



Protokollauszug

aus der
4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 21.11.2024

öffentlich

**Top 8.3 Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung,
hier: Prioritätenfestlegung 2025
24/SVV/1056
ungeändert beschlossen**

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Prioritäten im Fachbereich Stadtplanung für das Jahr 2025 gemäß der in Anlage 4 dargestellten Übersicht in Orientierung an den im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.



Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2025 OBR Golm am 21.11.2024 (DS 2024/SVV/1056)

Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Ausgangssituation

- Aktuell 34 verfügbare Planstellen in fünf planerisch tätigen Bereichen des Fachbereichs Stadtplanung (*Stadträume Nord, Mitte, Süd-West, Süd-Ost und Gesamtstädtische Planung*)
- 3 laufende Stellenausschreibungen – mit Besetzung wären alle Stellen in den Stadträumen besetzt
- Neufestlegung der Prioritätenliste für den FB für 2025 erforderlich, dabei weiterhin Orientierung an den zentralen Handlungsfeldern der Stadtentwicklung:
 - soziale Infrastruktur
 - Geschosswohnungsbau (auch gemeinnütziger Wohnungsbau)
 - Gewerbepotenziale
 - technische Infrastruktur
 - Sonderprojekte in der gesamten Stadt und in den Ortsteilen(s. *Bewertungsmatrix, Anlage 3 der Beschlussvorlage*)

Wichtige Aspekte

Prioritätenliste (s. Anlage 4)

Priorität 1 – aktuelles Arbeitsprogramm

- dringliche stadtplanerische Aufgaben von hoher gesamtstädtischer Bedeutung,
- an diesen Aufgaben soll zielgerichtet mit den verfügbaren Kapazitäten im Fachbereich Stadtplanung gearbeitet werden

Priorität 2 – zur kurz- und mittelfristigen (Wieder-)aufnahme anstehend

- für wichtige Planungsaufgaben, die mit den vorhandenen Kapazitäten nicht mehr abzudecken sind (sog. Nachrücker)

Priorität 3 – zur Bearbeitung oder Überprüfung anstehend

- Planungen, für die erkennbar keine Perspektive auf eine baldige Wiederaufnahme besteht

Wichtige Aspekte

Anlage 4 Übersicht: Festlegung der Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung				
Prioritätenfestlegung 2025				
30.08.2024				
Hinweis: In Klammern abgeschlossene Verfahren grau hinterlegt Neu in die jeweilige Prioritätenliste aufgenommene Verfahren in Fettdruck				
Stadtraum Nord	Stadtraum Mitte	Stadtraum Süd-West	Stadtraum Süd-Ost	Gesamtstädtische Planung
Verfügbare Planstellen (unter der Annahme der Besetzung aller zu besetzender Stellen gemäß Stellenplan 2025/2026):				
6,8 Planstellen	6,8 Planstellen	6,2 Planstellen	6,8 Planstellen	6,4 Planstellen
speziell zugeordnete Aufgaben:				
(30 % der verfügbaren Personalkapazitäten)				
2,0 Planstellen	1,7 Planstellen	1,9 Planstellen	2,0 Planstellen	2,6 Planstellen
speziell zugeordnete Aufgaben im Fachbereich:				
0,1 Planstellen Standard Klima-, Umwelt- und Immissionsschutz	0,1 Planstellen Standards Besonderes Städtebaurecht	0,1 Planstellen Standards Städtebauliche Gestaltung, Baukultur und Wohnbau	0,1 Planstellen Standards Bebauungsplanung und städtebauliche Verträge	0,1 Planstellen Standards Beteiligung/ Partizipation
0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtteilen und in der Gesamtstädtischen Planung	0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtteilen und in der Gesamtstädtischen Planung	0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtteilen und in der Gesamtstädtischen Planung	0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtteilen und in der Gesamtstädtischen Planung	0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtteilen und in der Gesamtstädtischen Planung
0,4 Planstellen Umweltplanung				
speziell zugeordnete Aufgaben/FB 1 außerhalb Prioritätenliste:				
0,5 Planstellen sonstige Planungsaufgaben	0,5 Planstellen sonstige Planungsaufgaben	0,5 Planstellen sonstige Planungsaufgaben	0,5 Planstellen sonstige Planungsaufgaben	2,00 Planstellen Sektorene Fachplanung und Interessensvertretung, Einleitung konsultierender Planungs- und Genehmigungsverfahren
		0,5 Planstellen Gestaltungsrat		1,35 Planstellen Raum-Regionale/Fachplanerische sowie interkommunale Beteiligungsverfahren und Abstimmungen
Verbleibende Planstellen für konkurrierende Planungsverfahren der Prioritätenliste:				
3,6 Planstellen	3,4 Planstellen	0,1 Planstellen	4,1 Planstellen	2,3 Planstellen

