

Protokoll – öffentlicher Teil

3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.10.2024
Sitzungsbeginn: 18:31 Uhr
Sitzungsende: 21:17 Uhr
Ort, Raum: Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

Anwesend

Ortsvorsteherin
Angela Böttge

Ortsbeiratsmitglied

Dr. Hans-Christoph Hobohm
Ann-Marie Krause
Dr. Saskia Ludwig
Maik Teichgräber
Peer Wendt

ab 18:50 Uhr/ TOP 7

Abwesend

Ortsbeiratsmitglied

Prof. Dr. Hanna Löhmannsröben
Susanne Seng

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

- 3 **Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2024**

- 4 Bürgerfragen**
- 5 Informationen der Ortsvorsteherin**
- 6 Aktuelles aus dem Science Park**
- 7 Sachstand hinsichtlich des geplanten Zentrums für
Lehrerbildung II (ZELB II)**
- 8 Sachstand zum Bau der Flüchtlingsunterkünfte**
- 9 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 9.1 Lärmaktionsplan 2024 24/SVV/0865
Der Oberbürgermeister, FB Klima, Umwelt und Grünflächen
- 9.2 Leitentscheidung zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord 24/SVV/0887
Der Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 9.2.1 Änderungs-/Ergänzungsantrag Leitentscheidung zur 24/SVV/0887-01
Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord
Fraktion Die Linke
- 9.3 Bebauungsplan Nr. 184 "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" 24/SVV/0888
Aufstellungsbeschluss sowie Teilung des Geltungsbereichs der
FNP-Änderung „Golm Nord“ (28/22) und Fortführung der
Änderungen "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) im
Parallelverfahren und "Golm Nord" (28/22) als eigenständige
Änderung
Der Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 9.4 Erweiterung Standortnetz von Defibrillatoren 24/SVV/0913
Geschäftsbereich Bildung, Kultur, Jugend und Sport
- 10 Anträge des Ortsbeirates**
- 10.1 Mittel für die Anmietung des Besprechungsraums im PSP 24/SVV/0831
Informationsturm, „Turmzimmer“, zur Durchführung von
Sprechstunden der Ortsvorsteherin und ortsansässiger Vereine
Angela Böttge, Ortsvorsteherin
-Wiedervorlage-
- 10.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2024, Johanniter- 24/SVV/1002
Unfall-Hilfe e.V.; Seniorenweihnachtsfeier im Ortsteil Golm am
03.12.2024
Angela Böttge, Ortsvorsteherin

- 10.3 Mittel für Wartungs- und Pflegekosten der Webseite und eines zugehörigen E-Mail-Postfaches des Ortsteils Golm
Angela Böttge, Ortsvorsteherin 24/SVV/1012
- 10.4 Verlängerung des Untermietvertrags für das Ortsteilbüro in der Reiherbergstraße 31
Angela Böttge, Ortsvorsteherin 24/SVV/1013
- 11 Sonstiges**

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung**
- 13 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2024**
- 14 Sonstiges**

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin, Frau Böttge, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die 3. öffentliche Sitzung.

2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Frau Böttge stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 von 8 Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Zur vorliegenden Tagesordnung informiert Frau Böttge, dass unter dem Tagesordnungspunkt 11, betr.: Sonstiges, ein Austausch zum Adventsmarkt 2024 erfolgen soll.

Darüber hinaus soll sich im nicht öffentlichen Teil unter dem Tagesordnungspunkt 14, betr.: Sonstiges, über einen Einleger in der Ortsteilzeitung verständigt werden.

Gegen die o.g. Verfahrensvorschläge ergibt sich kein Widerspruch. Es gibt keine weiteren Hinweise.

Abstimmung:

Die Tagesordnung der 3. öffentlichen Sitzung wird einstimmig **bestätigt**.

3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2024

Zum Protokoll der 2. öffentlichen Sitzung vom 12.09.2024 gibt es keine Hinweise; es wird einstimmig **bestätigt**.

