

Protokoll – öffentlicher Teil

3. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Eiche

Sitzungstermin: Donnerstag, 17.10.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Bürgertreff Eiche, Kaiser-Friedrich-Str. 106, 14469 Potsdam

Anwesend

Ortsvorsteher

Ralf Jäkel

Ortsbeiratsmitglied

Bernhard Stehfest

Mario Berger

Melanie Klenz

Daniel Meile

Fabian Schmidt

Prof. Dr. Karin Schwarz

bis 20:15 Uhr, TOP 5.3

Abwesend

Ortsbeiratsmitglied

Nora Garz

entschuldigt

Juliane Reinke

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

- 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.09.2024
- 4 Bürgerfragen
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 5.1 Lärmaktionsplan 2024 24/SVV/0865
Der Oberbürgermeister, FB Klima, Umwelt und Grünflächen
- 5.2 Erweiterung Standortnetz von Defibrillatoren 24/SVV/0913
Geschäftsbereich Bildung, Kultur, Jugend und Sport
- 5.3 Vorlage einer modifizierten Planung Golm Nord unter Wahrung des Landschaftsschutzgebietes 24/SVV/0539
Fraktion Potsdam sozial gerecht
- Wiedervorlage -
- 5.4 Leitentscheidung zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord 24/SVV/0887
Der Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 5.4.1 Änderungs-/Ergänzungsantrag Leitentscheidung zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord 24/SVV/0887-01
Fraktion Die Linke
- 5.5 Bebauungsplan Nr. 184 "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" Aufstellungsbeschluss sowie Teilung des Geltungsbereichs der FNP-Änderung „Golm Nord“ (28/22) und Fortführung der Änderungen "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) im Parallelverfahren und "Golm Nord" (28/22) als eigenständige Änderung 24/SVV/0888
Der Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 6 Anträge des Ortsbeirates
- 6.1 Finanzierung der Ortsteilzeitung "Eichenblatt" 2. Ausgabe 2024 24/SVV/1024
Ortsbeirat Eiche, Herr Ralf Jäkel, Ortsvorsteher
- 6.2 Finanzierung von zwei Weihnachtsbäumen im Ortsteil Eiche 24/SVV/1025
Ortsbeirat Eiche, Ralf Jäkel, Ortsvorsteher
- 6.3 Gewährung von Mitteln zur Organisation eines Weihnachtsmarktes am 30. November 2024 auf dem Marktplatz am Alten Rad in Eiche 24/SVV/1039
Ortsbeirat Eiche, Herr Ralf Jäkel, Ortsvorsteher
- 7 Informationen des Ortsvorstehers

- 8 Austausch bezüglich der inhaltlichen Ausgestaltung der Website des Ortsbeirates Potsdam-Eiche
- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Jäkel stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

Zur **Tagesordnung** der 3. öffentlichen Sitzung gibt es keine Einwände; sie wird einstimmig **bestätigt**.

3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.09.2024

Zum **Protokoll** der 2. öffentlichen Sitzung vom 19.09.2024 gibt es keine Einwände; es wird einstimmig **bestätigt**.

