



Betreff:

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 146 "Nordwestseite Jungfernsee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs"
Änderung des räumlichen Geltungsbereichs, Auslegungsbeschluss und Zustimmung zu den
Städtebaulichen Verträgen sowie Auslegungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung
"Nordwestseite Jungfernsee / Nördliche Parkanlage Villa Jacobs " (10/15)**

Einreicher: FB Stadtplanung und Stadterneuerung	Erstellungsdatum	25.08.2016
	Eingang 922:	25.08.2016

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
14.09.2016		
Gremium		
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 146 "Nordwestseite Jungfernsee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs" ist nach § 9 Abs. 7 BauGB zu ändern (gemäß Anlage 2).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 146 "Nordwestseite Jungfernsee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs" ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (siehe Anlagen 4 und 5).
3. Den Städtebaulichen Verträgen zum Bebauungsplan wird zugestimmt, soweit aus der Öffentlichkeitsbeteiligung kein Änderungsbedarf mehr resultiert (siehe Anlagen 6 und 7).
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung "Nordwestseite Jungfernsee / Nördliche Parkanlage Villa Jacobs " (10/15) ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (siehe Anlage 8).

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
2	0	0	0	0	60	mittlere

Begründung zum Beschlussvorschlag:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, einen Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Entwürfe des Bebauungsplans Nr. 146 "Nordwestseite Jungferensee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs" sowie parallel der Flächennutzungsplan-Änderung 146 "Nordwestseite Jungferensee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs" (10/15) herbeizuführen.

Die finanziellen Auswirkungen sowie die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

Siehe Anlagen

Anlage 1	Finanzielle Auswirkungen	(2 Seiten)
Anlage 2	Übersichtskarte (Änderung des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans)	(1 Seite)
Anlage 3	Kurzeinführung	(2 Seiten)
Anlage 4	Entwurf Bebauungsplan	(1 Plan)
Anlage 5	Begründung	(233 Seiten)
Anlage 6	Städtebaulicher Vertrag zur Wiederherstellung des nördlichen Teils der Parkanlage der Villa Jacobs	(10 Seiten)
Anlage 7	Städtebaulicher Vertrag zur Umsetzung einer Sammelsteganlage	(8 Seiten)
Anlage 8	Entwurf Flächennutzungsplan-Änderung	(5 Seiten)