



öffentlich

**Betreff:**  
BIMA-Wohnungen

**Einreicher:** Fraktionen SPD, Bündnis 90/ Die Grünen

Erstellungsdatum 13.08.2013

Eingang 902:

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung Gremium

Zuständigkeit

04.09.2013 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, zu welchen finanziellen Konditionen die derzeit noch in Besitz der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben befindlichen Wohnungsbestände in Potsdam durch die Pro Potsdam GmbH erworben werden können. Dabei sind die erwarteten finanziellen Auswirkungen – auch auf den Wirtschaftsplan der Pro Potsdam – und die Effekte auf den Wohnungsmarkt oder einzelne Wohngebiete darzustellen. Der SVV ist im Dezember 2013 zu berichten.

gez. M.Schubert  
Fraktionsvorsitzende/r

S. Hüneke

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

**Ergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

einstimmig  mit Stimmenmehrheit  Ja  Nein  Enthaltung

erledigt  abgelehnt

zurückgestellt  zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben besitzt und verwaltet in Potsdam auf 18 Liegenschaften 970 Wohnungen. Derzeit befinden sich diese nicht in einer Ausschreibung. Sollte die BlmA jedoch diesen Wohnungsbestand oder Teile davon veräußern wollen, sollte die Pro Potsdam GmbH sich an entsprechenden Ausschreibungen beteiligen und sich schon heute darauf vorbereiten. Die Pro Potsdam muss dazu die ökonomischen Rahmenbedingungen abschätzen können. Für die LHP lohnt sich ein Kauf nur, wenn durch den Verbleib der Wohnungen im Bereich der sozialen Wohnraumversorgung positive Effekte auf den Wohnungsmarkt oder einzelne Wohngebiete zu erwarten sind. So könnte der Kauf der BlmA-Wohnungen in den Potsdamer Plattenbaugebieten einen positiven Einfluss auf die Quartiersentwicklung haben.