

# Protokollauszug

aus der  
81. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 12.03.2019

---

öffentlich

**Top 4.9 Potsdamer Baulandmodell - Monitoringbericht 2018  
19/SVV/0211  
zur Kenntnis genommen**

Die Tagesordnungspunkte 4.9 bis 4.11 (DS 19/SVV/0211, 18/SVV/0620, 19/SVV/0041) werden im Verbund behandelt.

Herr Anderka (Bereich Stadtentwicklung) bringt die Mitteilungsvorlage (DS 19/SVV/0211) ein und erläutert sie ausführlich. Die Präsentation liegt dem Protokoll bei.

Zur DS 18/SVV/0620 erinnert Herr Heuer an die Einbringung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 9.10.2018, wo der Antrag mit der Maßgabe zurückgestellt wurde, ihn im Rahmen der Behandlung des damals beauftragten Monitorings erneut aufzurufen. Dies sei heute geschehen. Wenn die Maßnahmen aus der Mitteilungsvorlage umgesetzt werden, sei der Antrag aus seiner Sicht durch Verwaltungshandeln erledigt.

Frau Hüneke erklärt zur DS 19/SVV/0041, dass sie diese eigentlich als erledigt ansieht, dazu aber noch einmal Rücksprache mit der Fraktion halten will und den Antrag daher bis zur nächsten Sitzung des SBV-Ausschusses zurückstellen möchte.

Herr Eichert unternimmt Überlegungen zur Wertabschöpfung, wonach ein bestimmtes Preissegment nicht mehr bedienbar sei. Er möchte wissen, ob das zutrifft. Außerdem erkundigt er sich nach Auswirkungen auf den Wohnungsbau.

Herr Berlin dankt der Verwaltung für die erteilten umfangreichen Informationen. In Zukunft werden noch einige interessante Diskussionen in diesem Zusammenhang geführt werden. Die Veränderung des Stichtags begrüßt er ausdrücklich.

Herr Geppert gibt zu bedenken, ob eine Verschärfung tatsächlich sinnvoll ist.

Auf Nachfragen und Anmerkungen der Mitglieder gehen Herr Anderka und Herr Goetzmann ein.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr nimmt die Mitteilungsvorlage 19/SVV/0211 zur Kenntnis.