



## Lebenslauf

öffentlich

**Betreff:**  
Speicherstadt

Erstellungsdatum 26.08.2008

Eingang 902:

**Einreicher:** Fraktion Grüne/B90

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
10.09.2008 13.01.2009	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam Ausschuss für Stadtplanung und Bauen		

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Größe und Anordnung der Baumassen auf dem gesamten Gelände der Speicherstadt in einem Workshop neu zu klären.  
Dabei sind der Fachausschuss, Pro Potsdam, der Beirat Potsdamer Mitte, alle zuständigen Denkmalschutzbehörden, der Rat für Landschaftspflege und Vertreter von ICOMOS zu beteiligen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

### Entscheidungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
-------------------------------------	--	----	------	------------

überwiesen in den Ausschuss:

<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgezogen

Wiedervorlage:
----------------

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Unmittelbar gegenüber der Potsdamer Innenstadt mit dem neuen Lustgarten und dem neuen „alten“ Landtag, die sich zu einem attraktiven Mittelpunkt in der Stadt entwickeln soll, haben städtebauliche und architektonische Qualität der Bebauung auf den lukrativen Wassergrundstücken an der Havel eine außerordentlich hohe Bedeutung für die Potsdamer Stadtentwicklung. Die historischen Speicher müssen hervorgehoben werden. Besonders der Persiusspeicher gehört zu den wichtigsten Baudenkmalen in der Stadt und ist mit einzelnen Baufragmenten mit großer Wahrscheinlichkeit das älteste Gebäude in Potsdam! Aus den Forschungen der letzten Jahre wissen wir außerdem, dass der Persiusspeicher in axialer Parallelität zum Potsdamer Stadtschloss steht. Er ist deshalb strukturell wichtig und muss deshalb deutlich von der Langen Brücke aus sichtbar bleiben. Die Höhensimulationen haben die Beeinträchtigungen sowohl von Nordwesten als auch von der Langen Brücke aus deutlich gemacht, die von der gegenwärtigen Planung für die Potsdamer Flusslandschaft ausgehen würden. Könnten die geplanten Baukörper neben dem Persiusspeicher entstehen, würde dieser seiner Wirkung beraubt werden. In derselben Masse könnten dann auch die weiteren Grundstücke bis zur Langen Brücke bebaut werden, eine für das Potsdamer Maß unverträgliche Baudichte würde im Herzen der Stadt entstehen.

Der Vermarktung darf nicht kurzsichtiges Rechnen mit Einzelgeschossen zugrunde liegen, sondern es muss eine das ganze Areal erfassende schlüssige Konzeption vorliegen, die letztlich zu besseren wirtschaftlichen Gesamtergebnissen für Pro Potsdam und die dann um eine wirkliche Attraktion reicher gewordene Stadt Potsdam führen wird.

In früheren Beschlüssen hat die Stadtverordnetenversammlung die landschaftsplanerischen Aspekte für dieses Areal hervorgehoben. Die Denkmalbehörden haben wiederholt und sehr rechtzeitig darauf hingewiesen.

Dies alles wurde bei der Neuplanung durch die Stadtverwaltung bisher ignoriert und soll nun einbezogen werden.

**Beschlüsse:**

10.09.2008

0009/SVV/08

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

52. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Größe und Anordnung der Baumassen auf dem gesamten Gelände der Speicherstadt in einem Workshop neu zu klären.

Dabei sind der Fachausschuss, Pro Potsdam, der Beirat Potsdamer Mitte, alle zuständigen Denkmalschutzbehörden, der Rat für Landschaftspflege und Vertreter von ICOMOS zu beteiligen.

03.12.2008

0002/SVV/08

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Größe und Anordnung der Baumassen auf dem gesamten Gelände der Speicherstadt in einem Workshop neu zu klären.

Dabei sind der Fachausschuss, Pro Potsdam, der Beirat Potsdamer Mitte, alle zuständigen Denkmalschutzbehörden, der Rat für Landschaftspflege und Vertreter von ICOMOS zu beteiligen.

13.01.2009

0005/SB/09

Ausschuss für Stadtplanung und Bauen

3. Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen

28.01.2009

0007/SVV/09

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam