



# Protokollauszug

aus der  
24. öffentliche /nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtent-  
wicklung, Bauen und Verkehr  
vom 24.11.2015

---

öffentlich

**Top 5.1 Information der Verwaltung zum aktuellen Stand des Bebauungsplans Nr. 37  
B "Babelsberger Straße", 2. Änderung, Teilbereich Friedrich-List-Straße und  
zur vorgesehenen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Frau Holtkamp (Verbindliche Bauleitplanung) informiert über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens (die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigelegt). Mit der heutigen Information an den SBV-Ausschuss ist vorgesehen, im Januar 2016 unmittelbar ohne Beschluss in die Öffentlichkeitsbeteiligung zu gehen und im Februar 2016 die Endverhandlung des Städtebaulichen Vertrages zu führen. Eine anschließende Information an den SBV-Ausschuss wird erfolgen.

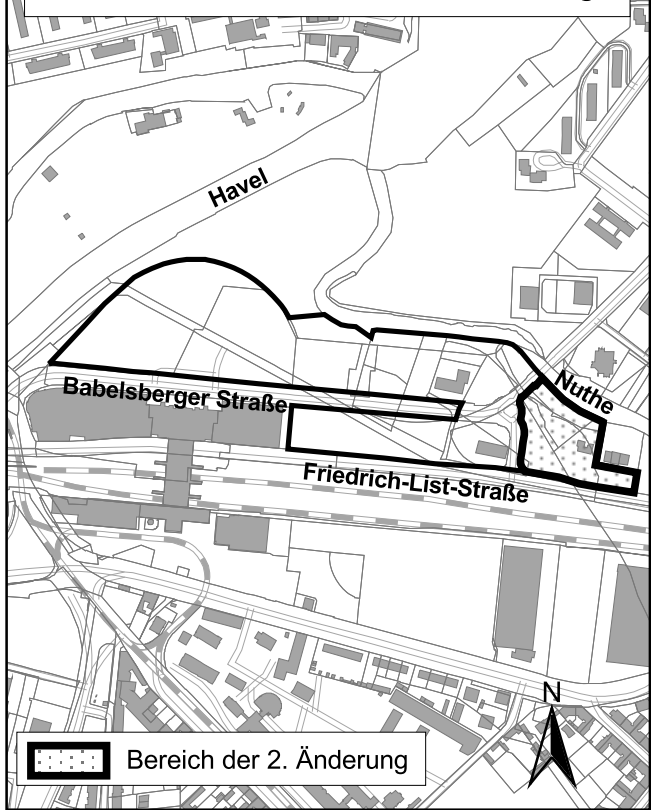
**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung:

**Bebauungsplan Nr. 37B "Babelsberger Straße"  
Teilbereich Friedrich-List-Straße, 2. Änderung**



Havel

Babelsberger Straße

Friedrich-List-Straße

Nuthe



Bereich der 2. Änderung

N

# POTSDAM GE 2

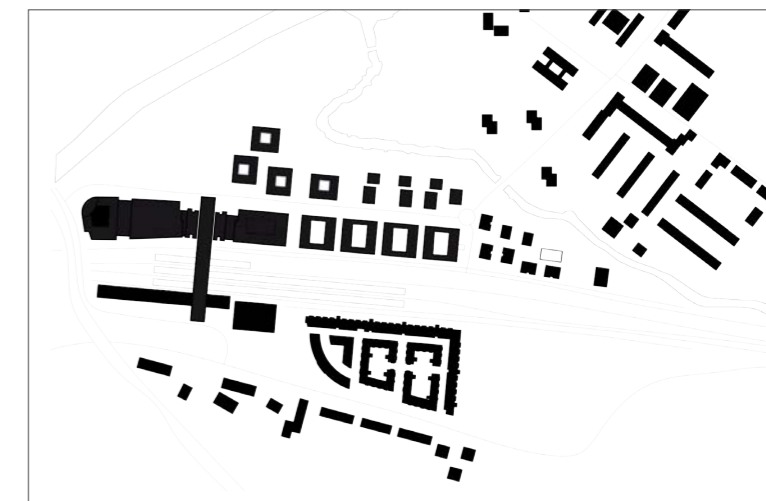
POTSDAM

Wohnen im GE 2 Babelsberger Straße / Friedrich-List-Straße

Unternehmensgruppe Th. Semmelhaack Elmshorn

Stand 20.02.2013

Schneider + Sendelbach Architektengesellschaft mbH Breite Straße 15 38100 Braunschweig Tel 0531-24409-0 Fax 0531-24409-25  
 Außenraumplanung Planungsgruppe Grün der Zeit Geschwister-Scholl-Str. 89 14471 Potsdam Tel 0331-903432 Fax 0331-9510023



