



öffentlich

Betreff:

Bebauungspläne überprüfen Höhe der Geschosshöhen

Einreicher: Fraktion SPD

Erstellungsdatum 16.04.2014

Eingang 922:

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung Gremium

Zuständigkeit

07.05.2014 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine Überprüfung der zukünftigen und derzeit in Bearbeitung befindlichen Bebauungspläne dahingehend vorzunehmen, ob und wo die Geschosshöhe städtebauverträglich erhöht werden kann. Das Prüfergebnis und etwaige Handlungsvorschläge sollen der Stadtverordnetenversammlung stetig vorgelegt werden.

gez. M. Schubert
Fraktionsvorsitzende/r

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Bei einigen Flächen, wie dem alten Tramdepot in der Heinrich-Mann-Allee, sollte es möglich sein, statt 4 Stockwerken auch 5 oder 6 zu bauen. So kann mehr Wohnraum bei gleichzeitig vorhandener Infrastruktur entstehen. Beim Einbau von Fahrstühlen können so zugleich Investitionskosten gespart und geringere Mieten ermöglicht werden. Eine Überprüfung im Rahmen der laufenden Bearbeitung von Bebauungsplänen kann das Potential für Wohnungsbau erhöhen und Proteste bei der Erschließung gänzlich neuer Flächen vermeiden. Unter anderem Beispiele im Schlaatz zeigen, dass hierfür auch Realisierungsmöglichkeiten gegeben sind.