



Niederschrift 3. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Groß Glienicke

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.09.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:04 Uhr
Ort, Raum:	Aula der Grundschule 'Hanna v. Pestalozza', Am Hechtsprung 14-16, Groß Glienicke

Anwesend sind:

Herr Klaus-Peter Kaminski
Frau Birgit Malik
Herr Andreas Menzel bis 20:40 Uhr / TOP 6.3
Frau Dr. Regina Ryssel
Herr Steve Schulz
Herr Winfried Sträter

Nicht anwesend sind:

Herr Jörg Manteuffel entschuldigt
Frau Dr. Hildegard Schmitt entschuldigt
Herr Alfons Wening entschuldigt

Schriftführerin:

Karin Klingner, Büro der Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des
öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.08.2019 / Feststellung der
öffentlichen Tagesordnung**
- 3 Informationen des Ortsvorstehers**
- 4 Bürgerfragen**
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

5.1 Sitzungskalender 2020
Vorlage: 19/SVV/0921
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

5.2 Bebauungsplan Nr. 11A "Waldsiedlung" (OT Groß Glienicke)
Vorlage: 19/SVV/0877
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
- Mitteilungsvorlage –

5.3 Nutzungspotentiale der Bestandssportflächen im Stadtgebiet
Vorlage: 19/SVV/0894
Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Bildung, Kultur, Jugend und Sport
- Mitteilungsvorlage –

6 Anträge des Ortsbeirates

6.1 Aussetzung der Erhebung von Straßenbaubeiträgen
Vorlage: 19/SVV/0377
Andreas Menzel
- Wiedervorlage –

6.2 Missbilligung vom Verzicht der gebotenen Vorkaufsrechte durch den
Oberbürgermeister
Vorlage: 19/SVV/0817
Andreas Menzel
- Wiedervorlage –

6.3 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019, Ortsbeirat Groß Glienicke,
Filmvorführung im Rahmen des Jubiläums 30 Jahre Mauerfall „Die Architekten“
mit Podiumsdiskussion
Vorlage: 19/SVV/0777
Einreicher: Birgit Malik

6.4 Festlegungen für zukünftige Veranstaltungen des MC Groß Glienicke
Vorlage: 19/SVV/0958
Jörg Manteuffel

6.5 Kinderspielplatz in der Waldsiedlung Groß Glienicke
Vorlage: 19/SVV/0959
Steve Schulz und Winfried Sträter

6.6 Offizielles Gedenken des Ortsbeirates
Vorlage: 19/SVV/0960
Winfried Sträter, Ortsvorsteher

6.7 Anwendung des § 31 (2) des Baugesetzbuches zur Ermöglichung des zeitnahen
Trafohaus-Umbaus in der Waldsiedlung Groß Glienicke
Vorlage: 19/SVV/0961
Steve Schulz und Winfried Sträter

6.8 Erläuterung Bauvorhaben St.-Anna-Str. 9 in 14476 Potsdam OT Groß Glienicke
Vorlage: 19/SVV/0964
Andreas Menzel

7 **Sonstiges**

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Sträter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

**zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des
öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.08.2019 / Feststellung der öffentlichen
Tagesordnung**

Herr Sträter stellt die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Mitgliedern zu Beginn der Sitzung fest; die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Zur Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2019 weist Frau Dr. Ryssel darauf hin, dass im Bericht des Ortsvorstehers zum Wappen informiert wurde und sie mit der darin beschriebenen Verfahrensweise nicht einverstanden ist.

Die **Niederschrift** der Sitzung **vom 27.08.2019** wird mit 5 Ja-Stimmen **bestätigt**, bei einer Nein-Stimme.

Zur Tagesordnung

- Herr Kaminski beantragt, den **TOP 6.4**, betr.: Festlegungen für zukünftige Veranstaltungen des MC Groß Glienicke, DS-Nr.: 19/SVV/0958, **zurückzustellen**, da der Antragsteller Herr Manteuffel heute nicht anwesend ist.
- Herr Menzel erklärt den **TOP 6.8**, betr.: Erläuterung Bauvorhaben St.-Anna-Str. 9 in 14476 Potsdam OT Groß Glienicke, DS-Nr. 19/SVV/0964, für **durch Verwaltungshandeln erledigt**.

