	lfd. Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	Gesamt
<b>Ertrag</b> laut Plan							
<b>Ertrag</b> neu							
<b>Aufwand</b> laut Plan							
<b>Aufwand</b> neu							
<b>Saldo Ergebnishaushalt</b> laut Plan							
<b>Saldo Ergebnishaushalt</b> neu							
<b>Abweichung zum Planansatz</b>							

5. a Durch die Maßnahme entsteht keine Ent- oder Belastung über den Planungszeitraum hinaus bis in der Höhe von insgesamt \_\_\_\_\_ Euro.

6. Wirkung auf den investiven Finanzhaushalt:

Angaben in Euro	Bisher bereitgestellt	lfd. Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	Bis Maßnahmeende	Gesamt
<b>Investive Einzahlungen</b> laut Plan								
<b>Investive Einzahlungen</b> neu								
<b>Investive Auszahlungen</b> laut Plan								
<b>Investive Auszahlungen</b> neu								
<b>Saldo Finanzhaushalt</b> laut Plan								
<b>Saldo Finanzhaushalt</b> neu								
<b>Abweichung zum Planansatz</b>								

7. Die Abweichung zum Planansatz wird durch das Unterprodukt Nr. \_\_\_\_\_ Bezeichnung \_\_\_\_\_ gedeckt.

- 8. Die Maßnahme hat künftig Auswirkungen auf den Stellenplan?  Nein  Ja  
 Mit der Maßnahme ist eine Stellenreduzierung von \_\_\_\_\_ Vollzeiteinheiten verbunden.  
 Diese ist bereits im Haushaltsplan berücksichtigt?  Nein  Ja
- 9. Es besteht ein Haushaltsvorbehalt.  Nein  Ja

Hier können Sie weitere Ausführungen zu den finanziellen Auswirkungen darstellen (z. B. zur Herleitung und Zusammensetzung der Ertrags- und Aufwandspositionen, zur Entwicklung von Fallzahlen oder zur Einordnung im Gesamtkontext etc.).

**Anlagen:**

- Erläuterung zur Kalkulation von Aufwand, Ertrag, investive Ein- und Auszahlungen  
**(Interne Pflichtanlage!)**
- Anlage Wirtschaftlichkeitsberechnung (anlassbezogen)
- Anlage Folgekostenberechnung (anlassbezogen)

# Pflichtige Zusatzinformationen zur Vorlage

**Betreff:**

Berichterstattung zum Projekt CampusLHP im Ausschuss für Digitalisierung und Verwaltungsmodernisierung

öffentlich       nicht öffentlich

► **Berücksichtigung Gesamtstädtischer Ziele**       ja       nein

<input checked="" type="checkbox"/> Digitales Potsdam	<input type="checkbox"/> Wachstum mit Klimaschutz und hoher Lebensqualität	<input type="checkbox"/> Vorausschauendes Flächenmanagement
<input type="checkbox"/> Bedarfsorientierte und zukunftsfähige Bildungsinfrastruktur	<input type="checkbox"/> Umweltgerechte Mobilität	<input type="checkbox"/> Bürgerschaftliches Engagement
<input type="checkbox"/> Investitionsorientierter Haushalt	<input type="checkbox"/> Vielseitiges Unternehmertum	<input type="checkbox"/> Bezahlbares Wohnen und nachhaltige Quartiersentwicklung

**Bezug zum Strategischen Projekt** (falls möglich):

Mit dem Projekt „CampusLHP - Schaffung eines modernen Verwaltungscampus“ soll die bauliche Basis geschaffen werden, die LHP als bürgernahe und leistungsfähige Dienstleisterin und gleichzeitig attraktive Arbeitgeberin zukunftsorientiert aufzustellen. Das bedeutet insbesondere, einen modernen, attraktiven und nachhaltigen Arbeitsort zu bauen und zu betreiben, der in seiner baulichen Struktur allen Anforderungen an Funktionalität, Umwelt, Klima und Baukultur gerecht wird. Hierzu zählt auch die Schaffung moderner Archiv- und Depotflächen. Eingebettet ist dieses Projekt in den Kontext des Strategieprojektes „Die Verwaltung modernisieren“ im Geschäftsbereich Zentrale Verwaltung (GB 5). Der beiliegende Statusbericht / Präsentation ist im Arbeitsplan des Ausschusses für Digitalisierung und Verwaltungsmodernisierung für 2024 ff. verankert .  
Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