Vorschlag zur Einstufung von insgesamt

- 91 Planungen und Projekte in Priorität 1
- 50 Planungen in Priorität 2 und
- 25 Projekten in Priorität 3

In der Rangfolge besondere Bedeutung:

- Weiterführung und Abschluss der städtebaul. Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen und des Programms „Sozialer Zusammenhalt“
- Weiterführung wichtiger BP im gesamten Stadtgebiet inkl. FNP-Änderungen
- FNP-Neuaufstellung
- städtebauliche Rahmenplanungen
- gesamtstädtische Planungen und Konzepte

Voraussetzung: Besetzung der freien Stellen

Vereinbarung von Prioritäten für den FB Stadtplanung 2025



Exkurs: Stadtraum Süd-West - Grundlagen

Verfügbare Planstellen (unter der Annahme der Besetzung aller zu besetzender Stellen gemäß Stellenplan 2025/2026):

6,2 Planstellen

abzüglich mittelbare Aufgaben:
(30 % der verfügbaren Personalkapazitäten)

1,9 Planstellen

abzüglich Querschnittsaufgaben im Fachbereich

0,1 Planstellen
Standards Städtebauliche
Gestaltung, Baukultur und
Wettbewerb

0,1 Planstellen
Klimaschutz/Klimaanpassung in
der Stadtplanung in allen
Stadträumen und in der
Gesamtstädtischen Planung

abzüglich Aufgabenfelder FB41 außerhalb Prioritätenliste

0,5 Planstellen
sonstige Planungsaufgaben

0,5 Planstellen
Gestaltungsrat

Verbleibende Planstellen für konkrete Planungsaufgaben der Prioritätsliste:

3,1 Planstellen

7 Mitarbeiterinnen
im Stadtraum Süd-
West (ab 2025).

Vereinbarung von Prioritäten für den FB Stadtplanung 2025



Golm: Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1 (Auszug Anlage 4)

1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen

Maßnahme	Planstellen
Vorbereit. Untersuchungen Golm-Nord mit nachfolgender Umsetzung	0,20
Planstellen	0,20
SAN-/ENT-Maßnahmen	1

2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren

2.1 Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren

Maßnahme	Planstellen
112 Campingplatz Gaisberg	0,15
170 Klinik Bayrisches Haus	0,15
175 Marquardter Chaussee	0,20
34-5 Katharinenholzstraße	0,20
157-1 Neue Mitte Golm	0,20
178 Bahnhofsumfeld Golm (ehemals 157-2)	0,40
164 Sportanlagen Kuhfortdamm	0,20
183 Feuerwache West und Sportanlagen Universität (Eiche)	0,20
129 Nördlich In der Feldmark, 2. Änderung	0,20
149 Michendorfer Chaussee (ehem. Poststandort)	0,20
184 Erweiterung Wissenschaftspark Golm	0,20
32 Innovationspark Michendorfer Chaussee (Änderung)	0,20
Erschließung Telegrafenberg (in Vorbereitung)	0,20
Planstellen	2,7
Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	13

Neu in Priorität 1;
Entscheidung in
SVV in 12/2024.

