

## Protokoll – öffentlicher Teil

### konstituierende öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Werks- ausschusses Kommunalen Immobilien Service

---

**Sitzungstermin:** Freitag, 18.10.2024  
**Sitzungsbeginn:** 15:11 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:58 Uhr  
**Ort, Raum:** Raum 4102, Jägerallee 23, 14469 Potsdam

---

#### Anwesend

##### Mitglieder

Frank Burow	AfD	Vertretung für: Chaled-Uwe Said
Lars Eichert	CDU	
Dr. Anja Günther	Die Linke	
Franziska Ludwig	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - Die PARTEI	
Steffen Pfrogner	DIE aNDERE	
Grit Schkölziger	SPD	
Andreas Walter	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Volt - Die PARTEI	Teilnahme ab TOP 2
Lothar Wilhelm Wellmann	CDU	

##### sachkundige Einwohner

Kerstin Kirsch	
Dr. Wilfried Ruppert	Teilnahme ab TOP 3

#### Abwesend

##### Mitglieder

Chaled-Uwe Said	AfD	entschuldigt
-----------------	-----	--------------

##### Beschäftigtenvertreter/-in KIS:

Anja Tefs	KIS
Jan Adler	KIS

##### Werkleitung:

Bernd Richter

##### Gäste:

Steffi Schröder	KIS
Jennifer Kiesow	KIS
Alexander Bartz	KIS
Sebastian Meinel	GB 1
Burkhard Exner	GB 1

Nilgün Avsar 913  
Thomas Wehrmann 907  
Jürgen Weckert-Mattern KER

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
- 3 Wahl der/ des Ausschussvorsitzenden
- 4 Wahl der/ des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 5 Kurzporträt KIS
- 6 Information der wirtschaftlichen Entwicklung des Kommunalen Immobilien Service (KIS)
- 7 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms
- 8 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
  - 8.1 Mittel für die Lehrküche/-restaurant im Oberstufenzentrum III Johanna Just in den Wirtschaftsplan des Kommunalen Immobilien Service aufnehmen  
*Fraktion CDU* 24/SVV/0953
  - 8.2 Schulhofmodernisierung an der Karl-Foerster-Schule in Bornstedt  
*Fraktion CDU* 24/SVV/0954
  - 8.3 Sitzungskalender 2025  
*Fraktionen* 24/SVV/0811
- 9 Sonstiges
  1. 2. Sitzungstermine 2024 - 2. Halbjahr
  2. Stand des Um- und Neubaus der Waldstadt Grundschule

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
- 11 Vergabe eines Bauauftrages - Lieferung, Montage und Rückbau einer Interimssporthalle in Leichtbauweise 24/SVV/1061  
*Oberbürgermeister, Kommunalen Immobilien Service*
- 12 Vergabe eines Bauauftrages - Lieferung, Montage und Rückbau der Schulerweiterung in Containerbauweise 24/SVV/1062  
*Oberbürgermeister, Kommunalen Immobilien Service*
- 13 Sonstiges  
*Information zum Grundstück ESV Lok Potsdam*

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung

Als ältestes stimmberechtigtes Mitglied eröffnet Herr Pfrogner die Sitzung um 15:11 Uhr. Herr Pfrogner schlägt vor, dass sich alle Anwesenden vorab einmal kurz vorstellen.

---

#### 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Pfrogner stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 10 stimmberechtigte Mitglieder des Werksausschusses anwesend.

Herr Pfrogner fragt ob es Änderungswünsche zur vorliegenden Tagesordnung gibt. Dies wird von den Mitgliedern verneint.

Herr Pfrogner lässt über die Tagesordnung abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: **11**  
Ablehnung: **0**  
Stimmenthaltung: **0**

---

### 3 Wahl der/ des Ausschussvorsitzenden

Herr Wellmann bitte eine geheime Wahl stattfinden zu lassen. Herr Pfrogner schlägt Frau Schkölziger als Ausschussvorsitzende vor. Herr Eichert schlägt Herrn Wellmann als Ausschussvorsitzenden vor. Zuerst stellt Frau Schkölziger, anschließend stellt sich Herr Wellmann vor.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung:

---

### 4 Wahl der/ des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung:

---

### 5 Kurzporträt KIS

Herr Richter stellt den Mitgliedern anhand einer PowerPoint Präsentation den KIS vor. Bezüglich der Umsetzung der Wärmewende möchte Frau Günther wissen, welche Kosten auf den KIS aufgrund der Wärmewende und kommunalen Wärmeplanung zu. Herr Richter antwortet, dass man diese erst im Jahr 2025 ermitteln könne. Eine Berichterstattung ist für Anfang 2025 geplant.

Der Wärmebedarf sowie Strombedarfe wurden durch den KIS an die LHP gemeldet., Hert Richter merkt an wenn ohne Fernwärme kommt für die Immobilien des KIS, dann wird viel Stroim benötigt.

---

### 6 Information der wirtschaftlichen Entwicklung des Kommunalen Immobilien Service (KIS)

---

### 7 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

---

## 8 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

---

### 8.1 Mittel für die Lehrküche/-restaurant im Oberstufenzentrum III Johanna Just in den Wirtschaftsplan des Kommunalen Immobilien Service aufnehmen

24/SVV/0953  
zurückgezogen

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, Mittel für die Lehrküche sowie -restaurant im Oberstufenzentrum III Johanna Just im Wirtschaftsplan des Kommunalen Immobilien Service einzuplanen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung:

---

### 8.2 Schulhofmodernisierung an der Karl-Foerster-Schule in Bornstedt

24/SVV/0954  
abgelehnt

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, gemeinsam mit der Karl-Foerster-Schule - Städtische Grundschule in Bornstedt einen Prozess für die Modernisierung des Schulhofs in Gang zu setzen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung:

---

### 8.3 Sitzungskalender 2025

24/SVV/0811  
zur Kenntnis genommen

---

**9 Sonstiges**

Vorsitz:

---

Protokollführung:

---

Christin Birlem