



24/SVV/1038

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 185 "Sportfläche Verlängerte Amtsstraße", Aufstellungsbeschluss sowie Flächennutzungsplan-Änderung

<i>Geschäftsbereich:</i> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	<i>Datum</i> 02.10.2024
---	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
06.11.2024	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 185 "Sportfläche Verlängerte Amtsstraße" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3), der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (gemäß Anlagen 2 und 4).
2. Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans ist der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2024 zur DS 23/SVV/1397.
3. Das Bauleitplanverfahren ist mit der Priorität 1 in Orientierung an den im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059-2) getroffenen Festsetzungen und dazu nachfolgender Beschlüsse durchzuführen. (siehe Anlage 5).

Begründung:

Aus aktuellem Anlass und in Umsetzung des Beschlusses zur DS 23/SVV/1397 besteht das Erfordernis, für eine Fläche von ca. 4,15 ha westlich der Amundsenstraße an der verlängerten Amtsstraße ein Aufstellungsverfahren für einen Bebauungsplan Nr. 185 "Sportfläche Verlängerte Amtsstraße" einzuleiten und den Flächennutzungsplan im zugehörigen Teilbereich im Parallelverfahren zu ändern.

Nähere Informationen zur bestehenden Situation, zum Planungsanlass und zur Erforderlichkeit der Planung sowie zu den Planungszielen und zum Planverfahren ergeben sich aus folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

Anlagen:

1	Anlage 1a Darstellung der finanziellen Auswirkungen	öffentlich
2	Anlage 1b Pflichtige Zusatzinformationen zur Vorlage BP 185	öffentlich
3	Anlage 2 Aufstellungsbeschluss	öffentlich
4	Anlage 3 Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses	öffentlich
5	Anlage 4 Geltungsbereich der FNP-Änderung	öffentlich
6	Anlage 5 Prioritätenfestlegung	öffentlich