

Protokollauszug

aus der
83. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen
vom 08.04.2008

öffentlich

Top 4.1 Billigung des Abwägungsergebnisses und erneuter Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplanentwurf Nr. 83 "Campus am Jungfernsee" 08/SVV/0289 ungeändert beschlossen

Frau Rademacher (FB Stadterneuerung und Denkmalpflege) bringt die Vorlage ein und stellt die wesentlichen Veränderungen der Abwägung dar. Es ist beabsichtigt, die Auslegung noch vor den Ferien vorzunehmen.

Frau Rabbe (Entwicklungsträger Bornstedter Feld) geht auf Rückfragen der Teilnehmer, so u.a.

- zur Altlastenproblematik – Altlastensanierung ist abgeschlossen (Kosten wurden durch den vorherigen Besitzer getragen)
- zum Lärmschutz (aktiver Lärmschutzwall wird durch Investor getragen, einschl. einzelner kleinerer Maßnahmen).

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Das Abwägungsergebnis der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 83 „Campus am Jungfernsee“ und zur Änderung der Straßenbahnwendeschleife des Nordastes, 2.BA nach dem Genehmigungsverfahren gem. § 28 Abs. 3 Personenbeförderungsgesetz wird gebilligt (siehe Anlage 2).
2. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 83 „Campus am Jungfernsee“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt (siehe Anlage 3).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0
Stimmenthaltung: 0