Vereinbarung von Prioritäten für den FB Stadtplanung 2025



Golm: Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1 (Auszug Anlage 4)

2.2 Vorhabenbezogene Bebauungspläne

Maßnahme	Planstellen
37 Nahversorgung Potsdamer Straße	0,15
Planstellen	0,15
Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1

2.3 Sonstige Satzungsverfahren nach BauGB oder BbgBO

Maßnahme	Planstellen
Akazienweg Golm (Innenbereichssatzung)	0,2
Planstellen	0,2
Sonstige Satzungsverfahren	1

Neu in
Priorität 1

Vereinbarung von Prioritäten für den FB Stadtplanung 2025



Golm: Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1 (Auszug Anlage 4)

1 Vorbereitende Untersuchungen Golm Nord

5 Bebauungspläne

1 Innenbereichssatzung

Summe:

- 7 Maßnahmen/Verfahren (rd. 40 % des Arbeitsprogramms)
- 1,6 VZE von 3,1 VZE

Summe Kapazitätenbindung und Planverfahren der Priorität 1 insgesamt

Maßnahmen	18
Planstellen Bedarf	3,5
Planstellen Ist	3,1

-0,4

Vereinbarung von Prioritäten für den FB Stadtplanung 2025



Golm: Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1 - (neue) Verfahren



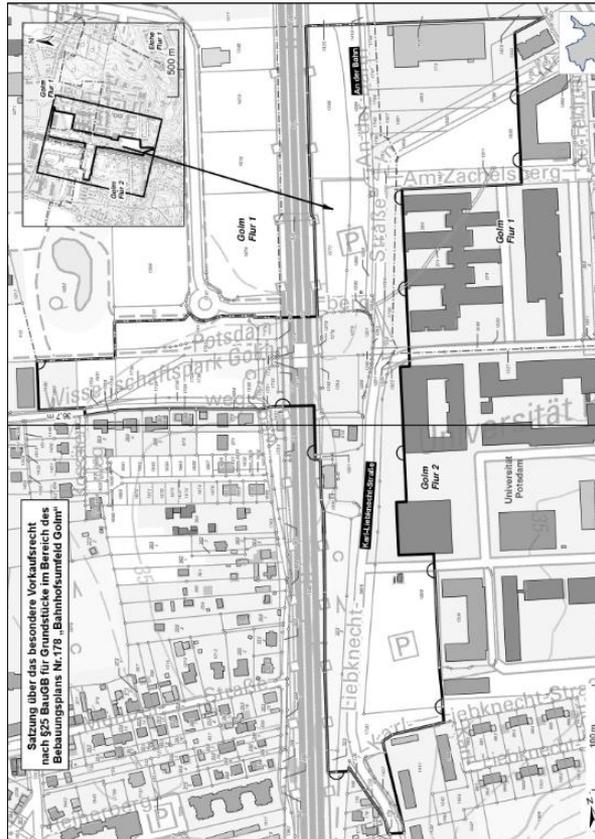
Vorbereitende Untersuchungen Golm Nord



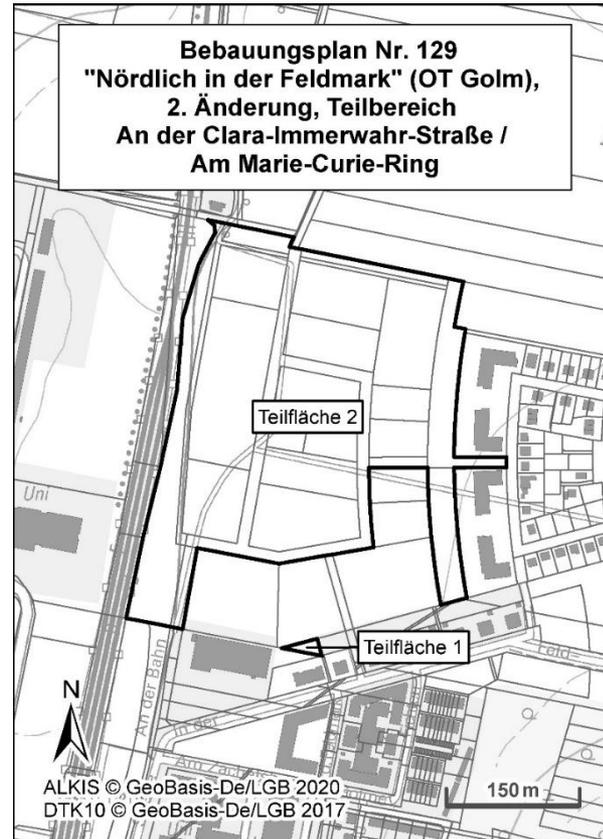
BP Nr. 184 „Erweiterung Wissenschaftspark Golm“