4 Bürgerfragen

Herr Dr. Hobohm informiert über einen Hinweis von zwei Bürgern: Auf der Aussichtsplattform des Reiherberges sei vermehrt Müll hinterlassen worden. Was kann der Ortsbeirat tun, um diesem Hinweis nachzugehen?

Die Ortsbeiratsmitglieder tauschen sich aus und stellen folgende Lösungsvorschläge fest:

- Frau Böttge wird sich mit dem Ordnungsamt in Verbindung setzen.
- Aufhängen eines Hinweisschildes
- Gespräch mit möglichen Verursachern

5 Informationen der Ortsvorsteherin

Frau Böttge informiert über Folgendes:

- Am 14.10.2024 erfolgt die Herstellung der Grünflächen in der Ritterstraße
- Am 02.12.2024 Eröffnung des Kuhfortdammes
- Es liegt ein Angebot der Polizei für einen gemeinsamen Beratungstermin mit den Ortsbeiratsmitgliedern vor. Frau Dr. Ludwig möchte in diesem Zusammenhang auch die letzten zwei Jahre Revue passieren zu lassen. Frau Böttge nimmt dies mit und fragt an, welcher Termin für 2024 zur Verfügung steht.

6 Aktuelles aus dem Science Park

Es liegen keine Informationen vor.

7 Sachstand hinsichtlich des geplanten Zentrums für Lehrerbildung II (ZELB II)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Böttge Frau Waberski, Bereichsleiterin vom Stadtraum Süd-West, welche erneut den Sachstand zum geplanten Zentrums für Lehrerbildung II anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) vorstellt.

In der Sitzung vom 12.09.2024 wurde eine Visualisierung der Höhengestaltung gewünscht. Die gewünschten Visualisierungen seien zwar erstellt, aber sie stehen noch im Austausch mit dem Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, dem Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur und der Universität.

Sie sagt zu, dass sobald es hier eine Verständigung gibt, wird der Ortsbeirat informiert.

Anlage 1 Präsentation (öffentlich)

8 Sachstand zum Bau der Flüchtlingsunterkünfte

Frau Böttge informiert über die Information aus dem Geschäftsbereich 3 (Ordnung, Sicherheit, Soziales und Gesundheit), hier vertretend durch Herrn Jekel (Fachbereichsleiter für den Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration).

Bauvorhaben Eichenweg:

Baugenehmigung liegt seit längerer Zeit vor.

Das Bauvorhaben ruht aufgrund anhängiger Rechtsverfahren bis auf Weiteres.

Bauvorhaben Kossätenweg:

Die Baugenehmigung für das Wohnbauvorhaben liegt seit Kurzem vor.

Einen Termin für den Baubeginn gibt es aktuell nicht, da insbesondere noch Fragen zur Finanzierung des Vorhabens zu klären sind.

Die Ortsbeiratsmitglieder einigen sich erneut darauf den Tagesordnungspunkt am 12.12.2024 auf die Tagesordnung zu setzen.

9 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

9.1 Lärmaktionsplan 2024

24/SVV/0865
zur Kenntnis genommen

Frau Böttge informiert über den Inhalt der Vorlage. Es besteht kein Diskussionsbedarf. Frau Böttge schlägt vor, die Drucksache mit folgendem Wortlaut **zur Kenntnis** zu nehmen; wogegen sich kein Widerspruch erhebt:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Den Lärmaktionsplan 2024 für den Ballungsraum Potsdam: Fortschreibung Stufe 4 mit dem Stand 17. Juli 2024 inkl. Anlagen 1 - 13
2. Im Rahmen der Abwägung (nach § 47d BImSchG) wird über die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange entschieden (gemäß Anlage 12 und 13 des Lärmaktionsplanes).
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Umsetzung der Maßnahmen des Lärmaktionsplanes durch konkrete Planungen in Abhängigkeit der finanziellen und

planerischen Voraussetzungen zu untersetzen.

