



24/SVV/1102

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“, Änderung des Geltungsbereichs, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Zustimmung zum Kernpunktepapier

<i>Geschäftsbereich:</i> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	<i>Datum</i> 17.10.2024
---	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i> 06.11.2024	<i>Gremium</i> Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	<i>Zuständigkeit</i> Entscheidung
---	---	--------------------------------------

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ ist nach § 9 Abs. 7 BauGB zu ändern (gemäß **Anlage 4**).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe **Anlagen 3, 5 und 6**).
3. Der Übersicht der Kernpunkte zum städtebaulichen Vertrag (siehe **Anlage 7**) wird zugestimmt. Der zur Umsetzung der Planung zu vereinbarenden städtebaulichen Vertrag ist vor einer möglichen Entscheidung der Verwaltung über die Planreife nach § 33 BauGB abzuschließen.

Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, den Auslegungsbeschluss für den **Bebauungsplan Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“** zu fassen und der Änderung des Geltungsbereichs sowie dem Kernpunktepapier zuzustimmen. Nähere Informationen zur bestehenden Situation, zum Planungsanlass und zur Erforderlichkeit der Planung sowie zu den Planungszielen und zum Planverfahren ergeben sich aus den Anlagen zu dieser Beschlussvorlage.

Aus dem weiteren Aufstellungsverfahren kann sich das Erfordernis ergeben, zu bestimmten Belangen noch Anpassungen oder Regelungen in den städtebaulichen Vertrag aufzunehmen.

Anlagen:

1	BP-170_BV_An1 1_pflicht.Zus.Info_30.09.2024	öffentlich
2	BP 170_BV_An1 2_finanz. Auswirk._Pflichtanlage_30.09.2024	öffentlich
3	BP-170_BV_An1 3_Kurzeinführung_30.09.2024	öffentlich
4	BP-170_BV_An1 4_ÄnderungGeltungsbereich_30.09.2024	öffentlich
5	BP-170_BV_An1 5_Entwurf zum BP (PZ)_26.09.2024	öffentlich
6	BP-170_BV_An1 6_Begruendung mit UB_Anlagen_07.10.2024	öffentlich
7	BP-170_BV_An1 7_Kernpunkte_26.09.2024	öffentlich