



Betreff:

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 139 "Slatan-Dudow-Straße", Aufstellungsbeschluss

Einreicher: FB Stadtplanung und Stadterneuerung

Erstellungsdatum 14.01.2014

Eingang 922: 14.01.2014

4/46/466

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
29.01.2014	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Bebauungsplan Nr. 139 "Slatan-Dudow-Straße" ist nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 Abs. 1 BauGB in einem vereinfachten Verfahren gemäß Anlage 1 aufzustellen.

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
					0	keine

Begründung:

Der durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossene Masterplan "Gartenstadt Drewitz" (DS 12/SVV/0012) sieht für das Areal Slatan-Dudow-Straße in Drewitz die Entwicklung von neuen Wohnungsangeboten vor. Zur Erschließung dieses Neubaupotenzials besteht das Erfordernis, den Bebauungsplan Nr. 139 "Slatan-Dudow-Straße" aufzustellen. Nähere Informationen zur bestehenden Situation, zum Planungsanlass und zur Erforderlichkeit der Planung sowie zu den Planungszielen sind aus der Anlage 1 zu entnehmen.

Anlagen:

Anlage 1 Begründung Aufstellungsbeschluss mit Darstellung des räuml. Geltungsbereichs 3 Seiten
 Anlage 2 Darstellung der finanziellen Auswirkungen der Beschlussvorlage 2 Seiten