► **Finanzielle Auswirkungen**       ja       nein

*Das Formular „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage beizufügen!*

**Fazit der finanziellen Auswirkungen:**

*Kurze Zusammenfassung der Pflichtanlage (keine Wiederholung)*

Die Berichterstattung hat als solche keine finanziellen Auswirkungen

► **Berechnungstabelle Demografieprüfung**

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	<b>Wirkungsindex Demografie</b>	<b>Bewertung Demografie-relevanz</b>
					<b>0</b>	<b>keine</b>

► **Klimaauswirkungen**

positiv

negativ

keine

**Fazit der Klimaauswirkungen:**

Grundsätzlich wird das Projekt CampusLHP bei erfolgreicher Umsetzung positive Auswirkungen auf den Klimaschutz haben. Die Neubauten sollen möglichst energie- und ressourcensparend errichtet werden.



# CampusLHP

## Arbeitswelt der Zukunft

Statusbericht DV 15.10.2024

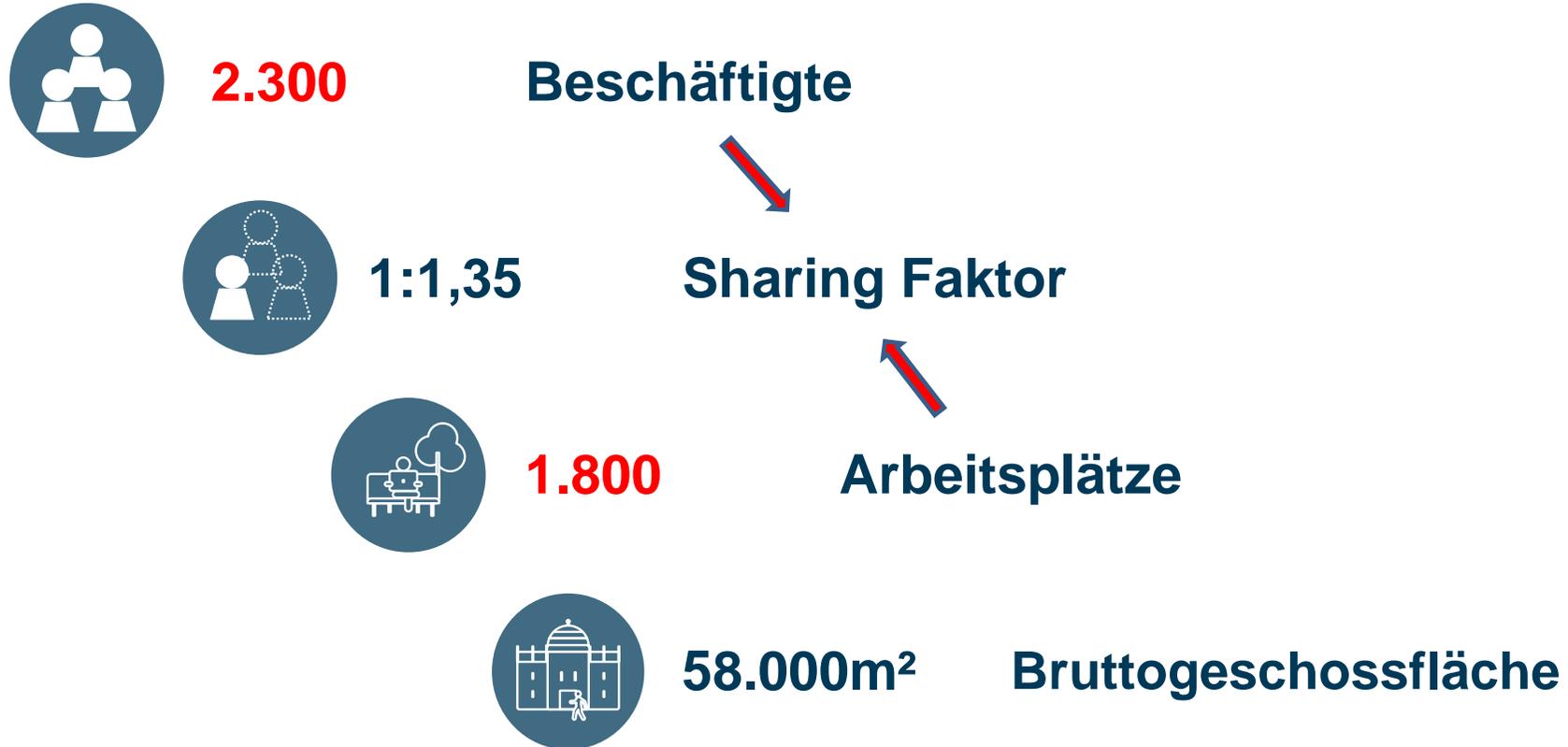
Mit dem Projekt

