



Betreff:

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 141 "Entwicklungsbereich Krampnitz"**

Einreicher: FB Stadtplanung und Stadterneuerung

Erstellungsdatum 17.02.2014

Eingang 922: 17.02.2014

4/46

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
05.03.2014	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 107 „Kaserne Krampnitz“ wird aufgehoben (gemäß Anlage 2).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141 „Entwicklungsbereich Krampnitz“ ist für den Bereich der Satzung über den Entwicklungsbereich „Krampnitz“ nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlage 3 und 4).
3. Der Bebauungsplan Nr. 141 „Entwicklungsbereich Krampnitz“ soll schrittweise in Abhängigkeit der geplanten Umsetzungsschritte im Entwicklungsbereich „Krampnitz“ in mehrere eigenständige Teil-Bebauungspläne aufgegliedert werden (gemäß Anlage 5).
4. Der Bebauungsplan Nr. 141-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB vorgezogen aufzustellen (gemäß Anlage 6 und 7).

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

**Finanzielle Auswirkungen?**

Nein

Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

**Fazit Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe Anlage 2 „Darstellung der finanziellen Auswirkungen der Beschlussvorlage“.

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

## Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	<b>Wirkungsindex Demografie</b>	<b>Bewertung Demografie-relevanz</b>
		3			<b>60</b>	<b>mittlere</b>

### Begründung:

Nach der Bekanntmachung der Satzung über die Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches besteht das Erfordernis den Bebauungsplan Nr. 107 „Kaserne Krampnitz“ aufzuheben, da die alten Planungsziele des B-Plans nicht mehr weiterverfolgt werden sollen.

Vielmehr soll für den Entwicklungsbereich der Bebauungsplan Nr. 141 „Entwicklungsbereich Krampnitz“ mit einem entsprechend größeren Geltungsbereich neu aufgestellt und für einen ersten zentralen Teilbereich ein Teil-Bebauungsplan erarbeitet werden.

Grundlage für die Erarbeitung des neuen Gesamt-Bebauungsplanes und des ersten Teil-B-Plans bildet der städtebauliche Rahmenplan des Büros Becher / Rottkamp, der Teil der Vorbereitenden Untersuchung zum Entwicklungsbereich war und den aktuellen Stand der Entwicklungsziele verdeutlicht.

Nähere Informationen zur bestehenden Situation, zum Planungsanlass und zur Erforderlichkeit der Planung ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu den vier Teilbeschlüssen.

### **Anlagen:**

Anlage 1: Darstellung der finanziellen Auswirkungen der Beschlussvorlage (2 Seiten)

Anlage 2: Aufhebungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 107 „Kaserne Krampnitz“ (1 Seite)

Anlage 3: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 141 „Entwicklungsbereich Krampnitz“ (5 Seiten)

Anlage 4: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 141 „Entwicklungsbereich Krampnitz“ (1 Seite)

Anlage 5: Erläuterungen zur schrittweisen Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 141 „Entwicklungsbereich Krampnitz“ (2 Seiten)

Anlage 6: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 141-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd“ (3 Seiten)

Anlage 7: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 141-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd“ (1 Seite)