



öffentlich

**Betreff:**

Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan zum Vorhaben "Drewitz-Park"

**Einreicher:** Fraktion CDU/ANW, Fraktion SPD

Erstellungsdatum 18.10.2010

Eingang 902:

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
03.11.2010	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		X

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung bis zu ihrer Sitzung im Februar 2011 einen Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan zum Vorhaben „Drewitz - Park“ zur Beschlussfassung vorzulegen.

Das Bauleitverfahren soll mit der Priorität 1 durchgeführt werden. Die Kosten des Verfahrens sind durch den Vorhabensträger zu übernehmen.

gez. M. Schröder  
Fraktionsvorsitzender  
CDU/ANW

gez. M. Schubert  
Fraktionsvorsitzender  
SPD

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:
Wiedervorlage:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

## **Begründung**

Der Geltungsbereich des zu erstellenden B-Plans ist aus der vorliegenden Projektplanung zu entwickeln. Im aktuellen Entwurf des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Potsdam sind die zur Nutzung vorgesehenen Flächen als Bauland ausgewiesen. Sie sind Bestandteil des B-Plans Nr. 18. Dieser ist um die zur Umsetzung des Projektes benötigten Flächen zu reduzieren und in seinen Grenzen neu festzulegen.

Das Geplante Vorhaben dient der Stärkung Potsdams als Oberzentrum. Das geplante Fachmarktzentrum bindet weitere Kaufkraft am Ort.

Das Gewerbegebiet liegt verkehrsgünstig. Über die bereits vorhandene Straßenbahntrasse ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gegeben. Durch die Lage an der Autobahn ist der Standort darüber hinaus auch gut für den überörtlichen Individualverkehr zu erreichen.