***„CampusLHP - Schaffung eines modernen Verwaltungscampus“***

soll die bauliche Basis geschaffen werden, die LHP als bürgernahe und leistungsfähige Dienstleisterin und gleichzeitig attraktive Arbeitgeberin zukunftsorientiert aufzustellen.

# Zielszenario 2040

---



# Leitplanken im Projekt

---





# Portfolio Campus Innenstadt bauen



## Portfolio A1 Campus Innenstadt bauen

Machbarkeitsstudie ✓

Kostenermittlung ✓

Refinanzierungskonzept  
Leitung: KIS/ GB 5 ✓

Raum- und  
Funktionsprogramm ✓

Mobilitätskonzept ✓

Wettbewerb ✓

bauliche Umsetzungsplanung ✓

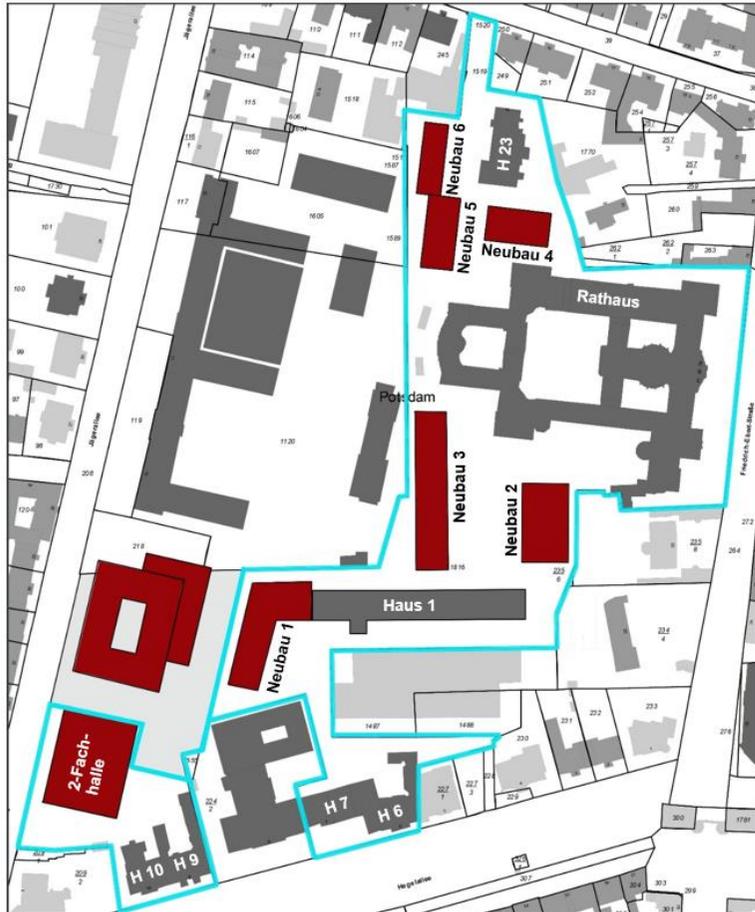
bauliche Umsetzung

# Nächste Schritte

---

- Auswahl eines Büros für die Wettbewerbsbetreuung
- Anpassung des Raum-und Funktionsprogrammes für die Aufgabenstellung des Wettbewerbes
- Erstellung eines Refinanzierungskonzeptes auf der Basis der Kostenermittlung
- Einbindung der Gremien in die Erstellung der Aufgabenbeschreibung in Q1/2025
- Durchführung des Wettbewerbsverfahrens in 2025

# Kosten



Dargestellte Flächen sind nur symbolhaft und entsprechen nicht den tatsächlich geplanten Gebäuden

