



---

**67. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen**  
**Gremium:** Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen  
**Sitzungstermin:** Dienstag, 12.06.2012, 18:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Raum 405, Hegelallee, Haus 1

---

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.05. und 22.5.12 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
  
- 3 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 3.1 **Billigung der Abwägung und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 65 "Ruinenbergkaserne" (Wiedervorlage)** **Vorlage: 12/SVV/0217** Oberbürgermeister, FB  
Stadtplanung und  
Stadterneuerung
  
  - 3.2 **Brauhausberg**
    - 3.2.1 **Städtebaulicher Wettbewerb zum Brauhausberg (Wiedervorlage)** **Vorlage: 11/SVV/0388** Fraktion DIE LINKE
  
    - 3.2.2 **Städtebauliches Konzept für das Vorgelände des Brauhausberges (Wiedervorlage)** Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

**Vorlage: 11/SVV/0423**

- |       |  |  |
|-------|--|--|
| 3.2.3 | <b>Konkretisierung Masterplan Brauhausberg<br/>(Wiedervorlage)<br/>Vorlage: 11/SVV/0434</b>  | Fraktion FDP   |
| 3.2.4 | <b>Rückübertragung der Grundstücke am<br/>Brauhausberg<br/>(Wiedervorlage)<br/>Vorlage: 11/SVV/0665</b>  | Fraktionen FDP, BürgerBündnis  |
| 3.3   | <b>Qualifizierung des Vorentwurfes des<br/>Bebauungsplans 129 "Nördlich In der Feldmark"<br/>(Wiedervorlage)<br/>Vorlage: 12/SVV/0241</b>  | Fraktion SPD, Bündnis 90/Die<br>Grünen, CDU/ANW auch OBR<br>Golm zusammen mit<br>11/SVV/0993       |
| 3.4   | <b>Masterplan für den Wissenschaftsstandort Golm<br/>(Wiedervorlage)<br/>Vorlage: 11/SVV/0993</b>  | Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die<br>Grünen, CDU/ANW<br>auch OBR Golm gemeinsam mit<br>DS 12/SVV/0241 |
| 3.5   | <b>Einwohnerversammlung zur Erörterung der<br/>künftigen städtebaulichen Entwicklung im<br/>Bereich "Nördlich In der Feldmark", OT Golm<br/>(Wiedervorlage)<br/>Vorlage: 12/SVV/0319</b> | Oberbürgermeister, FB<br>Stadtplanung und Bauordnung   |
| 3.6   | <b>Tourismusbuskonzept<br/>(Wiedervorlage)<br/>Vorlage: 12/SVV/0132</b>  | Fraktion Bündnis 90/Die Grünen   |
| 3.7   | <b>Baumschutz in B-Plänen<br/>(Wiedervorlage)<br/>Vorlage: 12/SVV/0304</b>   | Fraktion Bündnis 90/Die Grünen   |
| 3.8   | <b>Erschließungsbeiträge für Grünanlagen<br/>(Wiedervorlage)<br/>Vorlage: 12/SVV/0213</b>  | Stadtfraktion Bündnis 90/Die<br>Grünen   |

3.9	<b>Auslobung städtebaulicher Wettbewerbe (Wiedervorlage)</b> <b>Vorlage: 12/SVV/0211</b>	Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD
3.10	<b>Neubesetzung Stadteirat Stern/Drewitz/Kirchsteigfeld</b>  <b>12/SVV/0374</b>	Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung
3.11	<b>Selbstbindungsbeschluss Integriertes Entwicklungskonzept "Soziale Stadt Am Schlaatz"</b>  <b>12/SVV/0376</b>	Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung
3.12	<b>Bebauungspläne Nr. 9 "Gewerbe- und Marktzentrum Autobahnabfahrt Potsdam-Nord/Friedrichspark Teilbereich Uetz-Paaren" (OT Uetz-Paaren) und Nr. 7 "Gewerbe- und Marktzentrum Autobahnabfahrt Potsdam-Nord/Friedrichspark Teilbereich Satzkorn" (OT Satzkorn), Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung</b> <b>Vorlage: 12/SVV/0377</b>	Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung, auch in OBR Uetz-Paaren, Satzkorn
3.13	<b>Billigung der Abwägung und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 66 B "Nördliche Gartenstadt" 1. Änderung Nordbereich</b> <b>Vorlage: 12/SVV/0396</b>	Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung
3.14	<b>Bebauungsplan SAN - P 15 "Teilbereich Block 18" Satzungsbeschluss</b> <b>Vorlage: 12/SVV/0409</b>	Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung
3.15	<b>Städtebaulicher Vertrag Großbeerenstraße 301-309</b> <b>Vorlage: 12/SVV/0411</b>	FB Stadtplanung und Stadterneuerung

- 4 **Mitteilungen der Verwaltung**
- 4.1 **Bericht über die Realisierung der ständigen Ausstellung Stadtentwicklung gemäß Beschluss: 11/SVV/0316** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung
- 4.2 **Information über die Bemühungen zur Sicherung des Zugangs zur Badewiese in Neu Fahrland gemäß Beschluss: 12/SVV/0203 12/SVV/0333** Oberbürgermeister, FB Grün- und Verkehrsflächen
- 4.3 **Kinderspielplatz Thaerstraße bzgl. Beschluss 11/SVV/0790 Vorlage: 12/SVV/0332** Oberbürgermeister, FB Grün- und Verkehrsflächen
- 4.4 **Reserven für Bauflächen bzgl. DS-Nr. 09/SVV/0953 Vorlage: 12/SVV/0337** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung und betroffene Ortsbeiräte
- 4.5 **Standortvergleich Kunsthalle Potsdam bzgl. Dr. Nr. 12/SVV/0305 Vorlage: 12/SVV/0428** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 5 **Verständigung zur Liste der Vorbescheidsanträge/Bauanträge vom 17.05.2012 bis 30.05.2012 sowie Beantwortung der Nachfragen aus der Sitzung 22.05.2012 sowie Information: Gesamtzusammenhang der Entwicklung im Bereich Am Silbergraben**
- 6 **Sonstiges**