4 Bürgerfragen

Keine

5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

5.1 Lärmaktionsplan 2024

24/SVV/0865
ungeändert beschlossen

Frau Kolesnyk, komm. Bereichsleiterin Umwelt und Natur, stellt den Lärmaktionsplan 2024, Fortschreibung Stufe 4, vor. Sie führt zum Zustandekommen und der Öffentlichkeitsbeteiligung aus und geht dann insbesondere auf die betrachteten Straßen im Ortsteil Eiche ein. Im Anschluss beantwortet sie die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder bezüglich der Kriterien der Aufnahme der Potsdamer Straßen in den Lärmaktionsplan sowie zum Eisenbahnlärm und Verkehrslärm. Die Frage zum Sachstand der zugesagten Aufstellung einer Motivanzeigetafel nimmt sie mit in die Verwaltung. Herr Jäkel sagt zu, den Hinweis von defekten Straßen und klappernden Gullideckeln, nach Information per Mail an ihn, an Herrn Standke jeweils kurzfristig zu melden. Herr Jäkel weist auf die Ausführungen im Lärmaktionsplan zur möglichen Entlastungswirkung von Alternativrouten für den Straßenverkehr hin. Insbesondere wird die Entlastungswirkung einer Verlängerung der Wetzlarer Straße im Plan dargestellt. Herr Jäkel bedankt sich bei Frau Kolesnyk für ihre Ausführungen und stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ortsbeirat Eiche empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Den Lärmaktionsplan 2024 für den Ballungsraum Potsdam: Fortschreibung Stufe 4 mit dem Stand 17. Juli 2024 inkl. Anlagen 1 - 13
2. Im Rahmen der Abwägung (nach § 47d BImSchG) wird über die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange entschieden (gemäß Anlage 12 und 13 des Lärmaktionsplanes).
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Umsetzung der Maßnahmen des Lärmaktionsplanes durch konkrete Planungen in Abhängigkeit der finanziellen und planerischen Voraussetzungen zu untersetzen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

5.2 Erweiterung Standortnetz von Defibrillatoren

24/SVV/0913
zur Kenntnis genommen

Herr Jäkel erläutert die vorliegende Mitteilungsvorlage. Die Ortsbeiratsmitglieder stellen fest, dass die Turnhalle in Eiche ebenfalls geeignet ist. Herr Jäkel empfiehlt den Ortsbeiratsmitgliedern, sich dem Thema anzunehmen und einen entsprechenden Antrag vorzubereiten.

Anschließend wird die Mitteilungsvorlage **zur Kenntnis genommen**.

Herr Jäkel schlägt vor, die Tagesordnungspunkte (TOP) 5.3, 5.4 und 5.41 gemeinsam zu beraten; dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Aus der Verwaltung sind Frau Waberski, Bereichsleiterin Stadtraum Süd-West, und Herr Aßmann, Planer Stadtraum Süd-West, anwesend.

Herr Jäkel bringt eingangs eine **neue Fassung** zu diesem Antrag ein.

Dabei erläutert Herr Jäkel seinen ganzheitlichen Ansatz, das Gebiet Golm-Nord in einer ausgewogenen Mischung aus Gewerbe und Wohnen zu entwickeln und nicht die Gewerbeentwicklung vorzuziehen bei unklarer Perspektive eines Wohnungsbaus am Standort Golm. Weiterhin schlägt er vor, die Inanspruchnahme von LSG-Flächen zu verringern auf die südliche Hälfte der strittigen Flächen, um beim Umweltministerium größere Akzeptanz des Vorschlages zu erreichen. Außerdem beantragt er eine vernünftige Straßenanbindung an Golm Mitte ohne die im Rahmenplan Golm 2040 verankerte Abpollerung. Er beantragt einen angemessenen Übergang in den Naturraum mit abgestuften Bauhöhen, ähnlich wie das im Wohngebiet Eiche II im Bebauungsplan festgesetzt und inzwischen auch so gebaut worden ist.

Anschließend führt Herr Aßmann zur Ausgangssituation und Verortung aus sowie begründet die integrierte Entwicklung von Golm-Nord und die Notwendigkeit einer vorgezogenen Gewerbeentwicklung.

Frau Waberski ergänzt, dass eine Verständigung mit dem Ortsbeirat Golm erfolgt sei und dieser am Punkt 1 des Beschlussvorschlages festhalten wolle, für die Schaffung von Flächen zur Erweiterung des Potsdam Science Parks.

Zur Frage, wo Wohnungen gebaut werden sollen und wann darüber entschieden werde, antwortet Herr Aßmann, dass dieses nicht vorhersehbar sei.