Vereinbarung von Prioritäten für den FB Stadtplanung 2025

Golm: Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1 - (neue) Verfahren



BP Nr. 178 „Bahnhofsumfeld Golm“



BP Nr. 129 „Nördlich in der Feldmark“, 2. Änderung



Innenbereichssatzung Akazienweg

Vereinbarung von Prioritäten für den FB Stadtplanung 2025



Golm: Priorität 2 – (Wieder-)Aufnahme *(Auszug Anlage 4)*

1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen

Maßnahme	Planstellen
Vorbereit. Untersuchungen Seekrug/Pirschheide	0,4
Planstellen	0,4
SAN-/ENT-Maßnahmen	1

2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren 2.1 Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren

Maßnahme	Planstellen
114 Potsdamer Straße/Am Raubfang	0,2
171 Michendorfer Chaussee/Am Schießplatz	0,2
11 Bornim-Hügelweg, 3. Änderung	0,2
11 Bornim-Hügelweg, 4. Änderung	0,2
12 Bornim-Gutsstraße, 2. Änderung	0,2
158 Am Küssel (OT Grube)	0,2
176 Hermannswerder (einfacher BP)	0,2
Golm Eichenweg	0,2
Planstellen	1,6
Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	8

Neu in
Priorität 2

Vereinbarung von Prioritäten für den FB Stadtplanung 2025



Golm: Priorität 2 – (Wieder-)Aufnahme *(Auszug Anlage 4)*

3. Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen

Maßnahme	Planstellen
Rahmenplanung Seekrug/Pirschheide	0,5
Rahmenplanung Zeppelinstraße	0,5
Rahmenplanung Telegrafenberg	0,5
Planstellen	1,5
Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse	3

Summe Kapazitätenbindung und Planverfahren der Priorität 2 insgesamt

Planstellen	3,5
Maßnahmen	12

Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung 2025



Golm: Priorität 3 – zur Bearbeitung/Überprüfung anstehend (Auszug Anlage 4)

Maßnahme	Planstellen
34-4 Eichenallee/Grabenstraße	0,2
34 Katharienenholzstraße, verbleibende Teilbereiche	0,2
100-2 Geiselbergstraße/Kossätenweg (OT Golm)	0,2
135 Potsdamer Straße	0,2
136 Zeppelinstraße	0,2
1A Großer Plan BA 1A (OT Golm), 1. Änd. + Ergänzung	0,2
147 Anbindung Golm/Golmer Chaussee	0,2
Planstellen	1,4
Priorität 3 – zur Bearbeitung oder Überprüfung anstehend	7

Summe Kapazitätenbindung und Planverfahren der Priorität 3 insgesamt

Planstellen	1,4
Maßnahmen	7

Zeitplanung

- 6.11. SVV Einbringung
- 12.11. SBL erste Lesung

- 18.11. OBR Uetz-Paaren
- 19.11. OBR Groß Glienicke + OBR Marquardt
- 20.11. OBR Fahrland + OBR Neu Fahrland
- 21.11. OBR Golm**
- 28.11. OBR Eiche + OBR Satzkorn

- 10.12. SBL zweite Lesung
- 22.01. SVV möglicher Beschluss



Quelle: © Lutz Hammann, 06/2021

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

stadtplanung@rathaus.potsdam.de