



öffentlich

Betreff:

Wohnungsbau an der Nuthe

Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Erstellungsdatum 25.08.2015

Eingang 922:

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
09.09.2015	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für das unbebaute Gebiet am Zentrum-Ost "Lotte Pulewka Straße - Nuthe" unverzüglich eine Veränderungssperre zu erlassen. Für das genannte Areal ist ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan vorzulegen, der eine städtebauliche Ordnung, Berücksichtigung der Auswirkungen auf die soziale Infrastruktur sowie die Anwendung der Sozialrichtlinie ermöglicht.

gez. Peter Schüler
Fraktionsvorsitzender

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung

Im Gespräch mit Vertretern der Stadtverwaltung, des Gestaltungsrates und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen am 07.07.2015 wurde von einem städtebaulichen Gutachterverfahren im Februar 2014 berichtet und davon, dass das Ergebnis vom Eigentümer der Fläche nicht angenommen wird. Dabei hat sich die Frage nach den baurechtlichen Grundlagen und der Einflussmöglichkeit für die Stadtverordnetenversammlung gestellt. Da es um die Entwicklung einer Fläche von über 2 ha geht, scheint ein B-Plan-Verfahren unerlässlich, um Belange der Öffentlichkeit angemessen abwägen zu können.