

Protokoll – öffentlicher Teil

61. (außerordentliche) öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm

Sitzungstermin:	Donnerstag, 15.02.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

Anwesend

Ortsvorsteherin
Kathleen Knier

Ortsbeiratsmitglied
Angela Böttge
Marcus Krause
Dr. Saskia Ludwig
Monika Marx
Heinz Vietze
Peer Wendt

Abwesend

Ortsbeiratsmitglied Maik Marienhagen	CDU	entschuldigt
--	-----	--------------

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
- 3 Vorstellung und Diskussion zur neuen Planung mit den zukünftig Nutzenden gemäß B-Plan 164**

4 Anträge des Ortsbeirates

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 5 | Mehr Ordnungskräfte in Golm
<i>Ortsbeirat Golm; Dr. Saskia Ludwig, Ortsbeiratsmitglied</i> | 24/SVV/0181 |
| 4.1 | Erneute Möglichkeit der Stellungnahmen zum aktuellen Stand der Aufstellung des B-Plans 164, Sportanlagen Kuhforddamm (OT Golm)
<i>Kathleen Knier, Ortsvorsteherin</i> | 24/SVV/0105 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin, Frau Knier, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die die 61. (außerordentliche) Sitzung.

2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Die Ortsvorsteherin, Frau Knier, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 von 8 Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Zur Tagesordnung informiert Frau Knier, dass ein Dringlichkeitsantrag, DS-Nr. 24/SVV/0181, betr.: Mehr Ordnungskräfte in Golm, Einreicherin Dr. Saskia Ludwig, vorliegt.

Bestätigung der Dringlichkeit von Vorlagen gem. §13 Punkt 4 der Geschäftsordnung:
Frau Böttge begründet die Dringlichkeit.

Die **Aufnahme** des Antrages wird

einstimmig angenommen.

Der Dringlichkeitsantrag wird als erster Antrag unter dem Tagesordnungspunkt 4 behandelt werden.

Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung.

Abstimmung:

Die so ergänzte Tagesordnung der 61. (außerordentlichen) öffentlichen Sitzung wird einstimmig **bestätigt.**

3 Vorstellung und Diskussion zur neuen Planung mit den zukünftig Nutzenden gemäß B-Plan 164

Eingangs informiert Frau Knier, dass vor der Sitzung die durch den Ortsbeirat beantragte Teilnahme des Fachbereiches 47 mitfolgender Begründung abgesagt wurde:

„Die Baumaßnahme Kuhfortdamm ist als Straßenbaumaßnahme fortzuführen. Es geht hier um eine Hauptroute des beschlossenen Radverkehrskonzeptes (RVK), die Maßnahme steht hinsichtlich des RVK in oberster Priorität. Die angrenzende Fläche des B-Plan-Verfahrens gilt als erschlossen. Grundstückszufahrten und Hausanschlussleitungen sind nach den technischen Anforderungen jederzeit herstellbar. Der B-Plan kann weiterbearbeitet werden. Der FB 47 wird wie sonst auch üblich beteiligt.“

Im Anschluss stellen Herr Tefs und Frau Rybicki, Fachbereich Bildung und Sport, die nach Entfall des Standortes für die Feuerwehr aktualisierte Aufteilung resp. die geplante Anordnung der sportlichen Anlagen im Bebauungsplan 164 vor. Ergänzend wird auf die besondere Dringlichkeit für die Planung hingewiesen, da 2026 die Sportflächen am Neuen Palais (Rugby und Baseball) rückgebaut werden müssen. Ergänzungen werden durch Herrn Brinkkötter vorgetragen.

Hernach werden Redebeiträge und Fragen der Ortsbeiratsmitglieder und anwesenden Vertreter von Vereinen und Bürgern zugelassen. Es kristallisieren sich folgende Schwerpunkte heraus:

- Nach Auffassung des Ortsbeirates weicht vorliegende Planung erheblich von der ursprünglichen Zielstellung „Breitensport“ ab. Im Hinblick auf den Rahmenplan Golm 2040 und der damit einhergehende Bevölkerungszuwachs ist diese Planung deutlich zu überdenken.
- **Lärmschutz, Sicherheit** für Nutzer und Anlieger (insbesondere Rugby und Baseball), **sichere innere** (auch barrierefrei!) **und äußere Verkehrserschließung**, ausreichende **Stellplätze** – auch für Busverkehre – sind **nicht ausreichend berücksichtigt**.
- Das für den langjährig auf dem Areal ansässigen und stetig wachsenden Verein Grün-Weiss Golm vorgesehene Flächenangebot ist im Verhältnis zu den aktiven Mitgliederzahlen deutlich zu gering.
- Für die bereits vorhandenen Tennisplätze sind bisher keine festen sozialen Einrichtungen errichtet worden. Derzeit erfolgt die Erschließung über mobile Toiletten. Zugleich ist nur eine saisonale Nutzung möglich, hier wird dringend die Bereitstellung finanzieller Mittel für eine Wintersporthalle gefordert.
- Der „gemeinsame“ Rugby- und Baseballplatz ist nach Ausführungen der künftigen Nutzer aufgrund der Trainings- sowie Turnierzeiten bereits hinsichtlich der mit der Planung vorgesehenen Doppelnutzung völlig ungeeignet. Nicht nur ist die Fläche mind. 1/3 kleiner im Vergleich zu den Bestandsflächen am Neuen Palais, sondern sind zeitgleich das Bespielen durch Rugby- und Baseballsportler ausgeschlossen. Hinzu kommen Sicherheitsbedenken, da nicht auszuschließen ist, dass Anlieger, andere Nutzer, wie z.B. auf benachbarten Flächen trainierende Fußballer und Zuschauer, Fahrzeuge, etc., verletzt resp. beschädigt werden.

Der Ortsbeirat bittet um Informationen zu folgenden Fragen:

1. Das Grundstück ist partiell durch Überflutungen gefährdet, in Teilbereichen, z.B. am Standort der geplanten Beachvolleyballplätze, dürfte zudem aufgrund des Baugrunds (Moor) ein Bodenaustausch erforderlich werden.
Liegt, insbesondere für bisher nicht genutzte Teilflächen, ein hydrogeologisches Gutachten vor?

2. Wurden für alle Flächen Waldumwandlungen geprüft?
3. In welchem Umfang und mit welchen Auswirkungen auf die Planung wurden Belange des Landschafts-, Wasser- und Schallschutzes geprüft?
4. Wie ist die Abwasserentsorgung der Sportstätten gesichert?

Der Ortsbeirat bittet darüber hinaus um folgende Leistungen:

- Zur Klärung der Flächenbedarfe und Verträglichkeit benachbarter Nutzungen ist umgehend ein Runder Tisch mit allen Planungsbeteiligten (insbesondere alle betroffenen Verwaltungsbereiche, Anlieger und Nutzer) einzuberufen.
- Es wird dringend empfohlen, parallel eine Vergrößerung der Sportfläche (z.B. potentiell Einbeziehung westlich des bisherigen Geltungsbereichs angrenzender Flächen) zu prüfen.
- Aktuell werden auf dem Grundstück Materialien – wahrscheinlich aus der Straßenbaumaßnahme abgelagert. Hier ist umgehend eine Zählung schützenswerter Arten, z.B. Zauneidechsen, zu veranlassen. Hier wird parallel um eine Aussage dazu gebeten, inwieweit dem Tötungsverbot schützenswerter Arten entgegengewirkt wurde und wird.
- Sportfunktionsgebäude sollen nach Angaben des Leiters des FB Sport in der mittelfristigen Finanzplanung berücksichtigt sein. Dazu wird um eine Aussage gebeten.

4 Anträge des Ortsbeirates

5 Mehr Ordnungskräfte in Golm

24/SVV/0181
geändert beschlossen

Frau Dr. Ludwig bringt den Antrag ein. Nach einer sich anschließenden Diskussion einigen sich die Ortsbeiratsmitglieder auf folgende Ergänzung im Beschlusstext und Änderung in der Begründung:

Beschlusstext:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, im Zuge der jüngsten Attacken auf Autos in Golm städtische Ordnungskräfte **in Zusammenarbeit mit der Polizei**

Begründung:

Seit Juni 2023 häufen sich in Golm Angriffe auf Autos, **zuletzt am 13.02.2024**. ~~Offenbar schlugen Klimaaktivisten am Dienstag erneut in Golm zu.~~

Anschließend wird der so geänderte Antrag zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, im Zuge der jüngsten Attacken auf Autos in Golm städtische Ordnungskräfte **in Zusammenarbeit mit der Polizei verstärkt in der Nacht in Golm einzusetzen**. Außerdem erwartet der Ortsbeirat ein klares Bekenntnis des Oberbürgermeisters gegen diese Taten, die auf das Eigentum der Golmer und deren Mobilität gerichtet ist.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

4.1 Erneute Möglichkeit der Stellungnahmen zum aktuellen Stand der Aufstellung des B-Plans 164, Sportanlagen Kuhfordamm (OT Golm)

24/SVV/0105
geändert beschlossen

Frau Knier bringt den Antrag ein.

Herr Krause beantragt folgende Änderung des Beschlusstextes:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, zu prüfen, dass die aktuelle Planung nach der Möglichkeit einer Stellungnahme zum überarbeiteten B-Plan 164 durch die zukünftig Netzbenden erneut vorgestellt wird und eventuell Änderungswünsche in den Abwägungsprozess vor Auslegung der Planung mit eingebracht werden können. **umgehend die vorliegende Machbarkeitsstudie mit allen Betroffenen dahingehend zu erörtern, dass die Nutzungsansprüche und Bedarfe sach- und fachgerecht aufeinander abgestimmt werden, um eine valide Grundlage für das weitere B-Planverfahren zu schaffen.**

Anschließend wird der so geänderte Antrag zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, umgehend die vorliegende Machbarkeitsstudie mit allen Betroffenen dahingehend zu erörtern, dass die Nutzungsansprüche und Bedarfe sach- und fachgerecht aufeinander abgestimmt werden, um eine valide Grundlage für das weitere B-Planverfahren zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

Vorsitz:

Protokollführung:

Kathleen Knier

Angela Böttge