



Betreff:

öffentlich

**Beschlussvorlage zur öffentlichen Auslegung des B-Plan-Entwurfes SAN - P 06/1
'Block 10', Holländisches Viertel**

Erstellungsdatum 03.12.2002

Eingang 02: 11.12.2002

Geschäftsbereich/FB: Oberbürgermeister / IV.2

| Beratungsfolge: | | Empfehlung | Entscheidung |
|-------------------|--|------------|--------------|
| Datum der Sitzung | Gremium | | |
| 22.01.2003 | Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam | | |

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Das Abwägungsergebnis der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der städtischen Fachbereiche und Bereiche wird gebilligt.
2. Der Bebauungsplan SAN - P 06/1 „Block 10“ wird öffentlich ausgelegt.

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Entscheidungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

| | | | | |
|---|--|--|------|------------|
| <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung |
| <input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag | | <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt | | |
| <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.: | | | | |
| <input type="checkbox"/> zurückgestellt | | <input type="checkbox"/> zurückgezogen | | |

| |
|------------------------------|
| überwiesen in den Ausschuss: |
| Wiedervorlage: |

| | |
|------------------------|--|
| Entscheidungsergebnis: | |
| Gremium: | |
| Sitzung am: | |
| Beratungsergebnis: | |
| | |
| Gremium: | |
| Sitzung am: | |
| Beratungsergebnis: | |

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

Nein

ggf. Folgeblätter beifügen

| |
|-------------------|
| Oberbürgermeister |
|-------------------|

| |
|--------------------|
| Geschäftsbereich I |
|--------------------|

| |
|---------------------|
| Geschäftsbereich II |
|---------------------|

| |
|----------------------|
| Geschäftsbereich III |
|----------------------|

| |
|---------------------|
| Geschäftsbereich IV |
|---------------------|

Begründung:

Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan SAN - P 06/1 „Block 10“

Anlaß und Erfordernis der Planaufstellung

Da für den Block 10 Voranfragen zu Baupotentialen im Innenbereich gestellt worden sind, die ohne Bauleitplanung nicht genehmigungsfähig sind, wird eine Qualifizierung der bisherigen Planungen notwendig.

Durch den Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Sicherung der historisch gewachsenen Gelände- und Nutzungsstrukturen erfolgen. Darüber hinaus sollen Bebauungsmöglichkeiten im Bestand, insbesondere in den Baulücken, aufgezeigt werden.

Planungsziele

Der Bebauungsplan soll die gewachsene Struktur des Blockes 10 schützen und behutsam entwickeln, ohne die vorhandenen Qualitäten und die historische Bedeutung des Quartiers zu beeinträchtigen.

Für die Baulücken im Geltungsbereich (Gutenbergstraße 81 und 82) soll eine den historischen Vordergebäuden entsprechende Bebauung sichergestellt werden. Mit Hilfe des Bebauungsplanes soll der vorhandene Grünflächenbestand gesichert und aufgewertet werden.

Entwurf Bebauungsplan SAP 06/1 - 35 Seiten (sh. Originalvorlage)

Abwägung Träger öff. Belange, Nachbargemeinden, Stadtverwaltung - 9 Seiten (sh.

Originalvorlage)

Planzeichnung - 1 Seite (sh. Originalvorlage)