



Betreff:

öffentlich

Flächennutzungsplan-Änderung "Autohaus Babelsberg" (12/16)

Einreicher: FB Stadtplanung und Stadterneuerung	Erstellungsdatum	15.03.2016
	Eingang 922:	15.03.2016

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
Gremium		
06.04.2016		
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung "Autohaus Babelsberg" (12/16) ist nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen – Aufstellungsbeschluss (gemäß Anlagen 1 und 2).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

Finanzielle Auswirkungen?

Nein

Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

Fazit Finanzielle Auswirkungen:

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
					0	keine

Begründung:

Veränderte Planungsziele und Rahmenbedingungen erfordern es, den Flächennutzungsplan zu ändern. Nähere Informationen zum Anlass, zur Erforderlichkeit und zu den Zielen der Planung ergeben sich aus folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

Anlage 1	Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan-Änderung "Autohaus Babelsberg" (12/16)	(1 Seite)
Anlage 2	Geltungsbereich Flächennutzungsplan-Änderung "Autohaus Babelsberg" (12/16)	(1 Seite)

Flächennutzungsplan-Änderung "Autohaus Babelsberg" (12/16) Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) der Landeshauptstadt Potsdam zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich der FNP-Änderung umfasst eine Fläche von ca. 0,3 ha. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt (siehe Anlage 2).

Planungsanlass und Planungsziel

Das Plangebiet ist aktuell als Grünzug dargestellt. Es ist Bestandteil des sogenannten Babelsberger Nord-Süd-Grünzugs.

Diese Darstellung entspricht jedoch nicht der tatsächlichen Nutzung. Das Plangebiet wird durch das Autohaus Babelsberg, das auf dem Nachbargrundstück ansässig ist, als Parkplatz genutzt. Für diese Nutzung durch das Autohaus wurde eine Grunddienstbarkeit bestellt, die im Grundbuch eingetragen ist. Eigentümer des Grundstücks ist die Landeshauptstadt Potsdam. Der Autohaus-Betreiber ist daran interessiert, das Grundstück zu kaufen.

Es ist vorgesehen, dass Plangebiet zukünftig als gewerbliche Baufläche darzustellen. Damit würde der tatsächlichen Nutzung als Parkplatz entsprochen werden. Der Grünzug bleibt weiter erhalten, er wird auf Höhe des Parkplatzes nur – der heutigen Situation entsprechend – im FNP schmaler dargestellt. Die Durchwegungsmöglichkeit bleibt ebenfalls weiter erhalten.

Mit dem Änderungsverfahren werden folgende grundlegende Planungsziele verfolgt:

- Schaffung einer gewerblichen Baufläche zur dauerhaften Stärkung des Wirtschaftsstandorts
- Aufrechterhaltung der Wegebeziehung und des Nord-Süd-Grünzugs Babelsberg.

Planänderungsverfahren

Die FNP-Änderung wird im Regelverfahren nach den §§ 2 ff. BauGB durchgeführt. Für die Belange des Umweltschutzes wird gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