9.2 Leitentscheidung zur Entwicklung des VU-Gebiets Golm Nord

24/SVV/0887
vertagt

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Böttge Herrn Aßmann, Planer Stadtraum Süd-West, welcher anschließend anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) den Inhalt der Vorlage mit der DS-Nr.: 24/SVV/0887.

Darüber hinaus liegt zu dieser Vorlage ein Änderungsantrag der Fraktion Die Linke mit der DS-Nr.: 24/SVV/0887-01 vor.

Im Anschluss entsteht ein reger Austausch u.a. zu den gewerblichen Flächen. Die Ortsbeiratsmitglieder sprechen sich deutlich für eine Entwicklung aus, allerdings besteht die Furcht vor dem Vorzug der gewerblichen Flächen.

Antrag zur Geschäftsordnung

Das Ortsbeiratsmitglied Herr Dr. Hobohm beantragt Schluss der Debatte.

Abstimmung:

Dieser Geschäftsordnungsantrag wird

**mit 5 Nein-Stimmen abgelehnt,
bei einer Stimmenenthaltung.**

Nach einer kontroversen Diskussion

Abstimmung:

Der Änderungsantrag mit der DS-Nr.: 24/SVV/0887-01 wird

**mit 5 Nein-Stimmen abgelehnt,
bei einer Ja-Stimme.**

Die Ortsbeiratsmitglieder einigen sich, für die nächste Ortsbeiratssitzung einen Änderungsantrag zur DS-Nr.: 24/SVV/0887 zu formulieren.

Antrag zur Geschäftsordnung:

Die Ortsvorsteherin beantragt diese Drucksache zurückzustellen und in der Sitzung am 21.11.2024 erneut zu beraten.

Abstimmung:

Dieser Geschäftsordnungsantrag wird

**mit 5 Ja-Stimmen angenommen,
bei einer Ja-Stimmenenthaltung.**

Frau Waberski weißt abschließend daraufhin, dass somit eine Beratung der Vorlage mit der DS-Nr.: 24/SVV/0888 in der nächsten Sitzung von Vorteil wäre.

Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Für das VU-Gebiet Golm Nord wird weiterhin eine integrierte Gesamtentwicklung gemäß Rahmenplan Golm 2040 angestrebt (s. Anlagen 3 und 4). Die Verwaltung soll die Unterlagen für das dafür notwendige Zustimmungsverfahren in Abstimmung mit dem MLUK überarbeiten und die nötigen Verfahrensschritte umsetzen.
2. Vorgezogen sollen auf den Flurstücken 158/7, 158/6 und 158/5 der Flur 1 der Gemarkung Golm gewerbliche Flächen des Rahmenplans Golm 2040 planungsrechtlich gesichert werden.
3. Sollte das MLUK seine Zustimmung zu einer wohnbaulichen Entwicklung im VU-Gebiet Golm Nord final versagen, wird eine Entwicklungsstrategie erarbeitet, die den Umfang der aus der gewerblichen Entwicklung im Plangebiet nach Beschlusspunkt 2 resultierenden Wohnbedarfe ermittelt und Lösungen zu deren Deckung darstellt.

Anlage 1 Präsentation (öffentlich)

**9.2. Änderungs-/Ergänzungsantrag Leitentscheidung zur Entwicklung
1 des VU-Gebiets Golm Nord**

**24/SVV/0887-01
abgelehnt**

Siehe Tagesordnungspunkt 9.1.

