



öffentlich

**Betreff:**

Umsetzungskonzept zum Stadtentwicklungskonzept Wohnen für die Landeshauptstadt Potsdam

**Einreicher:** Fraktion DIE LINKE

Erstellungsdatum 14.09.2009

Eingang 902:

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
07.10.2009	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		x

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister soll dafür Sorge tragen, dass das Stadtentwicklungskonzept Wohnen für die Landeshauptstadt Potsdam (Beschlussvorlage: 09/SVV/0778) mit einem Umsetzungskonzept untersetzt wird. Darin sollen verbindliche Aussagen enthalten sein zu:

1. Standortpotenzialen im Hinblick auf vorhandene Konzentrationen der sozialen und technischen Infrastruktur,
2. konkreten Wohnungsbaustandorten, mit Angabe ihrer Lage, Eigentumsverhältnisse, ihres quantitativen Potentials und ihrer zeitlichen Realisierungsmöglichkeit,
3. Möglichkeiten der Verlängerung von Belegungsbindungen einschließlich rechtlicher Beurteilung, und
4. Prüfung und Unterbreitung eines Vorschlages für eine Wohnraumzweckentfremdungsverbotsverordnung / -satzung.

Dieses Konzept ist der Stadtverordnetenversammlung im März 2010 vorzulegen.

Dr. Hans-Jürgen Scharfenberg  
Fraktionsvorsitzender

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:
Wiedervorlage:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Das vom Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung vorgelegte Stadtentwicklungskonzept Wohnen für die Landeshauptstadt Potsdam beinhaltet eine ausführliche Analyse, Prognose und Ableitung von Handlungsempfehlungen. Der dritte Punkt der Beschlussvorlage zum Stadtentwicklungskonzept Wohnen (09/SVV/0778) beinhaltet die Aufgabe an die Verwaltung, konkrete Entscheidungen mit Auswirkungen auf den Haushalt mit gesonderten Beschlussvorlagen vorzubereiten.

Die Beschlussvorlage zur Umsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes Wohnen hat zum Ziel, die Erstellung der gesonderten Beschlussvorlagen im Hinblick auf die vier genannten Schwerpunkte zu forcieren.

Die Erstellung eines Umsetzungskonzeptes zum Stadtentwicklungskonzept Wohnen für die Landeshauptstadt Potsdam ist aufgrund der sich verschärfenden Situation im Segment des bezahlbaren Wohnraumes am Potsdamer Wohnungsmarkt von äußerster Dringlichkeit.