



Protokollauszug

aus der
4. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland
vom 20.11.2024

öffentlich

**Top 4.1 Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung,
hier: Prioritätenfestlegung 2025
24/SVV/1056
ungeändert beschlossen**

Der Ortsbeirat Fahrland empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Prioritäten im Fachbereich Stadtplanung für das Jahr 2025 gemäß der in Anlage 4 dargestellten Übersicht in Orientierung an den im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.



Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2025

OBR Fahrland am 20.11.2024 (DS 2024/SVV/1056)

Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Ausgangssituation

- Aktuell 34 verfügbare Planstellen in den fünf planerisch tätigen Bereichen des Fachbereichs Stadtplanung
(Stadträume Nord, Mitte, Süd-West, Süd-Ost und Gesamtstädtische Planung)
- Aktuell laufen 3 Stellenausschreibungen – mit Besetzung wären alle Stellen in den Stadträumen besetzt.
- Neufestlegung der Prioritätenliste für den Fachbereich für das Jahr 2025 erforderlich
- dabei weiterhin Orientierung an den zentralen Handlungsfeldern der Stadtentwicklung:
 - soziale Infrastruktur
 - Geschosswohnungsbau (auch gemeinnütziger Wohnungsbau)
 - Gewerbepotenziale
 - technische Infrastruktur
 - Sonderprojekte in der gesamten Stadt und in den Ortsteilen
(s. Bewertungsmatrix, Anlage 3 der Beschlussvorlage)

Kriterien für die Bewertung der Priorität – Anlage 3 zur BV

Grundlage der Entscheidungsfindung ist Bewertungsmatrix: Planungsziel + Verfahrensstand + Zeitaspekt + Personalkapazität

UG Umsetzung einer Gesamtmaßnahme (Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen)

Q Verbesserung Aufenthaltsqualität / Qualitätssicherung

RP Rahmenplanung zur Ermittlung städtebaulicher Entwicklungspotentiale / als Vorbereitung verbindlicher Bauleitplanung

A 1 Entwicklung von Schulstandorten

A 2 Entwicklung von Sportstandorten u. weit. Standorten für die soziale Infrastruktur

B 1 Sozialer Wohnungsbau der ProPotsdam

B 2 Schwerpunktprojekte der Genossenschaften

B 3 Weiterer Wohnungsbau (Geschosswohnungsbau) ab 100 Wohneinheiten

B 4 Sonstiger Wohnungsbau

C 1 Entwicklung von P 20/30- Flächen

C 2 Schwerpunktbranchen/Cluster des RWK

C 3 Bestandssicherung und –entwicklung vorhandener Unternehmen

C 4 Strategische Standortentwicklung

C 5 Weiteres Gewerbe ab 30.000 m² BGF

D Technische Infrastruktur

E 1 Behörden- o.a. Standorte des Bundes oder des Landes

E 2 Planerisch relevante Einzelprojekte von gesamtstädtischer Bedeutung

E 3 Einzelprojekte von besonderer Bedeutung für die Ortsteile

Priorität 1: Aktuelles Arbeitsprogramm
Priorität 2: zur kurz- und mittelfristigen (Wieder-)aufnahme anstehend
Priorität 3: zur Bearbeitung oder Überprüfung anstehend

Wichtige Aspekte – Übersicht Anlage 4 zur BV

Anlage 4 Übersicht: Festlegung der Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung				
Prioritätenfestlegung 2025				
30.08.2024				
Hinweis: In Klammern abgeschlossene Verfahren grau hinterlegt Neu in die jeweilige Prioritätenliste aufgenommene Verfahren in Fettdruck				
Stadtraum Nord	Stadtraum Mitte	Stadtraum Süd-West	Stadtraum Süd-Ost	Gesamtstädtische Planung
Verfügbare Planstellen (unter der Annahme der Besetzung aller zu besetzender Stellen gemäß Stellenplan 2025/2026):				
6,8 Planstellen	6,8 Planstellen	6,2 Planstellen	6,8 Planstellen	6,4 Planstellen
Wegfallend: Mithras Aufgaben (30 % der verfügbaren Personalkapazitäten)				
2,0 Planstellen	1,7 Planstellen	1,9 Planstellen	2,0 Planstellen	2,6 Planstellen
Wegfallend: Querschnittsaufgaben im Fachbereich				
0,1 Planstellen Standards Klima-, Umwelt- und Immissionsschutz	0,1 Planstellen Standards Besonderes Städtebaurecht	0,1 Planstellen Standards Städtebauliche Gestaltung, Baukultur und Wohnbau	0,1 Planstellen Standards Bebauungsplanung und städtebauliche Verträge	0,1 Planstellen Standards Beteiligung/ Partizipation
0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtstrukturen und in der Gesamtstädtischen Planung	0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtstrukturen und in der Gesamtstädtischen Planung	0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtstrukturen und in der Gesamtstädtischen Planung	0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtstrukturen und in der Gesamtstädtischen Planung	0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadtstrukturen und in der Gesamtstädtischen Planung
0,4 Planstellen Umweltplanung				
Wegfallend: Aufwandsfelder FBE1 außerhalb Formkriterien				
0,5 Planstellen sonstige Planungsaufgaben	0,5 Planstellen sonstige Planungsaufgaben	0,5 Planstellen sonstige Planungsaufgaben	0,5 Planstellen sonstige Planungsaufgaben	2,00 Planstellen Sektorene Fachplanung und Interessensvertretung, Einleitung konsultierender Planungs- und Genehmigungsverfahren
		0,5 Planstellen Gestaltungsrat		1,35 Planstellen Raum-Regional-Fachplanerische sowie interkommunale Beteiligungsverfahren und Abstimmungen
Verbleibende Planstellen für konkurrierende Planungsverfahren der Prioritätenliste:				
3,6 Planstellen	3,4 Planstellen	0,1 Planstellen	4,1 Planstellen	2,3 Planstellen

