

Betreff:

Landeshauptstadt Potsdam

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

16/SVV/0536

öffentlich

<u>-----</u>

Einreicher: FB Stadtplanung	und Stadterneuerung	Erstellungsdat	Erstellungsdatum 25.08.2016 Eingang 922: 25.08.2016	
		Eingang 922:		
Beratungsfolge:			Empfehlung	Entscheidun
Datum der Sitzung	Gremium			
14.09.2016 Stadtverordneter	nversammlung der Landeshauptstad	It Potsdam		
Beschlussvorschlag:				
Die Stadtverordnetenversam	nmlung möge beschließen:			
	tungsbereich des Beba Parkanlage Villa Jacobs" ist r			vestseite (gemäß
	uungsplans Nr. 146 "Nordwo § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich a			
	Verträgen zum Bebauungs g kein Änderungsbedarf mehr			aus der
	chennutzungsplan-Änderung " (10/15) ist gemäß § 3 A			
Überweisung in den Ortsbeirat/	die Ortsbeiräte:		Nein	
☐ Ja, in folgende OBR: ☐ Anhörung gemäß §	46 Abs. 1 BbgKVerf			
□ zur Information	Ç			

Finanzielle Auswirkungen?				
Das Formular "Darstellung der finanziellen Auswirkungen" ist als Pflichtanlage beizufügen				
Fazit Finanzielle Auswirkungen:				
Planungs- und Verfahrenskosten Für die Durchführung des Planverfahrens fallen externe Planungskosten an, die durch einen Dritten übernommen werden, sodass der Haushalt der Landeshauptstadt Potsdam dadurch nicht in Anspruch genommen wird.				
Realisierungskosten Bei Inkraftsetzung der Planung sind voraussichtlich Kosten für die Umsetzung der Planung zu erwarten, die nicht (vollständig) durch einen Dritten übernommen werden können/sollen. Die voraussichtliche Höhe der zu erwartenden (verbleibenden) Realisierungskosten wird vorläufig eingeschätzt mit:				
Kostenposition geschätzter Aufwa Herstellung des ca. 128.250,00 Uferweges	nd in € betroffener Fachb 47	<u>ereich</u>		
Für die Umsetzung der Planung stehen in der Investitionsplanung 2015-2019 keine Mittel zur Verfügung. Es ist vorgesehen, diese Maßnahme ab 2020 in die Investitionsplanung aufzunehmen.				
Folgekosten Mögliche Folgekosten nach Realisierung der Planung erstrecken sich auf die Instandhaltung und Pflege des öffentlichen Uferweges Bebauungsplan.				
Die Höhe der zu erwartenden jährlichen Folgekosten und deren Finanzierung wird angegeben mit:				
Oberbürgermeister	Geschäftsbereich 1	Geschäftsbereich 2		
	Geschäftsbereich 3	Geschäftsbereich 4		

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

, !	firtschaftswachs- tum fördern, Arbeitsplatzan- gebot erhalten ozw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von	Gute Wohnbe- dingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl.	Selbstbe- stimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungs- index Demografie	Bewertung Demografie- relevanz
	2	0	0	0	0	60	mittlere

Begründung zum Beschlussvorschlag:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, einen Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Entwürfe des Bebauungsplans Nr. 146 "Nordwestseite Jungfernsee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs" sowie parallel der Flächennutzungsplan-Änderung 146 "Nordwestseite Jungfernsee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs" (10/15) herbeizuführen.

Die finanziellen Auswirkungen sowie die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

Siehe Anlagen

Anlage 1 Anlage 2	Finanzielle Auswirkungen Übersichtskarte (Änderung des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungspla	(2 Seiten)
Anlage 3	Kurzeinführung	(2 Seiten)
Anlage 4	Entwurf Bebauungsplan	(1 Plan)
Anlage 5	Begründung	(233 Seiten)
Anlage 6	Städtebaulicher Vertrag zur Wiederherstellung des nördlichen	(10 Seiten)
	Teils der Parkanlage der Villa Jacobs	
Anlage 7	Städtebaulicher Vertrag zur Umsetzung einer Sammelsteganlage	(8 Seiten)
Anlage 8	Entwurf Flächennutzungsplan-Änderung	(5 Seiten)