



öffentlich

**Betreff:**

Änderung B-Plan Nr. 18 Kirchsteigfeld (Süd-Ost)

**Einreicher:** Fraktion CDU/ANW

Erstellungsdatum 12.02.2013

Eingang 902:

**Beratungsfolge:**

Datum der Sitzung Gremium

Zuständigkeit

06.03.2013 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Gewerbefläche im süd-östlichen Teil des B-Plans Nr. 18 – Kirchsteigfeld – wird für Wohnungsbau umgewidmet. Die seit mehr als 15 Jahren brachliegende Gewerbefläche (ca. 60.000 qm) soll für den mehrgeschossigen Wohnungsbau freigemacht werden.

gez.

Fraktionsvorsitzende/r

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> erledigt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Die im B-Plan Nr. 18 – Kirchsteigfeld – vorgesehene Gewerbefläche mit einer Geschossflächenzahl von 1,6, findet durch ihre nicht vorhandene Erschließung seit Jahren keine Interessenten. Durch den angespannten Wohnungsmarkt in der Landeshauptstadt Potsdam ist es dringend notwendig, den sozialverträglichen Wohnungsbau zu fördern. Bei einer Umwidmung von ca. 60.000 m<sup>2</sup> erschlossener Baufläche – von GE in WA – können bei einer Geschossflächenzahl von 1,2 mehr als 70.000 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche errichtet werden.