



**Betreff:**

öffentlich

**Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des 'Entwicklungsbereichs Babelsberg' und öffentliche Auslegung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Entwicklungsbereich Babelsberg'**

Geschäftsbereich/FB: FB Stadtplanung und Bauordnung	Erstellungsdatum	28.08.2002
	Eingang 02:	
		IV.1.61.1

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
02.10.2002	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

**Beschlussvorschlag:** Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Flächennutzungsplan ist im Bereich des „Entwicklungsbereiches Babelsberg“ gemäß §2 Abs. 1 i.V.m. §2 Abs. 4 BauGB zu ändern, diese 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Entwicklungsbereich Babelsberg“ ist gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:
Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich I

Geschäftsbereich II

Geschäftsbereich III

Geschäftsbereich IV

## **Begründung:**

Allen Stadtverordneten und Mitgliedern der beteiligten Fachausschüsse liegt als Bestandteil der Originalvorlage die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Entwicklungsbereich Babelsberg“ vor ( 5 Blätter).

## **Kurzeinführung**

Auf Grund der Konkretisierung der Planung im Entwicklungsbereich Babelsberg und seiner Umgebung ist die Aktualisierung des Flächennutzungsplanes erforderlich geworden. Im o.g. Bereich wurde eine Reihe von Bebauungsplänen erstellt bzw. sind in Bearbeitung.

Die städtebauliche Rahmenplanung für den Entwicklungsbereich Babelsberg wurde als informelle Planung zur Präzisierung der Entwicklungsziele und als Grundlage zur Erarbeitung von Bebauungsplänen durch die Stadtverordnetenversammlung am 25.10.01 beschlossen.

Daraus ergibt sich die Notwendigkeit einer Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes, welche in Form der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Entwicklungsbereich Babelsberg“ für den Beschluss zur Auslegung vorliegt.

Anlage

12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Entwicklungsbereich Babelsberg“  
( 5 Blätter - sh. Originalvorlage)