Vorschlag zur Einstufung von insgesamt

- 91 Planungen und Projekten in Priorität 1
- 50 Planungen in Priorität 2 und von
- 25 Projekten in Priorität 3

In der Rangfolge besondere Bedeutung:

- Weiterführung und Abschluss der städtebaul. Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen u. des Programms „Sozialer Zusammenhalt“
- Weiterführung wichtiger Bebauungspläne im gesamten Stadtgebiet incl. FNP-Änderungen
- FNP-Neuaufstellung
- städtebauliche Rahmenplanungen
- gesamtstädtische Planungen und Konzepte

Voraussetzung: Besetzung der freien Stellen

Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1 (Auszug Anlage 4)

Fokus: Fahrland

1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen

Maßnahme	Planstellen
Entwicklungsmaßnahme Krampnitz	0,8

2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren

2.1 Bebauungspläne

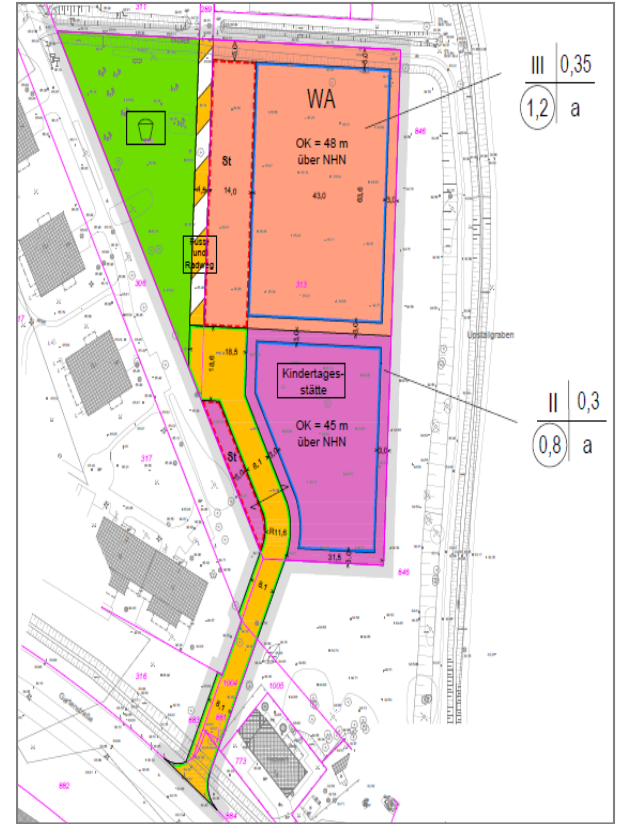
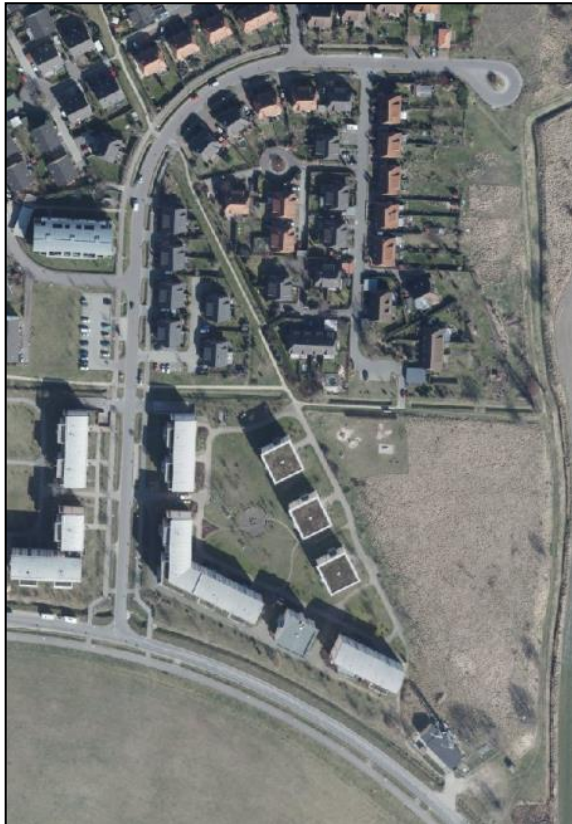
Maßnahme	Planstellen
141-2 EB Krampnitz Bergviertel	0,15
141-5A-1 EB Krampnitz Bundesstraße 2	0,15
141-5A-2 EB Krampnitz Stadtplatz Ost	0,15
141-9 EB Krampnitz Heidequartier	0,15
141-11 EB Krampnitz Klinkerhöfe Mitte	0,10
Am Königsweg, 15. Änd. (OT Fahrland)	0,20
161 Seniorenwohnanlage Ketziner Straße (OT Fahrland)	0,2
167 Schulstandort Ketziner Straße (OT Fahrland)	0,2

