



24/SVV/1360

Anfrage
öffentlich

Cafe/Imbiss/Kiosk in der Waldsiedlung contra Luxus Restaurant?

<i>Einreicher:</i> Stadtverordneter Menzel, Fraktion BVB / Freie Wähler	<i>Datum</i> 28.11.2024
--	----------------------------

<i>geplanter Sitzungstermin</i> 04.12.2024	<i>Gremium</i> Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	<i>Zuständigkeit</i> zur Kenntnis
---	---	--------------------------------------

Anlass des Auskunftersuchens gem. § 29 Abs. 1 BbgKVerf.:

Auf Initiative der SPD Fraktion, CDU und insbesondere des Ortsvorstehers („GG Forum“) von Groß Glienicke wurde nach langen Verhandlungen entschieden, dass ein Trafohaus am Eingang zur Kaserne Waldsiedlung als Cafe/Imbiss/Kiosk genutzt werden darf. Ziel war es, einen Ort zu schaffen, an dem die Anwohner – darunter auch die Villenbesitzer – neben einem gemütlichen Café und Imbiss auch Dinge des täglichen Bedarfs kaufen können. Verschiedene Beschlüsse und Anträge, wie beispielsweise diese:

18/OBR/0022 (Sträter forum/Dörr spd)

<https://egov.potsdam.de/public/vo020?VOLFDNR=27887&refresh=false>

19SVV/0324 (SPD, CDU/ANW)

<https://egov.potsdam.de/public/vo020?VOLFDNR=29606&refresh=false>

19SVV/0877 (GB4) <https://egov.potsdam.de/public/vo020?VOLFDNR=30300&refresh=false>,

19/SVV/0954 (SPD) <https://egov.potsdam.de/public/vo020?VOLFDNR=30388&refresh=false>,

20/SVV0401 (Sträter forum/Schulz spd)

<https://egov.potsdam.de/public/vo020?VOLFDNR=31427&refresh=false>,

20/SVV/0823 (GB4) <https://egov.potsdam.de/public/vo020?VOLFDNR=31935&refresh=false>,

22/SVV/0270 (Sträter/Schulz)

<https://egov.potsdam.de/public/vo020?VOLFDNR=34779&refresh=false>

Die ursprüngliche Idee des Antragstellers war es, dass die Bewohner der Villen in einem Café, Imbiss oder Kiosk nicht nur entspannen, sondern auch Dinge des täglichen Bedarfs kaufen können. Doch vor Ort zeigt sich nun ein anderes Bild: Statt eines Cafés, Imbisses oder Kiosks wird dort offenbar ein Restaurant eingerichtet, das laut Werbung bald eröffnet. Ein Hinweis auf die ursprünglich geplanten Nutzungen als Imbiss oder Kiosk ist nicht erkennbar (siehe Fotos).

Auch die Bauweise weicht von den Plänen ab. Die nach Westen ausgerichtete Außenwand hat nicht die drei bodentiefen Fenstertüren, wie sie für ein Café, Imbiss oder Kiosk praktisch wären. Stattdessen gibt es nur zwei Fenster.
Während der Bauzeit gab es trotz mehrmaliger Hinweise kein sichtbares Baustellenschild mit Angaben zur Baugenehmigung.

Zur Kontrolle der Verwaltung frage ich:

Wie wird der von der SPD und cdu Fraktion und Teilen des Ortsbeirates gewünschte und von der Stadtverordnetenversammlung beschlossene Bau eines Cafe/Imbiss/Kiosk vor Ort nunmehr konkret umgesetzt?

Anlagen:

1 Anlage

öffentlich

ENTUMSWOHNUNGEN



FERTIGSTELLUNG
ca. 4. QUARTAL 2024



Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmern von ca. 46-101 m² Wohnfläche



Wir eröffnen in Kürze







Ristorante *La Lupo*

Ristorante *La Lupo*

Ristorante *La Lupo*