Neubau 1	30,1 Mio. Euro
Sanierung Haus 1	51,7 Mio. Euro
Neubau 2	13,5 Mio. Euro
Neubau 3	29,6 Mio. Euro
Neubau 4, 5 und 6	32,1 Mio. Euro
Sanierung Haus 23	10,6 Mio. Euro
Sanierung Haus 6	11,5 Mio. Euro
Sanierung Haus 7	14,6 Mio. Euro

Abrisse, Erschließungen  
(Haus 2, Haus 20, Garagen) 13,3 Mio. Euro

**Summe 207,0 Mio. Euro**

Neubau 2-Fach Halle 15,4 Mio. Euro  
(gehört nicht zum Projekt CampusLHP)

Quelle KIS / Stand 9/24 inkl. 5 % Kostensteigerung / Jahr für den Zeitraum 2024 - 2033

# Portfolio Archiv- und Depotflächen



**Portfolio A2**  
Archiv- und Depotflächen bauen

Machbarkeitsstudie ✓

Flächenerwerb ✓

Planungsrecht ✓

Raum- und  
Funktionsprogramm ✓

Mobilitätskonzepte

Kostenermittlung/  
Refinanzierungskonzept

bauliche Umsetzungsplanung

bauliche Umsetzung

# Nächste Schritte

---

- Erarbeitung der planungsrechtlichen Grundlagen für das Gesamtprojekt (B-Plan)
- Prüfung von Alternativen zur Unterbringung der Archiv- und Depotgüter vor dem Hintergrund der erheblichen Kostensteigerungen im Gesamtprojekt ( von ca. 32 Mio. € auf 70 Mio. €)
- Suche nach Übergangsflächen für das Zwischenarchiv und die Museumsdepots um den steigenden Bedarf abzudecken

# Portfolio Interimsmanagement

---



**Portfolio A3**  
Interimsmanagement etablieren  
und umsetzen

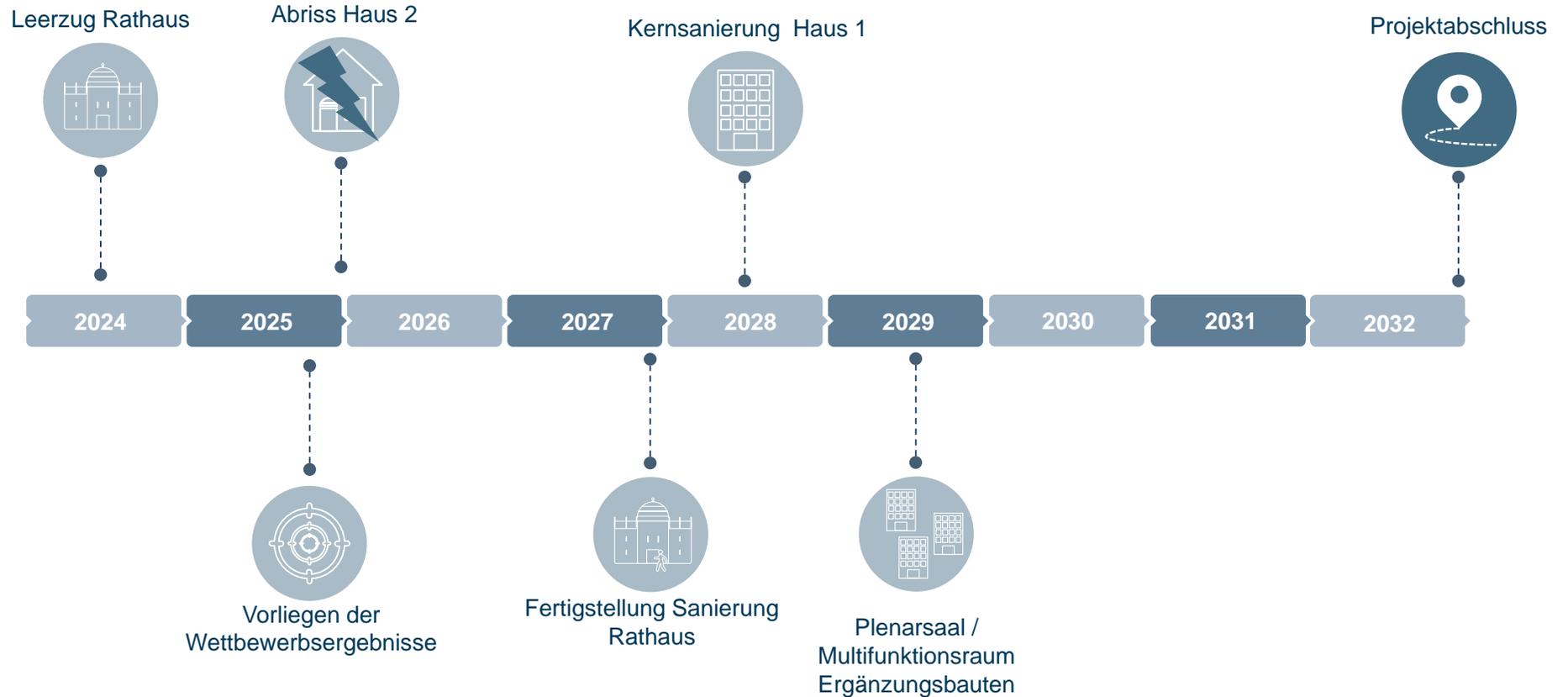
- Bedarfsermittlung Interimsphase ✓
- Zwischenumzüge ✓
- Changemanagement ✓
- Arbeitsplatzinfrastruktur ✓
- Moderne Arbeitsformen ✓

