



**Betreff:** öffentlich  
**Soziale Infrastruktur für die Wohnungsbau-Potenzialflächen im Bereich südlich des Hauptbahnhofes**

**bezüglich**  
**DS Nr.: 11/SVV/0030**

Erstellungsdatum 18.08.2011

Eingang 902:

4/46

Einreicher: FB Stadtplanung und Bauordnung

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

31.08.2011 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

**Inhalt der Mitteilung:** Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Die Mitteilungsvorlage stellt die Analyse der Wohnungsbaupotenziale im Bereich des Hauptbahnhofes, der Speicherstadt, am Fuß des Brauhausberges und in der Teltower und Templiner Vorstadt dar. Es wird die mögliche Zahl der neuen Wohnungen, der zukünftigen Einwohner und der daraus resultierenden sozialen Infrastruktur dargestellt.

Insgesamt sind nach heutigem Kenntnisstand in diesem Raum ca. 3.300 neue Wohnungen und 6.200 zusätzliche Einwohner möglich. Hinzu kommt allerdings eine mögliche Veränderung der Bevölkerungsstruktur im Bestand.

Im Ergebnis wird empfohlen, Standorte für Kindertagesstätten zu sichern, s. Anlage. Als Standort für eine nötige Grundschule mit Hort kommen im Rahmen der Inklusion freiwerdende vorhandene Schulstandorte in Frage. Evtl. sind weitergehende Veränderungen der Zuordnung von Schultypen zu bestehenden Standorten nötig, um vor einem Neubau bestehende Einrichtungen langfristig auszulasten. Konkretere Aussagen zum Bedarf können erst bei weiter konkretisierter Planung für die Wohnungsbaustandorte gemacht werden.

**Beratungsergebnis**

Zur Kenntnis genommen:

Gremium:

Sitzung am:

zurückgestellt

zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Büro der Stadtverordnetenversammlung