Abstimmung:

Die so geänderte Tagesordnung der 3. öffentlichen Sitzung wird:

einstimmig bestätigt.

zu 3 Informationen des Ortsvorstehers

Der Bericht des Ortsvorstehers zu den Themenschwerpunkten:

- 1.) Neuer Spielplatz in Groß Glienicke
- 2.) Wegerecht am Groß Glienicker See
- 3.) INSEK 2035
- 4.) Kirche, Alexander-Haus, Gutspark am Tag des offenen Denkmals (9. September)
- 5.) Gemeinschaftsskulptur in der Waldsiedlung
- 6.) Kino auf der Badewiese
- 7.) Kurzmeldungen
- 8.) Termine und Hinweise

wurde schriftlich ausgereicht (sh. Anlage zum Protokoll).

Fragen beantwortet Herr Sträter direkt.

Frau Malik ergänzt bezüglich der **Veranstaltung „Open Air Kino auf der Badewiese“**, dass der Veranstalter der Ortsbeirat war und eine Förderung der Landeshauptstadt Potsdam erhielt. Die Veranstaltung „Grillen und Chillen“ der „Seeperle“ war eine getrennte Veranstaltung. Frau Malik erklärt den Mitgliedern die Verteilung der Kosten.

Zum **Thema Alexanderhaus** bittet Herr Menzel um weitere Informationen und zum Format des geplanten Termins im Februar. Herr Sträter antwortet, dass der Veranstalter der Ortsbeirat sein werde. Es sei eine öffentliche Veranstaltung geplant; die Moderation soll die WerkStadt für Beteiligung vornehmen und die Verwaltung werde nach der Sachstandsmitteilung vom 17.06.2019 wohl nicht anwesend sein. Der Alexanderhaus-Verein solle seine Projekte vorstellen.

zu 4 Bürgerfragen

Die Mitglieder des MC Groß Glienicke erhalten das Wort zu der letzten Veranstaltung. Sie legen dar, dass alle erforderlichen Genehmigungen vorlagen. Der Verein bittet darum, dass er bei Beschwerden etc. direkt angesprochen wird. Sie waren vor Ort und hätten dann sofort reagieren und die Lautsprechereinstellungen ändern können. Die Saison laufe von März bis November. Ihre Genehmigung beinhalte bereits starke Beschränkungen, wie zum Beispiel dass für das Training nur ein Tag im Monat und auf der Trainingsstrecke maximal 10 Motorräder zulässig seien; worauf auch der Verein achte.

Frau Malik, als unmittelbar Betroffene, empfand die Veranstaltung nicht als lärmbelästigend. Sie befürworte die Veranstaltungen des MC Groß Glienicke; diese gehören zu einem aktiven „Dorfleben“. Mehrere Mitglieder schließen sich Frau Malik an. Herr Menzel regt an, vorab die Ansprechpartner zu veröffentlichen. Die Vereinsmitglieder verweisen auf ihre Webseite in der alle Kontaktdaten, Telefonnummern etc. veröffentlicht sind.

Auf die Nachfrage zum Bürgerdialog im Potsdamer Norden antwortet Frau Malik, dass der Oberbürgermeister nach Groß Glienicke im nächsten Jahr kommen werde. Die Entscheidung über die Reihenfolge wurde mit allen Ortsvorstehern abgestimmt.

zu 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

zu 5.1 Sitzungskalender 2020

Vorlage: 19/SVV/0921

Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Folgende Sitzungstermine 2020 werden festgelegt:

21.01.2020

18.02.2020

17.03.2020

21.04.2020

16.06.2020

01.09.2020

29.09.2020

17.11.2020

15.12.2020.