Beschlussvorschlag:

Die Drucksache 24/SVV/0887 wird mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen gefasst:
Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Für das VU-Gebiet Golm Nord wird weiterhin eine integrierte Gesamtentwicklung gemäß Rahmenplan Golm 2040 angestrebt (s. Anlagen 3 und 4). Die Verwaltung soll die Unterlagen für das dafür notwendige Zustimmungsverfahren in Abstimmung mit dem MLUK überarbeiten und die nötigen Verfahrensschritte umsetzen.
2. ~~Vorgezogen sollen auf den Flurstücken 158/7, 158/6 und 158/5 der Flur 1 der Gemarkung Golm gewerbliche Flächen des Rahmenplans Golm 2040 planungsrechtlich gesichert werden.~~
3. Sollte das MLUK seine Zustimmung zu einer wohnbaulichen Entwicklung im VU-Gebiet Golm Nord final versagen, wird eine Entwicklungsstrategie erarbeitet, die den Umfang der aus der gewerblichen Entwicklung im Plangebiet nach Beschlusspunkt 2 resultierenden Wohnbedarfe ermittelt und Lösungen zu deren Deckung darstellt. **Der Vorschlag soll weiterhin die Vorgabe enthalten, die Flächen für Wohnbebauung zu mindestens 50% an gemeinwohlorientierte Akteure der Wohnungswirtschaft zu vergeben.**

Um die den Rahmenplan begleitende Bürgerbeteiligung sicherzustellen, soll zeitnah zu einer Bürgerversammlung eingeladen werden.

**9.3 Bebauungsplan Nr. 184 "Erweiterung Wissenschaftspark Golm"
Aufstellungsbeschluss sowie Teilung des Geltungsbereichs der
FNP-Änderung „Golm Nord“ (28/22) und Fortführung der
Änderungen "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) im
Parallelverfahren und "Golm Nord" (28/22) als eigenständige
Änderung**

24/SVV/0888
vertagt

Siehe Tagesordnungspunkt 9.2.

Antrag zur Geschäftsordnung:

Die Ortsvorsteherin beantragt diese Drucksache zurückzustellen und in der Sitzung am 21.11.2024 erneut zu beraten.

Abstimmung:

Dieser Geschäftsordnungsantrag wird

**mit 5 Ja-Stimmen angenommen,
bei einer Ja-Stimmenenthaltung.**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 184 "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3).
2. Planerische Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans ist das vorliegende Städtebauliche Konzept (siehe Anlage 4).
3. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung "Golm Nord" (28/22), für die am 04.10.2023 der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde, wird geteilt und die Änderungen "Golm Nord" (28/22) und "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) werden fortgeführt. Die Änderung "Erweiterung Wissenschaftspark Golm" (34/24) erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 184. Die Änderung "Golm Nord" (28/22) wird als eigenständige Änderung fortgeführt (gemäß Anlagen 2 und 3).

Anlage 1 Präsentation (öffentlich)

9.4 Erweiterung Standortnetz von Defibrillatoren

24/SVV/0913
zur Kenntnis genommen

Frau Böttge informiert über den Inhalt der Mitteilungsvorlage; die anschließend **zur Kenntnis genommen** wird.

10 Anträge des Ortsbeirates

10.1 Mittel für die Anmietung des Besprechungsraums im PSP Informationsturm, „Turmzimmer“, zur Durchführung von Sprechstunden der Ortsvorsteherin und ortsansässiger Vereine

24/SVV/0831
geändert beschlossen

Frau Böttge bringt den Antrag einschließlich mit folgendem Änderungsantrag ein:

1. Änderung Vorlagenbetreff:
Mittel für die Anmietung des Besprechungsraums im PSP Informationsturm, „Turmzimmer“, zur Durchführung von Sprechstunden ~~der Ortsvorsteherin~~ **des Ortsbeirates** und ortsansässiger Vereine
2. Im Beschlusstext:
Aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm werden Mittel für die jährlichen Mietkosten des „Turmzimmers“ i.H.v. 500 € (~~netto~~) **zuzüglich Mehrwertsteuer (19 %)** zur Verfügung gestellt. ~~Der Beschluss gilt bis zu dem Jahr in dem die Wahlperiode (2024–2029) endet.~~ **Der Beschluss gilt bis Mai 2026.**
3. In der Begründung - 1. Absatz:
Einmal wöchentlich, samstags, wird der Besprechungsraum im PSP Informationsturm („Turmzimmer“) für Bürgersprechstunden ~~der Ortsvorsteherin~~ **des Ortsbeirates** und Sprechstunden der Golmer Vereine zur Verfügung gestellt. Zu diesem Zweck wurde zwischen dem Standortmanagement und der Landeshauptstadt Potsdam, vertreten durch Geschäftsbereich Zentrale Verwaltung, 2023 ein Mietvertrag geschlossen, der zunächst bis zum 30.04.2024 lief. Optional vereinbart ist die Verlängerung des Mietvertrages um jeweils ein Jahr, wenn nicht bis zum 31.3. des Jahres gekündigt wird.