Im Weiteren geht er auf den Änderungsantrag, DS 24/SVV/0887-01, TOP 5.4 ein. Insbesondere begründet er, warum die Verwaltung die Änderung in den Punkten 2 und 3 ablehne. Nach einer regen Diskussion und Beantwortung von Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder wird die Abstimmung in folgender Reihenfolge vorgenommen:

1. Abstimmung:

Über die neue Fassung, DS 24/SVV/0539, mit nachfolgendem Wortlaut.

2. Abstimmung:

Über den Änderungsantrag, DS 24/SVV/0887-01, TOP 5.4.1

3. Abstimmung:

Über die Vorlage, DS 24/SVV/0887, TOP 5.4.

Gemäß Antrag von Herrn Meile auf getrennte Abstimmung über Teile eines Antrags (§ 18, Abs. 2, Buchstabe i, Geschäftsordnung) werden die Punkte 1 – 3 einzeln wie folgt abgestimmt:

Punkt 1 des Beschlussvorschlages wird:

mit 3 Nein-Stimmen **abgelehnt**,
bei 3 Ja-Stimmen.

Punkt 2 des Beschlussvorschlages wird:

einstimmig **abgelehnt**.

Punkt 3 des Beschlussvorschlages wird:

mit 5 Nein-Stimmen **abgelehnt**,
bei einer Stimmenthaltung.

Der Ortsbeirat Eiche empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Herbst 2024 einen modifizierten Entwurf für den Bauplan Golm Nord unter Berücksichtigung des Vorbescheides des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz vom 01.03.2024 vorzulegen.

Dabei **ist die nördliche Hälfte der Flächen** des LSG „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“, für die eine Zustimmung zur Umwidmung gemäß § 4 Absatz 4 offensichtlich ausgeschlossen ist, aus der Bauplanung herauszunehmen. Für die **südliche Hälfte der Flächen ohne Zustimmung** und die übrigen Flächen ist ein neuer Vorschlag für eine gemischte Bebauung zu erarbeiten, der Gewerbe, Schule und einen ausgewogenen Anteil Wohnungen beinhaltet.

Eine Straßenverbindung ohne Umweg zum bestehenden Ortsteil Golm ist zu berücksichtigen. Ein angemessener baulicher Übergang zur nördlich angrenzenden Naturraum ist durch abgestufte Bauhöhen zu sichern.

Abstimmungsergebnis:

mit 3 Nein-Stimmen **abgelehnt**,
bei 3 Ja-Stimmen.

Anlage 1 Präsentation - TOP 5.3_TOP 5.4_TOP 5.4.1 Leitentscheidung Golm Nord -
Änderungsantrag - Antrag 0539_neu (öffentlich)

5.4 Leitentscheidung zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord

24/SVV/0887
abgelehnt

Siehe Tagesordnungspunkt 5.3

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Für das VU-Gebiet Golm Nord wird weiterhin eine integrierte Gesamtentwicklung gemäß Rahmenplan Golm 2040 angestrebt (s. Anlagen 3 und 4). Die Verwaltung soll die Unterlagen für das dafür notwendige Zustimmungsverfahren in Abstimmung mit dem MLUK überarbeiten und die nötigen Verfahrensschritte umsetzen.
2. Vorgezogen sollen auf den Flurstücken 158/7, 158/6 und 158/5 der Flur 1 der Gemarkung Golm gewerbliche Flächen des Rahmenplans Golm 2040 planungsrechtlich gesichert werden.
3. Sollte das MLUK seine Zustimmung zu einer wohnbaulichen Entwicklung im VU-Gebiet Golm Nord final versagen, wird eine Entwicklungsstrategie erarbeitet, die den Umfang der aus der gewerblichen Entwicklung im Plangebiet nach Beschlusspunkt 2 resultierenden Wohnbedarfe ermittelt und Lösungen zu deren Deckung darstellt.

Abstimmungsergebnis:
abgelehnt.