Abstimmungsergebnis:

mit 5 Ja-Stimmen angenommen,

bei einer Nein-Stimme.

zu 5.2 Bebauungsplan Nr. 11A "Waldsiedlung" (OT Groß Glienicke)

Vorlage: 19/SVV/0877

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

- Mitteilungsvorlage -

Zu dieser Mitteilungsvorlage verweist Herr Sträter auf die Beschlussfassung des Ortsbeirates, mit der erreicht werden sollte, dass der Investor das Bauprojekt schnell realisieren könne. Auch in der Stadtverordnetenversammlung wurde versucht, das Projekt zu beschleunigen. Die Mitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage **zur Kenntnis**.

zu 5.3 Nutzungspotentiale der Bestandssportflächen im Stadtgebiet

Vorlage: 19/SVV/0894

Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Bildung, Kultur, Jugend und Sport

- Mitteilungsvorlage -

Diese Mitteilungsvorlage wird **zur Kenntnis genommen**.

zu 6 Anträge des Ortsbeirates

zu 6.1 Aussetzung der Erhebung von Straßenbaubeiträgen

Vorlage: 19/SVV/0377

Andreas Menzel
- Wiedervorlage -

Herr Menzel bringt den Antrag ein. Nach einer kurzen Diskussion zum Für und Wider wird der Antrag zur Abstimmung gestellt:

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Erhebung von Straßenbaubeiträgen nach § 8 KAG Brandenburg in Verbindung mit der Straßenbaubeitragssatzung (SBS) der Landeshauptstadt Potsdam ab 01.06.2019 auszusetzen. Die Stadtverordnetenversammlung stellt ein besonderes öffentliches Interesse an der Aussetzung der Erhebung fest.

Abstimmungsergebnis:

mit 2 Nein-Stimmen abgelehnt,
bei einer Ja-Stimme
und 3 Stimmenthaltungen.

zu 6.2 Missbilligung vom Verzicht der gebotenen Vorkaufsrechte durch den Oberbürgermeister

Vorlage: 19/SVV/0817

Andreas Menzel
- Wiedervorlage -

Herr Menzel bringt den Antrag ein. Herr Sträter legt dar, dass aus Sicht des Ortsbeirates eine Missbilligung des Verhaltens der Stadt nicht in Frage komme und begründet dieses. Die Stadtverwaltung habe ihn darüber informiert, dass BIMA-Flächen in der öffentlichen Uferzone, zwischen Uferweg und Ufer, grundsätzlich von der Stadt gekauft werden. Die Nachfragen zur Historie von Frau Dr. Ryssel werden beantwortet. Herr Menzel kritisiert, dass er dazu bisher noch keine Akteneinsicht bei der Verwaltung erhalten habe. Anschließend wird der Antrag zur Abstimmung gestellt:

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der OBR von Groß Glienicke ist verwundert, dass der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam die gebotenen Vorkaufsrechte am Groß Glienicker See nicht ausgeübt hat, insbesondere nicht die vormals der BIMA gehörenden Grundstücke.

Er bittet den Oberbürgermeister um Darstellung der guten Gründe und um Erläuterung, wie der Oberbürgermeister die Ziele der öffentlichen Grünfläche am Ufer erreichen will.

Aus Sicht des OBR verstößt dieses Verhalten der Landeshauptstadt Potsdam gegen den Planungswillen des OT Groß Glienicke, wie er durch die damals selbstständige Gemeinde formuliert wurde.

Abstimmungsergebnis:
mit 4 Nein-Stimmen abgelehnt,
bei einer Ja-Stimme
und einer Stimmenthaltung.

- zu 6.3 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019, Ortsbeirat Groß Glienicke, Filmvorführung im Rahmen des Jubiläums 30 Jahre Mauerfall „Die Architekten“ mit Podiumsdiskussion**
Vorlage: 19/SVV/0777
Einreicher: Birgit Malik

Frau Malik bringt den Antrag ein und lädt die Mitglieder zur Vorbereitung der Veranstaltung ein. Es gibt keinen Diskussionsbedarf; der Antrag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Für die Filmvorführung im Rahmen des Jubiläums 30 Jahre Mauerfall "Die Architekten" mit Podiumsdiskussion des Ortsbeirates Groß Glienicke werden

2.190,10 €

aus dem Sachaufwand des Ortsteils verwendet.

