



**Betreff:** Fassadengestaltung gewerblich genutzter Gebäude in den Neubaugebieten Stern, Am Schlaatz und Zentrum Ost öffentlich **Am**

**bezüglich**

Geschäftsbereich/FB: Oberbürgermeister	Erstellungsdatum	20.11.2001
	Eingang 02:	
	IV.2.68	

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
05.12.2001	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

**Inhalt der Mitteilung:** Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Das Prüfergebnis zu dieser Drucksache beinhaltet folgende Informationen:  
Der Brief des Oberbürgermeisters, der Anfang August an die Gewerbetreibenden in den vor genannten Neubaugebieten verschickt wurde, sowohl an 34 Mieter als auch an 10 Eigentümer der Gebäude, hat relativ wenig Resonanz erzeugt.

Wenige Mieter (7) reagierten und verwiesen dann auf ihr Mietverhältnis und die Pflicht des Eigentümers zur Instandhaltung der Gebäude.  
Als einziger maßgeblicher Eigentümer hat sich die REWE als Betreiber mehrerer Verkaufseinrichtungen in diesen Gebieten gemeldet und um ein Klärungsgespräch gebeten, welches bereits stattfand. In Auswertung dieses Gesprächs ist zu erwarten, dass sich mittelfristig Veränderungen für die Kaufhallensituation in den Wohngebietszentren der Neubaugebiete ergeben werden, eine diesbezügliche Mitteilung zum Sachverhalt kann deshalb erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Die begrenzte Resonanz auf das Schreiben des Oberbürgermeisters mag ein Beleg dafür sein, dass die "klassische Regel" nach der öffentliche Investitionen unmittelbare Anstoßeffekte für privatwirtschaftliche Aktivitäten erzeugen, nicht in jedem Fall gilt.  
Dies ist umso bemerkenswerter, wenn man die gemeinsamen Projekte von Wohnungswirtschaft und

**Beratungsergebnis**

Zur Kenntnis genommen:

Gremium:  Sitzung am:

zurückgestellt  zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

---

Wiedervorlage:

## Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich I

Dezernat II

Geschäftsbereich III

Geschäftsbereich IV