



**Betreff:**

öffentlich

**Satzungsbeschluss für das Sanierungsgebiet "Am Findling"**

Einreicher: FB Stadterneuerung und Denkmalpflege

Erstellungsdatum 12.01.2011

Eingang 902: 12.01.2011

4/49

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
26.01.2011	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Am Findling“ gemäß § 142 Abs. 1, 3 und 4 BauGB.

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Die Anwendung folgender Vorschriften wird ausgeschlossen: §§ 152 bis 156 a BauGB.

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

Der Beschlussvorlage beigefügt ist die Kosten- und Finanzierungsübersicht (kommunale Maßnahmen), die gemäß § 149 BauGB von der Landeshauptstadt nach dem Stand der Planung aufzustellen ist und eine fundierte Schätzung aller Kosten und Einnahmen darstellt.

Danach ergibt sich ein Finanzierungsbedarf für die Durchführung von kommunalen Maßnahmen in Höhe von 1.012.000 EUR. Das schließt die Vorbereitung der Maßnahmen, die Ordnungsmaßnahmen sowie die Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen ein. Unter Berücksichtigung des KAG und den Möglichkeiten der Städtebauförderung (Programm Städtebaulicher Denkmalschutz) erfordert das einen städtischen Eigenanteil (KMA) von 253.000 EUR.

Mit dem Satzungsbeschluss bindet sich die Landeshauptstadt Potsdam, für den Zeitraum von 2011 (voraussichtlicher Beginn des Verfahrens) bis 2020 (voraussichtliches Ende des Verfahrens) unter Vorbehalt des jeweils genehmigten Haushalts einen kommunalen Miteleistungsanteil von 253.000 EUR zu gewähren.

Erforderliche Planungs- und Baumaßnahmen an den privaten Gebäuden werden mit Ausnahme des „Heidehauses“ privat finanziert bzw. mit Mitteln der Wohnungsbauförderung unterstützt, die keinen kommunalen Miteleistungsanteil erfordern.

Für die Realisierung der kommunalen Aufgaben sollen Städtebaufördermittel beantragt werden. Sofern keine Städtebaufördermittel gewährt werden, sollen die Maßnahmen mit Haushaltsmitteln (im Rahmen der Investitionsplanungen der LH Potsdam) realisiert werden.

Die Erfüllung der hoheitlichen Aufgaben der Projektsteuerung obliegt dem Fachbereich Stadterneuerung und Denkmalpflege. Das für die zügige Durchführung der Sanierungsmaßnahmen erforderliche Budget ist ggf. durch Aufgabenverlagerungen bereit zu stellen.

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

### **Begründung:**

Siehe Bericht über die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen (Anlage 2) gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 05.12.2007 und Begründung zur Förmlichen Festsetzung des Sanierungsgebietes „Am Findling“ im vereinfachten Verfahren vom Juni 2008, aktualisiert August 2010. Hierzu insbesondere Punkt 7 Schlussfolgerung).

Anlagen:

Anlage 1      Satzungstext mit Anlagen 1 und 2

Anlage 2      Bericht über die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen  
(VU Bericht vom Juni 2008, aktualisiert August 2010)

Siehe Anlagen:

Anlage 1      Satzungstext mit Anlagen 1 und 2

Anlage 2      Bericht über die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen  
(VU Bericht vom Juni 2008, aktualisiert August 2010)