Abstimmungsergebnis:
mit 5 Ja-Stimmen angenommen,
bei einer Nein-Stimme.

- zu 6.4 Festlegungen für zukünftige Veranstaltungen des MC Groß Glienicke**
Vorlage: 19/SVV/0958
Jörg Manteuffel

Vertagt auf die Sitzung am **19.11.2019**.

- zu 6.5 Kinderspielplatz in der Waldsiedlung Groß Glienicke**
Vorlage: 19/SVV/0959
Steve Schulz und Winfried Sträter

Herr Sträter bringt den Antrag ein und Herr Schulz ergänzt hinsichtlich der Intention des Antrages. Frau Malik betont, dass die Kinder aus der Waldsiedlung nicht so einfach fußläufig zu den Spielplätzen im Ortskern von Groß Glienicke kommen können.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird gebeten sicherzustellen, dass spätestens bis Jahresende 2020 in der Waldsiedlung Groß Glienicke ein Kinderspielplatz gebaut wird.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 6.6 Offizielles Gedenken des Ortsbeirates

Vorlage: 19/SVV/0960

Winfried Sträter, Ortsvorsteher

Herr Sträter bringt den Antrag ein. Es gibt keinen Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird:

Der Ortsbeirat beschließt:

Wie in den vergangenen Jahren soll auch 2019 und in den kommenden Jahren bis zum Ende der Wahlperiode zum Tag des Mauerbaus (13. August) und zum Volkstrauertag ein offizielles Gedenken des Ortsbeirates stattfinden. Der Ortsbeirat genehmigt für das dazu benötigte Gesteck (oder Kranz) und Schleife einen Betrag von jeweils bis zu 50 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 6.7 Anwendung des § 31 (2) des Baugesetzbuches zur Ermöglichung des zeitnahen Trafohaus-Umbaus in der Waldsiedlung Groß Glienicke

Vorlage: 19/SVV/0961

Steve Schulz und Winfried Sträter

Herr Sträter bringt den Antrag ein und führt zu der Möglichkeit nach Baugesetzbuch bezüglich der Befreiung von der Festsetzung im B-Plan 11 A aus. Herr Sträter fragt die Mitglieder, ob sie mit der Ergänzung „... **Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam wird gebeten, zu beschließen: ...**“ einverstanden sind. Diese sprechen sich dafür aus.

Herr Kaminski und Herr Sträter schlagen eine sich daran anschließende Änderung im Antragstext wie folgt vor:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam wird gebeten, zu beschließen:

*Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis, dass die verkehrliche Anbindung der Waldsiedlung vom Ritterfelddamm aus **erfolgt erfolgen soll** und dadurch die ursprünglich vorgesehene Straßenplanung am nördlichen Eingang (Heinz-Sielmann-Ring) **hinfällig geworden ist wird**.*

...

Der Mit Antragsteller, Herr Schulz, stimmt den Änderungen zu. Anschließend wird der so geänderte Antrag zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam wird gebeten, zu beschließen:

Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis, dass die verkehrliche Anbindung der Waldsiedlung vom Ritterfelddamm aus erfolgen soll und dadurch die ursprünglich vorgesehene Straßenplanung am nördlichen Eingang (Heinz-Sielmann-Ring) hinfällig wird.

Da infolgedessen das ehemalige Trafohaus erhalten werden kann, bittet er den Oberbürgermeister, von der Möglichkeit gemäß § 31 Abs. 2 des Baugesetzbuches Gebrauch zu machen und eine Befreiung von der Festsetzung im B-Plan 11A zu erteilen, um zeitnah Umbau und Umnutzung des Gebäudes zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 6.8 Erläuterung Bauvorhaben St.-Anna-Str. 9 in 14476 Potsdam OT Groß Glienicke
Vorlage: 19/SVV/0964
Andreas Menzel

Der Antrag ist durch Verwaltungshandeln **erledigt**.

zu 7 Sonstiges

Es gibt keine weiteren Informationen.