

# Protokollauszug

aus der  
öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und  
Wohnen  
vom 15.01.2002

---

öffentlich

**Top 4.3 Fertigstellung Johannes-Kepler-Platz  
01/SVV/0958  
zur Kenntnis genommen**

Herr Lehmann (FB Stadterneuerung und Denkmalpflege) erläutert an Hand des Planes, dass der 1. und 2. Bauabschnitt inzwischen realisiert worden ist. Der Gesamtbereich des Keplerplatzes ist in 3. Bauabschnitte unterteilt. Der 3. BA liegt zwischen dem Bereich des Kindertreffs und der REWE-Halle. Die Feinabstimmung hierzu ist erfolgt; in den Details gibt es Einvernehmen.

Der 3. BA (Gesamtkosten ca. 520 T EUR) gliedert sich in 2 Teilabschnitte a) Gebiet zw. dem Hochhaus und dem Kindertreff -> soll im Juli realisiert werden (hier sind Fördermittel aus der Städtebauförd. geplant) Hierfür ist erforderlich, dass die unmittelbar dem Kindertreff zugeordnete Freifläche entwidmet wird.

b) Der andere Teil soll im Zuge mit der Erneuerung des REWE-Supermarktes durchgeführt werden (Fördermittel aus dem Programm Soziale Stadt). Die bereits erneuerten Flächen (1. und 2. BA) werden nicht von der Maßnahme des 3. BA berührt.

Herr Scharlock erkundigt sich (als Vertreter der Bürgerinitiative) was mit dem Orion geschieht? Herr Lehmann (FB...) teilt mit, dass es sich hier um eine Privatinvestition handelt. Da er auf diese Frage nicht vorbereitet sei, bietet er an, sich bei dem Investor nach dem aktuellen Sachstand zu erkundigen. und diese Information dem Protokoll beizufügen. (Anmerkung: wird nachgereicht! - Kropp)

Frau Dr. von Kuick-Frenz unterrichtet über die Absicht von REWE, 4 alte Kaufhallen bis 2005 abzureißen und dafür neue zu errichten.

-----  
nachgereichte Anlage:

Die telefonische Rückfrage des Fachbereiches Stadterneuerung und Denkmalpflege bei dem Vertreter des Eigentümers des Orion-Grundstücks am 16.1.02 zur o.g. Fragestellung ergab folgenden Sachstand: Vor erfolgreichem Abschluss der derzeit noch laufenden Verhandlungen mit dem Hauptmieter wird weder ein Antrag auf Abrissgenehmigung noch ein Antrag auf Baugenehmigung für das Nahversorgungszentrum gestellt werden.

gez. Lehmann (FB Stadterneuerung und Denkmalpflege)

**Beschlusstext:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, aus dem Haushalt 2001 der Haushaltstelle 96 004 – Vermögenshaushalt - die Fertigstellung des Johannes-Kepler-Platzes zu finanzieren.

Frau Reiss bittet die v.g. Ausführungen im Protokoll festzuhalten. Der Antrag könnte damit als erfüllt angesehen werden, so dass sich auch **hier eine Abstimmung erübrigt.**