**5.4. Änderungs-/Ergänzungsantrag Leitentscheidung zur Entwicklung
1 des VU-Gebiets Golm Nord**

24/SVV/0887-01
abgelehnt

Siehe Tagesordnungspunkt 5.3

Beschlussvorschlag:

Die Drucksache 24/SVV/0887 wird mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen gefasst:
Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Für das VU-Gebiet Golm Nord wird weiterhin eine integrierte Gesamtentwicklung gemäß Rahmenplan Golm 2040 angestrebt (s. Anlagen 3 und 4). Die Verwaltung soll die Unterlagen für das dafür notwendige Zustimmungsverfahren in Abstimmung mit dem MLUK überarbeiten und die nötigen Verfahrensschritte umsetzen.
- ~~2. Vorgezogen sollen auf den Flurstücken 158/7, 158/6 und 158/5 der Flur 1 der Gemarkung Golm gewerbliche Flächen des Rahmenplans Golm 2040 planungsrechtlich gesichert werden.~~
3. Sollte das MLUK seine Zustimmung zu einer wohnbaulichen Entwicklung im VU-Gebiet Golm Nord final versagen, wird eine Entwicklungsstrategie erarbeitet, die den Umfang der aus der gewerblichen Entwicklung im Plangebiet nach Beschlusspunkt 2 resultierenden Wohnbedarfe ermittelt und Lösungen zu deren Deckung darstellt. ~~Der Vorschlag soll weiterhin die Vorgabe enthalten, die Flächen für Wohnbebauung zu mindestens 50% an gemeinwohlorientierte Akteure der Wohnungswirtschaft zu vergeben.~~

~~Um die den Rahmenplan begleitende Bürgerbeteiligung sicherzustellen, soll zeitnah zu einer Bürgerversammlung eingeladen werden.~~

Abstimmungsergebnis:

mit 2 Nein-Stimmen **abgelehnt**,
bei 2 Ja-Stimmen
und 2 Stimmenthaltungen.

**5.5 Bebauungsplan Nr. 184 "Erweiterung Wissenschaftspark Golm"
Aufstellungsbeschluss sowie Teilung des Geltungsbereichs der
FNP-Änderung „Golm Nord“ (28/22) und Fortführung der Änderun-
gen "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) im Parallelver-
fahren und "Golm Nord" (28/22) als eigenständige Änderung**

24/SVV/0888
abgelehnt

Die Ortsbeiratsmitglieder stellen fest, dass mit der zuvor abgelehnten Vorlage, diese Drucksache gegenstandslos ist.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 184 "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3).
2. Planerische Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans ist das vorliegende Städtebauliche Konzept (siehe Anlage 4).
3. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung "Golm Nord" (28/22), für

die am 04.10.2023 der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde, wird geteilt und die Änderungen "Golm Nord" (28/22) und "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) werden fortgeführt. Die Änderung "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 184. Die Änderung "Golm Nord" (28/22) wird als eigenständige Änderung fortgeführt (gemäß Anlagen 2 und 3).

Abstimmungsergebnis:
mit einer Nein-Stimme **abgelehnt**,
bei 5 Stimmenthaltungen.

Anlage 1 Präsentation - TOP 5.5 Bebauungsplan Nr. 184 Aufstellungsbeschluss
(öffentlich)

6 Anträge des Ortsbeirates

6.1 Finanzierung der Ortsteilzeitung "Eichenblatt" 2. Ausgabe 2024

24/SVV/1024
ungeändert beschlossen

Herr Jäkel bringt den Antrag ein und begründet die einzelnen Positionen/Ausgaben. Im Weiteren bittet er die Ortsbeiratsmitglieder darum, ihm in Kürze 2-3 Zeilen zur Person zuzusenden, die gemeinsam mit den vom Ortsbeirat aufgenommenen Portraitfotos veröffentlicht werden sollen. Auch können sie bei den Inhalten mitwirken und **bis 21.11.2024** Artikel verfassen und ihm zur Verfügung stellen. In Bezug auf die Verteilung der Hefte verständigen sich die Ortsbeiratsmitglieder auf die Verantwortlichkeiten für die jeweiligen Straßenzüge.