Anschließend wird der so geänderte Antrag zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm werden Mittel für die jährlichen Mietkosten des „Turmzimmers“ i.H.v. 500 € zuzüglich Mehrwertsteuer (19 %) zur Verfügung gestellt.

Der Beschluss gilt bis Mai 2026.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

10.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2024, Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.; Seniorenweihnachtsfeier im Ortsteil Golm am 03.12.2024

24/SVV/1002
ungeändert beschlossen

Frau Böttge bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird.

Der Ortsbeirat beschließt:

Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2024 in Höhe von

695,00 Euro

an die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Verwendungszweck: Seniorenweihnachtsfeier im Ortsteil Golm am 03.12.2024

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

10.3 Mittel für Wartungs- und Pflegekosten der Webseite und eines zugehörigen E-Mail-Postfaches des Ortsteils Golm

24/SVV/1012
geändert beschlossen

Frau Böttge bringt den Antrag ein. Nach einem kurzen Austausch einigen sich die Ortsbeiratsmitglieder auf folgende Änderungen im Beschlusstext:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

1. die Webseite (Inhaberin Landeshauptstadt Potsdam) mit dem dazugehörigen E-Mail-Postfach ~~in der aktuellen Wahlperiode~~ **zunächst bis 31.12.2025** zu nutzen.

.
.
.

Der Beschluss gilt ~~bis zu dem Jahr in dem die Wahlperiode (2024 – 2029) endet.~~ **zunächst bis zum 31.12.2025.**

Anschließend wird der so geänderte Antrag zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

1. die Webseite (Inhaberin Landeshauptstadt Potsdam) mit dem dazugehörigen E-Mail-Postfach **zunächst bis 31.12.2025** zu nutzen.
2. Für die fortlaufenden Wartungs- und Pflegekosten der von der Landeshauptstadt Potsdam für den Ortsteil Golm zur Verfügung gestellten Webseite und eines zugehörigen E-Mail-Postfaches stellt der Ortsbeirat Golm aus dem Sachaufwand zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens der Jahre 2024 ff. mit Wirkung vom 01.10.2024 folgende Finanzmittel zur Verfügung:

	<u>Monat</u>	<u>Jahresbetrag</u>
• fortlaufende Wartung und Pflege	77,35 €	928,20 €
• E-Mail-Postfach	2,00 €	24,00 €

Somit gesamt jährlich: 952,20 €

Der Beschluss gilt zunächst bis zum 31.12.2025.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

**10.4 Verlängerung des Untermietvertrags für das Ortsteilbüro in der
Reiherbergstraße 31**

24/SVV/1013
geändert beschlossen

Frau Böttge bringt den Antrag ein. Nach einem kurzen Austausch einigen sich die Ortsbeiratsmitglieder auf folgende Ergänzung im Beschlusstext:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Untermietvertrag mit dem ortsansässigen Künstler soll **bis zum 30.06.2025** fortgeführt werden.

Anschließend wird der so geänderte Antrag zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Untermietvertrag mit dem ortsansässigen Künstler soll bis zum 30.06.2025 fortgeführt werden.

Die Verwaltung wird gebeten bei der Verlängerung / bei einem Neuabschluss des Untermietvertrages zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

11 Sonstiges

Die Ortsbeiratsmitglieder tauschen sich zum Adventsmarkt am 28.11.2024 aus.

Vorsitz:

Protokollführung:

Angela Böttge

Celina Schmidt