



**Betreff:**

öffentlich

**Verbesserung der hygienischen und sanitären Bedingungen in der Grundschule Bruno H. Bürgel**

**bezüglich**

**DS Nr.:** 08/SVV/0600 und 08/SVV/0669

Erstellungsdatum	21.08.2008
Eingang 902:	21.08.2008

Einreicher: KIS

**Beratungsfolge:**

Datum der Sitzung

Gremium

10.09.2008      Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

**Inhalt der Mitteilung:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

In Umsetzung des Beschlusses der STVV DS 08/SVV/0600 und 08/SVV/0669 unterrichtet der Kommunale Immobilien Service (KIS) über das Programm zur Sanierung der Grundschule 16 Bruno H. Bürgel (gemäß Anlage).

**Beratungsergebnis**

Zur Kenntnis genommen:

Gremium:

Sitzung am:

zurückgestellt

zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Büro der Stadtverordnetenversammlung

## Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

Im Wirtschaftplan KIS sind derzeit:

- 200.000,00 € für 2010 (Zuschuss LHP, Sanierung Turnhalle) und
- 700.000,00 € für 2011 (Zuschuss LHP 499.216 €, Mittel KIS 200.784 €, Sanierung Hauptgebäude)

vorgesehen.

Bei Sanierung der Speiseversorgung durch einen Dritten beträgt der derzeit nicht berücksichtigte Investitionsbedarf ca. 730.000 €.

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

## Sanierungsplan Grundschule 16, Bruno H. Bürgel

### 1. Ausgangslage

Die Gebäude der über 100-jährigen Grundschule Bruno H. Bürgel wiesen und weisen erhebliche bauliche Defizite auf. In den Jahren 1991-2008 wurden insgesamt ca. 3.614.600 € für die Sanierung, Umgestaltung und Bauunterhaltung des Objektes aufgewandt.

Hierdurch konnten bisher nachfolgende Bestandsverbesserungen erreicht werden:

	<b>Baumaßnahmen inklusive Baunebenkosten</b>	<b>Jahr</b>	<b>Summe</b>
<b>1. Hofgebäude</b>	Einbau WC	1991/92	100.000,00 €
	Asbestsanierung	1998	250.000,00 €
	Dachsanierung (Schieferdach, teilweise mit Schwammsanierung)	1998	300.000,00 €
	Brandschutz - u. Innensanierung (Maler-, Fußboden-, Elektroarbeiten)	2003	300.000,00 €
	Fassadensanierung	2006	58.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>1.008.000,00 €</b>
<b>2. Schulgebäude</b>	Erneuerung Wasser/Abwasser (z.T. Grundleitung im Keller) Einbau Lehrer-WC	1993/1994	150.000,00 €
	Dach- u. Fassadensanierung	2005-2007	490.000,00 €
	1. BA Brandschutzsanierung (Keller Herrichten für Sekretariat, um Baufreiheit für den Flur zwischen den Treppenhäusern zu schaffen und WC-Anlagen einzubauen, Erneuerung Elektroinspeisung), sowie Planung bis LPH 4 für das Schulgebäude	2007/2008	350.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>990.000,00 €</b>
<b>3. Turnhalle</b>	Einbau Dusche + WC für Heizer	1991/1992	5.100,00 €
	Innensanierungen WC Jungen und Mädchen	1991/1992	52.000,00 €
	Dachsanierung	1995/1996	155.000,00 €
	Fassadensanierung mit Kürzung Heizungsschornstein	2005/2006	230.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>442.100,00 €</b>
<b>3a. Kohlenlager an TH</b>	Dachsanierung Pappdach	1996	10.000,00 €
	Abriss Kohlenlager	2006	6.500,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>16.500,00 €</b>
<b>4. Essengebäude</b>	Planung für Teilerneuerung und Sanierung	2002	2.000,00 €

