



**Betreff:**

öffentlich

**Bereichsentwicklungsplanung Potsdam Innenstadt Teil II - Aktualisierung**

Geschäftsbereich/FB: Oberbürgermeister	Erstellungsdatum	09.10.2001
	Eingang 02:	
	IV.1	

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
07.11.2001	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

**Beschlussvorschlag:** Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

- Die Bereichsentwicklungsplanung Potsdam Innenstadt Teil II wird zur Kenntnis genommen (s. Anlage 2).
- Die in der Bereichsentwicklungsplanung Potsdam Innenstadt Teil II (Aktualisierung) formulierten Ziele und Maßnahmen (s. Plan "Die Ziele und ihre Maßnahmen") sollen als Orientierungsrahmen bei der Bearbeitung weiterer Planungen in ihrem Geltungsbereich herangezogen werden.

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:
Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

nein

ggf. Folgeblätter beifügen

--

Oberbürgermeister

--

Geschäftsbereich I

--

Dezernat II

--

Geschäftsbereich III

--

Geschäftsbereich IV

**Begründung:**

**Kurzeinführung**

Die Erforderlichkeit der Aktualisierung der Bereichsentwicklungsplanung Potsdam Innenstadt Teil I aus dem Jahre 1993 ergibt sich aus dem aktuell und perspektivisch vordringlichen Bedarf nach einem flexiblen planerischen Instrument zur Vorstrukturierung städtebaulicher Planungen in ihrem räumlichen Geltungsbereich. Die Bereichsentwicklungsplanung stellt das Spektrum der planerischen Möglichkeiten dar, die in den einzelnen Planungen zu überprüfen sind. Die Bereichsentwicklungsplanung stellt dabei keine grundstücksbezogene, sondern eine stadtgebietsbezogene perspektivische Planung dar.

Die Grundlagen, auf denen die Bereichsentwicklungsplanung Teil I basiert, galt es, komplett neu aufzubereiten.

Mit der Aktualisierung der Bereichsentwicklungsplanung Potsdam Innenstadt Teil II ist eine Erweiterung des Untersuchungsraumes um den zwischen der Nuthe und dem Babelsberger Park gelegenen, Potsdam und Babelsberg verbindenden Stadtteil Zentrum-Ost vorgenommen worden.

Die Untersuchungsergebnisse werden weitgehend auf einzelnen Plänen in einer gebäudebezogenen Darstellungstiefe zusammengefasst.

Für Bereiche, deren städtebauliche Entwicklung noch nicht abschließend durch Einzelplanungen untersetzt ist, werden neue Überlegungen angestellt, über die an geeigneter anderer Stelle zu entscheiden ist.

Mit dem Plan der städtebaulichen Struktur wird der städtebauliche Leitgedanke aufgezeigt. Hier werden lediglich die sich aus der Analyse der Stadtstruktur ergebenden Möglichkeiten baulicher Erweiterungen dargestellt. In weiteren Plänen erfolgt die Darstellung einzelner Aspekte der Stadtentwicklungsplanung wie vorhandene Planungen als Grundlage, Möglichkeiten von Art und Maß der Nutzung, die verbindenden Elemente der Planung sowie als Ergebnis der Untersuchung die Ziele und ihre Maßnahmen.

Die Bereichsentwicklungsplanung Potsdam Innenstadt Teil II ist nur der Beginn eines permanenten Planungs- und Abstimmungsprozesses. Sie ist Leitlinie für die städtebauliche Entwicklung. Die Durchführung dieser Stadtentwicklungsplanung soll über Bebauungspläne und andere planerische und planungsrechtliche Instrumentarien ermöglicht werden.

Die Aktualisierung der Bereichsentwicklungsplanung Potsdam Innenstadt Teil II in der Fassung vom September 2001 wurde den von der Planung betroffenen Fachbereichen der Stadtverwaltung vorgestellt. In Auswertung der Beteiligung erfolgte eine Überarbeitung der aktualisierten Bereichsentwicklungsplanung. Den vorläufigen Abschluss der Planung bildet entsprechend den Förderbedingungen und analog zur Bereichsentwicklungsplanung Babelsberg ein Selbstbindungsbeschluss der Stadt.

Die Verwaltung empfiehlt, nach Vorstellung in den Fachausschüssen die in der Bereichsentwicklungsplanung Potsdam Innenstadt Teil II formulierten Ziele und Maßnahmen als Orientierungsrahmen für weitere Planungen im Geltungsbereich zu beschließen.

Die Vorlage enthält für die Mitglieder der beteiligten Fachausschüsse die Anlage 2, welche aus dem Textteil und dem Plan der Ziele und Maßnahmen im reproduktionstechnisch verkleinerten Maßstab 1:9.000 besteht (sh. Originalvorlage).