Der Ortsbeirat beschließt:

Aus den Mitteln zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2024 werden für die zweite in 2024 geplant Ausgabe der Ortsteilzeitung „Eichenblatt“ insgesamt 1.922,00 Euro zur Verfügung gestellt.

Die Mittel setzen sich wie folgt zusammen:

Erstellung der Druckvorlage für eine Ausgabe	357,00 €
Druckkosten 1 Ausgabe je 3.000 Stück je 12 Seiten	1.145,00 €
Verteilung der 3000 Hefte im OT	420,00 €.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

6.2 Finanzierung von zwei Weihnachtsbäumen im Ortsteil Eiche

24/SVV/1025
ungeändert beschlossen

Herr Jäkel bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Ortsbeirat stellt im Ortsteilzentrum an der Ladenzeile Am Alten Mörtelwerk erneut einen Weihnachtsbaum auf.

Wenn die Stromversorgung in der Carl-Dähne-Straße gewährleistet werden kann, stellt der Ortsbeirat dort einen zweiten Weihnachtsbaum auf.

Für dieses Vorhaben inklusiv Weihnachtsbäumen, Beschaffung, Ständer und Baum-schmuck (ggf. für den 2. Baum) sowie Fahrt- und Transportkosten wird ein Budget von 450 Euro beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

**6.3 Gewährung von Mitteln zur Organisation eines Weihnachtsmarktes
am 30. November 2024 auf dem Marktplatz am Alten Rad in Eiche**

24/SVV/1039
geändert beschlossen

Herr Stehfest bringt den Antrag ein. Herr Jäkel beantragt, folgende Änderungen und begründet diese:

- Aufnahme der zusätzlichen Kosten in Höhe von 35,00 € für behördliche Genehmigungen (nachträglich ergeben)
- Aufnahme der zusätzlichen Kosten in Höhe von 40,00 € für eine Dixi-Toilette (lt. Angebot höhere Summe als ursprünglich geplant).

Der so geänderte Antrag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Aus den Mitteln zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2024 werden für den am 30.11.2024 geplanten Weihnachtsmarkt insgesamt 1.197,00 Euro zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

7 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher informiert kurz über zwei Themen:

- er habe wegen den Elektrollern, die zahlreichend dauernd am Abzweig Am Alten Mörtelwerk von der Kaiser-Friedrich-Straße abgestellt werden (über Wochen mehr als 15 Stück gleichzeitig), bei der Stadtverwaltung nachgefragt und um Abhilfe gebeten,
- weiterhin habe er bei der Bauleitung der Straßenbaumaßnahme Kuhfortdamm um Auskunft ersucht, wann nun die Straße wieder für den Verkehr freigegeben wird; die Antwort lautete, am 02.12.2024.

8 Austausch bezüglich der inhaltlichen Ausgestaltung der Website des Ortsbeirates Potsdam-Eiche

Aufgrund der fortgeschrittenen Sitzungszeit wird um 21:00 Uhr vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 8 vor den Anträgen des Ortsbeirates zu beraten; dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Herr Meile erklärt, dass er die „Streichliste“ überarbeiten und erneut den Ortsbeiratsmitgliedern per E-Mail zuleiten werde. Herr Jäkel schlägt vor, sich über die Inhalte ausführlich in der nächsten Ortsbeiratssitzung auszutauschen. Herr Johanning, der zurzeit die Website betreut, begrüßt die neue Zusammenarbeit und den Austausch. Im Anschluss zeigt er in einer kurzen Präsentation die Anzahl der Aufrufe sowie die beliebtesten Inhalte. Herr Jäkel dankt Herrn Johanning für seine wertvolle Arbeit der Betreuung der Ortsteil Website und Herrn Meile für die Erarbeitung seiner Vorschläge.

9 Sonstiges

Keine Themen

Vorsitz:

Ralf Jäkel

Protokollführung:

Karin Klingner