	<b>Baumaßnahmen</b>	<b>Jahr</b>	<b>Summe</b>
<b>5. WC - Gebäude Mädchen/Jungen</b>	Erneuerung Fliesen, Objekte, Trennwände, Grundleitung; Malerarbeiten	1992/1993	100.000,00 €
	Dach- und Fassadensanierung und Ausbau der WC-Anlagen-Mädchen; Jungen-WC-Geb., Dachsanierung	2005/2006	31.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>131.000,00 €</b>
<b>6. Sportplatz</b>	durch Grundstücksankäufen über Stadtkontor Schaffung eines Sportplatzes auf dem Schulhof	2002	<b>150.000,00 €</b>
<b>7. Schulhof</b>	Erneuerung Grundstücksmauer wegen Einsturzgefahr	2005	50.000,00 €
	Sanierung Schulhof über Stadtkontor	2006	400.000,00 €
	Verlegung von Elektro-, Wasser-, Abwasser-, Fernwärmeleitungen parallel zur Schulhofsanierung	2006	140.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>590.000,00 €</b>
<b>8. Heizungsanlage</b>	Umstellung Kohleheizung auf Gasheizung Betreibermodell	1992	
<b>Gesamtinvestitionen 1991 bis 2008</b>			<b>3.329.600,00 €</b>

Aus Mitteln des laufenden Bauunterhalts wurden zusätzlich 285.000,00 € für kleinteilige Instandhaltungsmaßnahmen in verschiedenen Bereichen aufgewandt.

## 2. Investitionsbedarf

Trotz dieser erheblichen Investitionsanstrengungen weisen die Gebäude noch folgende Investitionsbedarfe auf:

<b>Hauptgebäude</b>	Sanierung mit Schaffung 2. Fluchtweg und Einbau WC	1.000.000 €
<b>Turnhalle:</b>	Innensanierung	700.000 €
<b>Schülerspeisung:</b>	Sanierung mit Teilerneuerung und Nutzung Fachwerkhaus	500.000 €
<b>Lager Haumeister</b>	Innensanierung	30.000 €
<b>Umbau WC-Jungen</b>	Sanierung/Umgestaltung WC und Ausbau zur Werkstatt Hausmeister	<u>100.000 €</u>
	<b>gesamt:</b>	<b>2.330.000 €</b>

## 3. Sanierungsplanung auf der Basis des beschlossenen Investitionsprogramms der LHP/des Wirtschaftsplanes KIS 2008 ff.

Im mittelfristigen Finanzplanzeitraum des KIS bzw. der Landeshauptstadt Potsdam sind folgende Mittel und Maßnahmen vorgesehen:

Investitionszuschuss LHP an KIS:

2010: 200.000 € für Fortführung der Innensanierung der Turnhalle (Sportboden)

Maßnahmenpaket Brandschutz Sicherheit (Zuschuss LHP und Kreditmittel KIS)

2011: 700.000 € für Fortführung der Brandschutzsanierung Hauptgebäude

Im Interesse einer schnellstmöglichen Sanierung/Neugestaltung der Speiseversorgung befindet sich der KIS derzeit in Vertragsverhandlung mit dem benachbarten Hortträger, der AWO. Ziel ist es, durch eine Übertragung des Grundstücksteils der derzeitigen Speiseversorgung an den Träger, die notwendige Sanierung/Neugestaltung der AWO zu übertragen und nachfolgend das sanierte Objekt in den Bedarfszeiten anzumieten. Die Anmietung kann neben dem Zweck der Speiseversorgung, grundsätzlich auch zu schulischen Zwecken erfolgen (Vormittagsstunden). Ein verbindliches Angebot der AWO wird vereinbarungsgemäß im Laufe des Septembers 2008 vorliegen. Nachfolgend sind der genaue Nutzungsumfang sowie die Nutzungskonditionen mit dem Fachbereich Schule und Sport, sowie der Schule (Schulleitung, Schul- und Elternkonferenz) abzustimmen. Nach derzeitigem Kenntnisstand erscheint dieser Lösungsansatz eine Sanierung bis zum Jahr 2010 zu sichern. Übergangsweise wurden noch in den Sommerferien Maßnahmen zur Verbesserung der Bestandssituation im Speisegebäude durch den Einbau einer Küchenabluftanlage geschaffen.

Zusätzlich zu den vorgenannten geplanten Investitionen wird der KIS im Zeitraum Frühjahr bis Sommer 2009 die derzeit gesperrten Umkleidebereiche der Turnhalle in einem Wertumfang von ca. 200.000 € sanieren.

Abschließend verbleibt somit ein noch nicht finanziell unteretzter Investitionsbedarf in Höhe von weiteren ca. 730.000 €. Diese könnten unter Beachtung der Prioritätensetzung anderer, ebenfalls prioritärer Objekte im nachfolgendem Planzeitraum (2012/2013 ff) Berücksichtigung finden.