Abschluss
in 2025
geplant

Exkurs: BP Am Königsweg



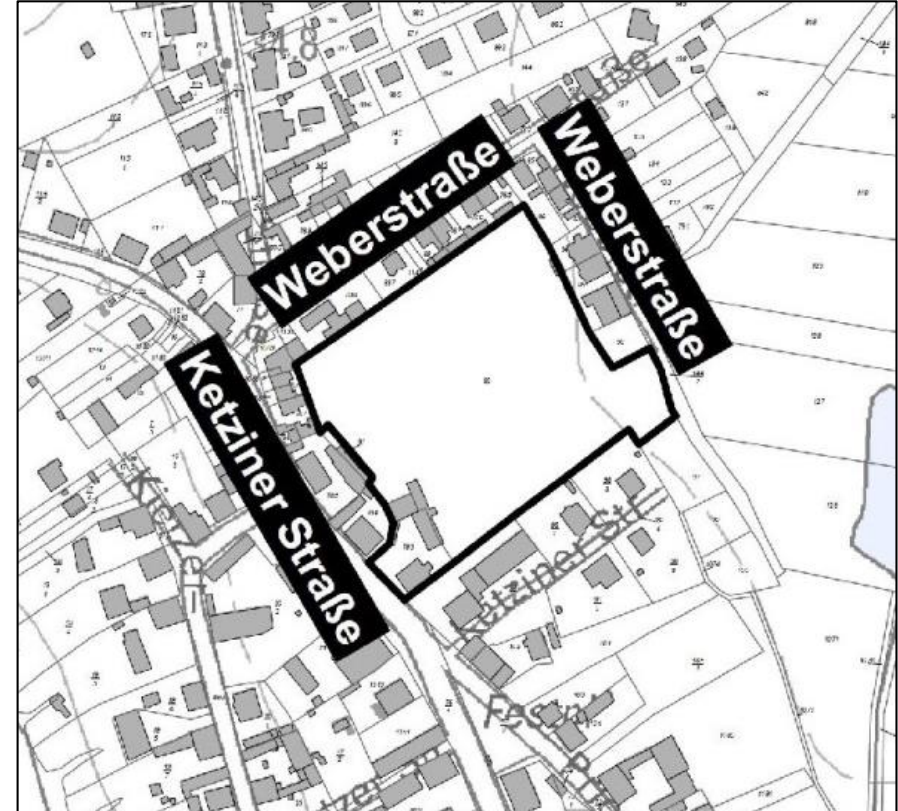
Landeshauptstadt
Potsdam



Exkurs: BP Seniorenwohnanlage Ketziner Straße



Landeshauptstadt
Potsdam



Priorität 2 – (Wieder-)Aufnahme *(Auszug Anlage 4)*

Fokus: Fahrland

1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen

Maßnahme	Planstellen
Vorbereit. Untersuchung Fahrland West	0,3

2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren 2.1 Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren

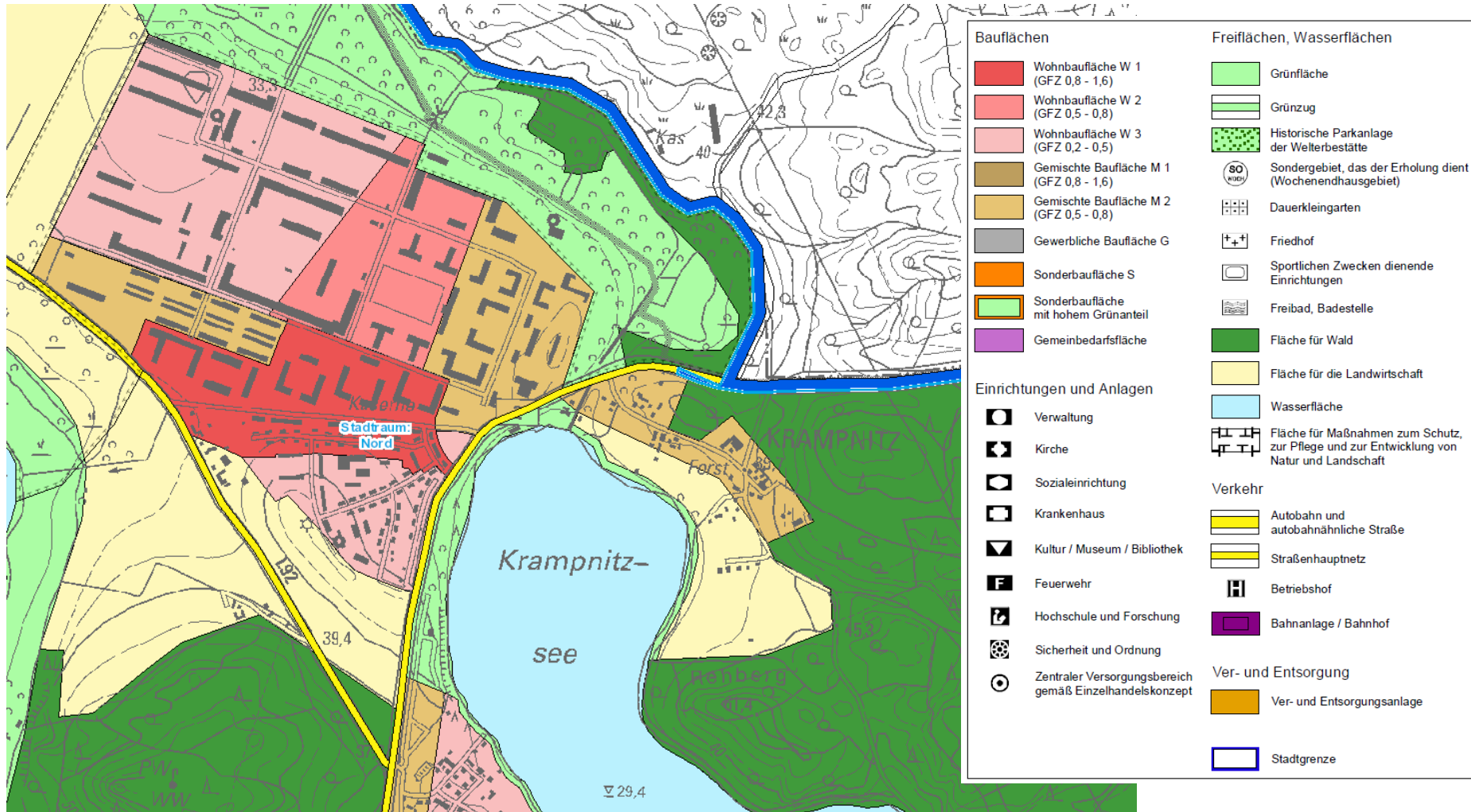
Maßnahme	Planstellen
141-5B EB Krampnitz Uferpark	0,2
141-7B EB Krampnitz nördl. Zentrum West	0,2
141-10 EB Krampnitz Schau ins Land	0,2
Krampnitz Rotkehlchenweg	0,2

Neu in
Priorität 2

Exkurs: Krampnitz Rotkehlchenweg



Auszug Flächennutzungsplan



Priorität 2 – (Wieder-)Aufnahme *(Auszug Anlage 4)*

Fokus: Fahrland

2.3 Sonstige Satzungsverfahren nach BauGB oder BbgBO

Maßnahme	Planstellen
Werbesatzung Fahrland	0,2

3. Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse

Maßnahme	Planstellen
Rahmenplanung Fahrland	0,4

Priorität 3 – Überprüfung *(Auszug Anlage 4)*

Fokus: Fahrland

Priorität 3 – zur Bearbeitung oder Überprüfung anstehend

Maßnahme	Planstellen
154 „Ketziner Str./ An der Jubelitz“ (OT Fahrland)	0,2

Zeitplanung Gremienlauf

- 6.11. SVV Einbringung
- 12.11. SBL erste Lesung

- 18.11. OBR Uetz-Paaren
- 19.11. OBR Groß Glienicke + OBR Marquardt
- 20.11. OBR Fahrland + OBR Neu Fahrland**
- 21.11. OBR Golm
- 28.11. OBR Eiche + OBR Satzkorn

- 10.12. SBL zweite Lesung
- 22.01. SVV möglicher Beschluss



Quelle: © Lutz Hamannmann, 06/2021

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

stadtplanung@rathaus.potsdam.de