



Lebenslauf

öffentlich

Betreff:
Baustandards

Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Erstellungsdatum 30.07.2009

Eingang 902:

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

Empfehlung

Entscheidung

02.09.2009 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam
29.09.2009 Ausschuss für Stadtplanung und Bauen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Bei zukünftigen Neubauten der Landeshauptstadt Potsdam soll i.d.R. der Plus Energie-Haus Standard angestrebt werden. Bei Sanierungsbauvorhaben ist ein Niedrigenergiehausstandard anzustreben. Dabei sind die Anforderungen der jeweils aktuellen Energieeinsparverordnung (ENEV) um 50% zu unterschreiten. Bei Abweichung von dieser Regel sind die Gründe und deren Abwägung der Stadtverordnetenversammlung zur Zustimmung vorzulegen. Grundsätzlich sind bei jedem Vorhaben die wirtschaftlichen und energetischen Bilanzierungen im Hinblick auf die Investitionskosten, den zu erwartenden Betriebskosten und Energieeinsparungen den Ausschüssen KOUL und SB vor der Ausschreibung darzulegen.
2. Es ist eine freiwillige Selbstverpflichtung anzustreben, bei Bauvorhaben den **Goldstandard** des Deutschen Gütesiegels für Nachhaltiges Bauen zu implantieren.
3. Die Leitlinien des Bundes zum Nachhaltigen Bauen sind in wesentlichen Teilen, insbesondere die Belange des Klimaschutzes, in den Entwurf der Leitlinien der Landeshauptstadt Potsdam zum wirtschaftlichen Bauen zu

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Entscheidungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
-------------------------------------	--	----	------	------------

überwiesen in den Ausschuss:

<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt	Wiedervorlage:
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:		
<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgezogen	

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Potsdam hat sich ambitionierten Klimaschutzzielen verpflichtet. Im Hinblick auf die zukünftigen Betriebskosten, Ressourcen -und Klimaschutz sowie einer zukunftsfähigen Entwicklung sollen deshalb städtische Gebäude zukünftig möglichst im Plus Energie Haus Standard errichtet werden. Bei Sanierungsbauvorhaben wäre dies i.d R. nur mit sehr erheblichen Zusatzinvestitionen und ggf. Umbauten denkbar. Deshalb ist für Sanierungsbauvorhaben ein Niedrigenergiehausstandard von 50% unter der geltenden ENEV Anforderung anzustreben.

Mit dem Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen gibt es ein neues Instrument, um die Nachhaltigkeit von Baumaßnahmen bewerten zu können. Mit der o.g. Selbstverpflichtung kann die Zukunftsfähigkeit der LH Potsdam wesentlich unterstützt und gefördert werden.

Konkretes Ziel der „Leitlinie zum wirtschaftlichen Bauen“ in der LHP soll es sein, mit einem Lebenszyklusansatz die Gesamtkosten bei baulichen Investitionen zu reduzieren. Es ist auch wichtig ein Ziel für den Klimaschutz anzugeben und energetische Ziele genau zu definieren(z.B. Jahresprimärenergiebedarf –30%). Weiterhin sollte auf schriftliche Vereinbarungen von Planungszielen bestanden werden (Gebäudestandards). Hier müssen klare wirtschaftliche und energetisch günstige Kennzahlen definiert werden. Die Nutzung von erneuerbaren Energien muss explizit in die Prüfung mit einbezogen werden.

Bei Beauftragung an Bestbieter werden in der jetzigen Praxis vielfach Entscheidungen getroffen, die im Lebenszyklus zu wenig nachhaltigen Lösungen, im ungünstigen Fall zu erheblichen laufenden Belastungen führen.

Beschlüsse:

02.09.2009
0004/SVV/09

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam
11. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

29.09.2009
0018/SB/09

Ausschuss für Stadtplanung und Bauen
15. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für
Stadtplanung und Bauen

07.10.2009
0006/SVV/09

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam
12. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam