

## Protokollauszug

aus der

### 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Entwicklung des ländlichen Raumes vom 12.11.2024

---

öffentlich

**Top 5.4    Bebauungsplan Nr. 185 "Sportfläche Verlängerte Amtsstraße", Aufstellungsbeschluss sowie Flächennutzungsplan-Änderung  
24/SVV/1038  
ungeändert beschlossen**

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) bringt die Vorlage anhand einer Präsentation (Anlage zum Protokoll) ein.

Auf Nachfragen antwortet Herr Wolfram.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung; Bauen und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 185 "Sportfläche Verlängerte Amtsstraße" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3), der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (gemäß Anlagen 2 und 4).
2. Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans ist der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2024 zur DS 23/SVV/1397.
3. Das Bauleitplanverfahren ist mit der Priorität 1 in Orientierung an den im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059-2) getroffenen Festsetzungen und dazu nachfolgender Beschlüsse durchzuführen. (siehe Anlage 5).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:            **9**  
Ablehnung:                **0**  
Stimmenthaltung:      **1**





# Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Entwicklung des ländlichen Raumes - 12.11.2024 TOP Ö 5.4

DS 24/SVV/1038 Sportfläche Verlängerte Amtsstraße - Aufstellungsbeschluss

**Stadtraum Mitte  
Fachbereich Stadtplanung  
Landeshauptstadt Potsdam**



# BP 185 Sportfläche Verlängerte Amtsstraße



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Ausgangssituation

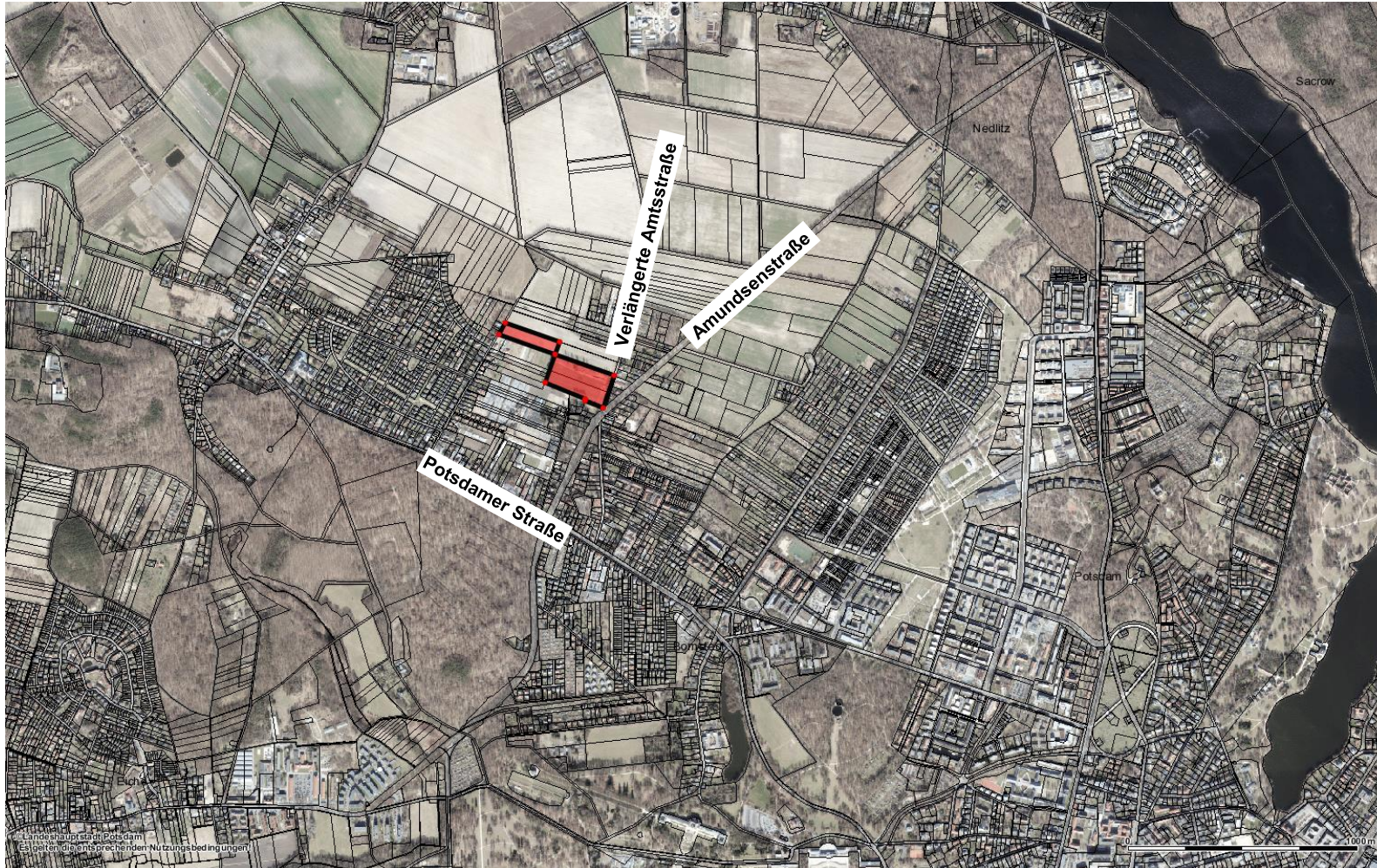
- Laut Bestands- und Bedarfsermittlung im Rahmen der kommunalen Sportentwicklungsplanung (ISEP) beträgt das Defizit an Sportfreiflächen in der Landeshauptstadt Potsdam ca. 71.000 m<sup>2</sup> (entspricht 11 Großspielfeldern).
- Der Bedarf besteht insbesondere im Potsdamer Norden.
- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2024 zur DS 23/SVV/1397 „Sportfläche im Norden entwickeln“

# BP 185 Sportfläche Verlängerte Amtsstraße



Landeshauptstadt  
Potsdam

Verfügbare Flächen - Lage im Stadtgebiet





# BP 185 Sportfläche Verlängerte Amtsstraße



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Verfügbare Flächen



Gesamtfläche 53.045 m<sup>2</sup>,  
davon

A 14.497 m<sup>2</sup>

B 38.548 m<sup>2</sup>

# BP 185 Sportfläche Verlängerte Amtsstraße



## Planungsziele

1. Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie Flächen von Sportlichen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen zu schaffen.
2. Der Bebauungsplan lässt sich mit den genannten Planungszielen nicht im Sinne des § 8 Abs. 2 BauGB aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickeln. Parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan deswegen geändert.

# BP 185 Sportfläche Verlängerte Amtsstraße



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Beschlussvorschlag

1. Der Bebauungsplan Nr. 185 “Sportfläche Verlängerte Amtsstraße“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3), der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (gemäß Anlagen 2 und 4).
2. Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans ist der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2024 zur DS 23/SVV/1397.
3. Das Bauleitplanverfahren ist mit der Priorität 1 in Orientierung an den im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059-2) getroffenen Festsetzungen und dazu nachfolgender Beschlüsse durchzuführen (siehe Anlage 5).



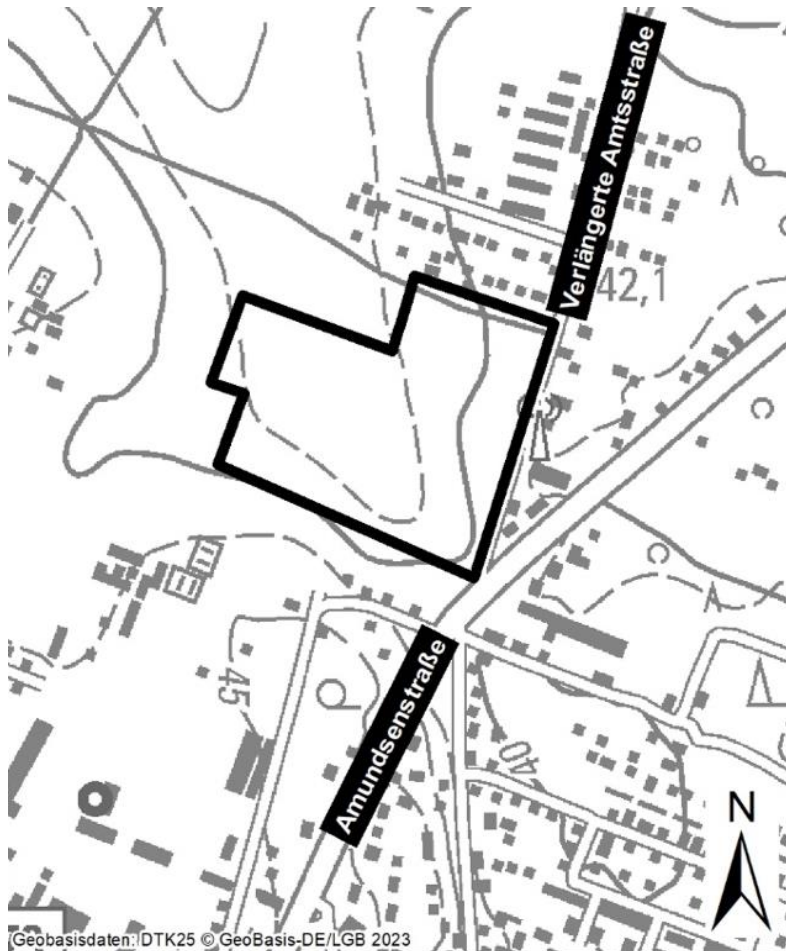


# BP 185 Sportfläche Verlängerte Amtsstraße



Landeshauptstadt  
Potsdam

Geltungsbereich FNP-Änderung



Abweichender Geltungsbereich  
FNP-Änderung,

- weil nur so die voraussichtliche Anpassung der T-Linie erkennbar wird und
- weil die Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten im Norden über den Bebauungsplan-Geltungsbereich hinausragt, auf Flächennutzungsplan-Ebene aber als Ganzes zu betrachten ist

# Sportfläche im Potsdamer Norden

## Zeitplan Verfahren



Landeshauptstadt  
Potsdam

### **B-Planverfahren**

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

Beschluss zur Einstufung in die Priorität 1

Frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung

Abwägung

Verfahrensstand nach § 33(1)

Inkraftsetzung

Einbr. StVV Nov. 2024

Einbr. StVV Nov. 2024

bis 2. Quartal 2025

bis Ende 2025

bis Ende 1. Quartal 2026

bis Ende 1. Quartal 2026

4. Quartal 2026

### **Anschl. möglich: Beauftragung der Objektplanung**

Planung (Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Baugenehmigung

Ausführungsplanung

Ausschreibung und Vergabe

ab 2026

Anfang 2027

06/2027

12/2027

03/2028

### **Bauzeit**

2028/2029





**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**

**[Stadtraum-Mitte@rathaus.potsdam.de](mailto:Stadtraum-Mitte@rathaus.potsdam.de)**