Schwarzplan

$$3x \text{ V+SG} = 5x 520,5 \text{ m}^2 = 2603 \text{ m}^2 + 1x 343,5 \text{ m}^2 \text{ (SG)} = \text{ca. } \mathbf{2.946 \text{ m}^2}$$

$$2946 \text{ m}^2 \times 3 \text{ (Anz.Gebäude)} = \text{ca. } \mathbf{8838 \text{ m}^2}$$

$$2x \text{ IV+SG} = 4x 520,5 = 2.082 \text{ m}^2 + 1x 343,5 \text{ m}^2 \text{ (SG)} = \text{ca. } \mathbf{2.425 \text{ m}^2}$$

$$2425 \text{ m}^2 \times 2 \text{ (Anz.Gebäude)} = \text{ca. } \mathbf{4850 \text{ m}^2}$$

$$2x \text{ IV+SG} = 4 \times 369 \text{ m}^2 = \text{ca. } 1.476 \text{ m}^2 + 1x 212 \text{ m}^2 \text{ (SG)} = \text{ca. } \mathbf{1.688 \text{ m}^2}$$

$$1688 \text{ m}^2 \times 2 \text{ (Anz.Gebäude)} = \text{ca. } \mathbf{3376 \text{ m}^2}$$

GE2 Geschossfläche gesamt **17.064 m<sup>2</sup>**  
 Insgesamt **202** Wohneinheiten

- 152 2-Zimmer Wohneinheiten
- 50 3-Zimmer Wohneinheiten



# **Überblick über die Kernregelungen des vorgesehenen**

## **Städtebaulichen Vertrags zur Umsetzung von Planungszielen der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 B „Babelsberger Straße“, Teilbereich Friedrich-List-Straße der Landeshauptstadt Potsdam**

### **Vertragspartner:**

WBS Zweiundfünfzigste Vermietungs GmbH & Co. KG und Landeshauptstadt Potsdam

### **Präambel**

Absicht der Vorhabenträgerin zur Errichtung von Mehrfamilienhäusern  
Bezug auf den Kaufvertrag und die Übernahme der Verpflichtungen aus dem  
Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 37 B „Babelsberger Straße“

### **§ 1 Rahmenbedingungen des Städtebaulichen Vertrags**

Vertragsgebiet

Vertragsgegenstand: Bauverpflichtung, Freiflächengestaltung, Umsetzung der Richtlinie zur  
Kostenbeteiligung bei der Baulandentwicklung

### **§ 2 Zugrunde liegende städtebaulichen Planungen**

Bebauungsplanentwurf Nr. 37 B „Babelsberger Straße“, 2. Änderung

Städtebauliches Konzept

Umsetzung der städtebaulichen Entwicklung entsprechend dem Aufstellungsbeschluss und  
der Regelungen dieses Vertrags

### **§ 3 Allgemeine Pflichten der Vertragspartner**

Informationsaustausch zwischen Vorhabenträgerin und der Stadt zum Stand der  
Durchführung der Maßnahmen

### **§ 4 Verpflichtungen der Vorhabenträgerin**

Umsetzung der Maßnahmen der Sozialen Infrastruktur, Herstellung der öffentlichen  
Grünflächen mit Uferweg

Anbindung von Stellplätzen und eines Wohnhauses

### **§ 5 Sicherheitsleistungen**

### **§ 6 Rechtsnachfolge**

### **§ 7 Haftungsausschluss und Zustimmung zur elektronischen Datenverarbeitung**

### **§ 8 Kündigung**

### **§ 9 Wirksamwerden des Vertrags**

### **§ 10 Schriftform und Unwirksamkeit**

### **§ 11 Salvatorische Klausel**

### **§ 12 Erfüllungsort und Gerichtsstand**