# Nächste Schritte

---

- Auswertung der gemachten Erfahrungen bei den Umzügen in die Übergangstandorte
- Entwicklung einer New Work Strategie für die Landeshauptstadt Potsdam unter Berücksichtigung der Digitalisierung der Arbeitsprozesse und der steigenden Einflüsse von KI  
(Zusammenspiel räumliche Anforderungen / Einsatz von Technik)
- Etablierung eines projektbegleitenden Changemanagements zur Unterstützung der Beteiligten ggf. im Rahmen einer wissenschaftlichen Begleitung (Uni Potsdam, FH Potsdam)

# Nächste Meilensteine



# Ablaufplan Stand Oktober 2024

Bauvorhaben: Campus der LH Potsdam

Aktualisierung des Projektablaufplans

Stand 10/2024

Übersicht Gesamtablaufplan

**vorbehaltlich:** Abschluss Kaufvertrag mit BLB zu den Grundstücken Jägerallee/Pappelallee zum 31.12.2024  
 Vorlage des Refinanzierungskonzeptes zum 31.12.2024  
 Vorlage der mit allen Geschäftsbereichen abgestimmten Bedarfsplanung zum 30.11.2024  
 Beschlussfassung zum B-Plan Nr. 175 - Marquardter Chaussee zum 31.12.2025

TP Nr.:	Teilprojekt (TP)	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034	
		1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ	1. HJ	2. HJ
1	Sanierung Rathaus		Bauausführung							Projektabschluss													
2	Abriss der Häuser 2, 3, 14-17, ggf. auch Haus 13		VgV-Vorb.	VGV	Pl. LST 1-3	Bauausführung		Proj.-Ab.															
3	Änderung der Leitungsinfrastruktur		VgV Vorb.	VGV	Planung LST 1-3	Bauausführung 1. BA	Bauausführung weitere Bauabschnitte															Proj.-Ab.	
4	Abriss der Häuser 11, 12, 20				VGV	Planung LST 1-3	Bauausführung	Proj.-Ab.															
5	Neubau einer 2-Fach-Halle			VGV mit Arbeitsprobe	Planung LST 1	LST 2+3	Bauausführung		Proj.-Ab.														
6	Sanierung Haus 23 und ggf. Ergänzungsneubauten				VGV-WBB	Wettbewerb VGV	Planung LST 1	Planung LST 2+3	Bauausführung								Proj.-Ab.						
7	Sanierung Haus 1 und Ergänzungsneubauten			VGV-WBB	Wettbewerb VGV		Planung LST 1		Planung LST 2+3	Bauausführung								Projektabschluss					
8	Sanierung Haus 6 + 7								VGV-WBB	Wettbewerb VGV	Planung LST 1	Planung LST 2+3	Bauausführung									Proj.-Ab.	
9	Neubau für Archiv und Depot, Marquardter Chaussee					VGV-WBB	Wettbewerb VGV	Planung LST 1		Planung LST 2+3	Bauausführung								Projektabschluss				

