



# Protokollauszug

aus der  
36. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtent-  
wicklung, Bauen und Verkehr  
vom 19.07.2016

---

öffentlich

**Top 5.3 Sachstand der Evaluierung und Fortschreibung der Richtlinie zur Kostenbe-  
teiligung bei der Baulandentwicklung**

Frau Hapig-Tschentscher (Bereich Stadtentwicklung) erinnert an die letzte Berichterstattung im Januar 2016. Anhand einer PowerPoint-Präsentation (siehe Anlage zur Niederschrift) informiert sie über die bisherigen Stand und die weiteren Schritte.

Herr Krause merkt an, dass die Zieldiskussion mit der Politik als separater Termin vereinbart worden ist und fragt nach dem Zeitpunkt.

Frau Hapig-Tschentscher antwortet, dass die Einordnung nach dem Diskussionstermin zum Thema Mietverzicht, etwa Mitte September 2016 sinnvoll wäre.



# **Evaluierung und Fortschreibung der Richtlinie zur Kostenbeteiligung bei der Baulandentwicklung**

**(TOP 5.3)**

# Evaluierung und Fortschreibung der RL



Landeshauptstadt  
Potsdam

## bisherige Schritte

- Befragung der Investoren, die bisher unter die Bedingungen der Richtlinie gefallen sind
- verwaltungsinterne Gruppeninterviews zu unterschiedlichen Aspekten der Richtlinie
- zwei verwaltungsinterne Lenkungsgruppen
- 1. Werkstatt zur Diskussion mit Wohnungswirtschaft, Politik und Verwaltung am 07.07.2016

# Evaluierung und Fortschreibung der RL



## nächste Schritte

- Ende August/Anfang September 2016:  
Diskussionstermin zum Thema Erschließungskosten
- Ende August/Anfang September 2016:  
Diskussionstermin zum Thema Mietverzicht/ Rechenmodelle
- Interviews mit Investoren zu Beispielgebieten  
(BP 145 „Am Humboldtring“, BP 140  
„Steinstr./Kohlhasenbrückerstr.“, Schräger Weg)
- 28.09.2016: 2. Werkstatt zur Diskussion mit  
Wohnungswirtschaft, Politik und  
Verwaltung (Versand des RL-Entwurfs vorab)
- 07.12.2016: Einbringung der neuen Richtlinie in die SVV (geplant)